



РАНИ ЈАВНИ УВИД
за
План детаљне регулације зоне " ПШ1 "



ИНВЕСТИТОР:

Милош Будимир
Ударничка бр 6, Краљево 36000

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Општинска управа Врњачка Бања

ОБРАЂИВАЧ:

Предузеће "БК Урбинг" из Краљева

Директор:

Сузана Павловић

Руководилац тима:

Милорад Миладиновић, дипл. инж. арх.
Лиц.бр. 200 0030 03

РАДНИ ТИМ :

САРАДНИЦИ :

Предраг Ђуровић, дипл. инж. грађ.
Родољуб Шарац, дипл.инж.ел.
Студија процене утицаја
"ECOLOGICA URBO" Крагујевац

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Регистрација предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте
- Изјава лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

3. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Мере за спровођење и реализацију ПГР

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 4.1. Постојећа планска документација
- 4.2. Постојеће коришћење земљишта
- 4.3. Постојеће саобраћајне површине
- 4.4. Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- 4.5. Инжењерскогеолошки услови

5. ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

- 7.1. Планирана претежна намена површина
 - 7.1.1. Површине јавне намене
 - 7.1.2. Површине остале намене
- 7.3. Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

III ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000149755392

Регистар привредних субјеката
БД 120623/2018

Дана, 28.12.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката, који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I TRGOVINU BK - URBING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRALJEVO, матични број: 17272560, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сузана Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- адресе за пријем електронске поште, повећање капитала, па се региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I TRGOVINU BK - URBING DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRALJEVO

Регистарски/матични број: 17272560

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:

urbingbk@gmail.com

Промена улога чланова:

- Име и презиме: Сузана Павловић

ЈМБГ: 2912975785048

Уписује се:

Новчани улог

Уплаћен: 170.000,00 RSD, на дан 21.12.2018

Промена основног капитала:

Уписује се:

Новчани капитал

Уплаћен: 170.000,00 RSD, на дан 21.12.2018

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Регистрација и објава документа – измена оснивачког акта, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.12.2018. године регистрациону пријаву за промену података број БД 120623/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију уплате уписаног улога и упис адресе за пријем електронске поште, друштва испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију и објаву Оснивачког акта друштва, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, односно:

Одредбом члана 14. став 1. тачка 6) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, предвиђено је да по пријему регистрационе пријаве Регистратор проверава да ли су уз пријаву приложени прописани документи.

Чланом 44. став 3. Закона о привредним друштвима прописано је да је основни (регистровани) капитал друштва новчана вредност уписаних улога чланова друштва у друштво која је регистрована у складу са законом о регистрацији.

Како је увидом у достављену документацију утврђено да је поднет захтев за регистрацију и објаву Измена оснивачког акта, при чему приложена измена оснивачког акта и пречишћен текст оснивачког акта садрже податке о капиталу који није регистрован у моменту подношења пријаве, то, имајући у виду конститутиван карактер регистрације повећања капитала, је потребно доставити нову Одлуку о изменама оснивачког акта и пречишћен текст истог сачињене са датумом након регистрације уплате уписаног улога, како би се подаци о капиталу слагали са регистрованим.

С обзиром на наведено, а у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је одлучио као у ставу II диспозитива овог решења.

Ако подносилац регистрационе пријаве, а у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни Агенције:

- поднесе регистрациону пријаву за регистрацију података о чијој регистрацији је одлучено ставом II решења,

- достави нову Одлуку о изменама оснивачког акта и пречишћен текст истог сачињене са датумом након регистрације уплате уписаног улога, како би се подаци о капиталу слагали са регистрованим.

- плати половину од износа прописане накнаде за регистрацију која је предмет пријаве (500,00 динара),

задржава право приоритета одлучивања засновано подношењем пријаве одбачене ставом II решења.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Милорад А. Миладиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0803954780029

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0030 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Јаковљев
Проф. др Милош Јаковљев
дипл. грађ. инж.

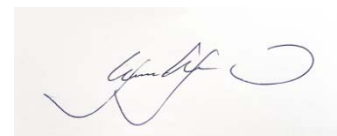
На основу чл. 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, самостални члан 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 132/14), 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и чл.27 став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019), одговорни урбаниста даје:

Изјава одговорног урбанисте

Да је „План детаљне регулације "ПШ 1" у Врњачкој Бањи, припремљен и усклађен са чл. 23 и 24, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019); Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, самостални члан 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 132/14), 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу овог Закона, те да је усклађен са Планом Генералне Регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 3/2019- измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019 – ПГР Врњачке Бање-пречишћена верзија са планом детаљне регулације-Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање и 20/2022-Сепарат измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање и 33/2022 Сепарат 2 измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), Мањим изменама и допунама 4 Пана генералне регулације Врњачке Бање ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 3/23).

Као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

"БК Урбинг" из Краљева
Одговорни урбаниста:
Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.



Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу чл. 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, самостални члан 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 132/14), 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), одређујем:

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

за израду Плана детаљне регулације "ПШ 1" у Врњачкој Бањи

Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.
(одговорни урбаниста бр.лиц. 200 0030 03)

Пројектант:

"БК Урбинг" из Краљева

Одговорно лице/заступник:

Сузана Павовић,

Печат:



Потпис:

Број техничке
документације:3/23

Место и датум:

Краљево, фебруар, 2023. године

План детаљне регулације "ПШ 1" у Врњачкој Бањи

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације "ПШ 1" у Врњачкој Бањи, (у даљем тексту: "ПДР ПШ 1") приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ПШ1" ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 21/22); Одлуке о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације " ПШ1 " ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 2/23) и Мањим изменама и допунама 4 Пана генералне регулације Врњачке Бање ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 3/23), а на иницијативу Милоша Будимира из Краљева, улица Ударничка број 6, 36000 Краљево.

Циљ израде Плана је трансформација и уређење простора у складу са одредбама важећег Плана генералне регулације („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова и 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање), одвајање површина јавне намене и остале намене, дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање и планирање капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

Повод за доношење Одлуке о изради "ПДР ПШ 1" је иницијатива Милоша Будимира, Ударничка бр 6, Краљево 36000 , упућена општинској управи Врњачка Бања.



слика 1 Обухват "ПДР ПШ 1" на ортофото снимку

„Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације и приликом израде Плана детаљне регулације држати се смерница задатих Планом генералне регулације Врњачке Бање“.

Смернице су дате и у Мањим изменама и допунама 4 Пана генералне регулације Врњачке Бање ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 3/23) и гласе:

ИЗМЕНА БРОЈ 1 :

Захтев : У оквиру Плана детаљне регулације Парк шума Рај-ПДР ПШ1, уместо претежне намене парк шума планирати претежну намену туристичка понуда са могућношћу изградње објеката у функцији туризма и апартмана и планирати јавне паркове, зелене површине и шуме. До доношења одлуке о изради овог ПДРа, за ове обухвате се примењују правила за зону намене остале зелене површине. ПДР Рај.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације "ПШ1" ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 21/22), обухваћен је следећи простор: Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћена је зона "ПДР-ПШ1" (граф. прилог "Примена плана" у ПГР Врњачке Бање), простор између Плана детаљне регулације Ц1-Бус, Спортске хале, и Плана детаљне регулације „ПДР-ТП1“ са северозападне стране, Плана детаљне регулације „ПДР-ТП2“ са северне стране, ул.Милоша Обилића са југозападне стране, Аква парка и улице Рај са јужне и југоисточне стране.

„Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања и К.О. Руђинци обухвата део к.п.бр. 547, 542/1, 542/2, 542/3, 541, 540/3, 540/2, 535, 531, к.п.бр. 535, 530, 528/1, 529, 524, 523/3, 523/4, 518/1, 514, 513, 500/51, 508/2, део 500/49, к.п.бр. 508/3, 509/3, део к.п.бр.508/1, 455, к.п.бр. 457, 456, 458, 467/7, 467/1, 466/1, 460, 454/4, 454/3, 454/2, 454/1, 452/5, 452/6, 452/7, 447/2, део к.п.бр.451/3, 451/1, 451/2, 450/1, 450/2, 445/5, 445/4, 445/1, 448/2, 448/1, 461/2, 461/1, 459, 468/3 КО Врњачка Бања и к.п.бр. 859/3, 859/5, део к.п.бр. 859/1, 859/2, 863/2, 863/3, 863/4, 864/4, 858 и 857 КО Руђинци“.

Графички приказ обухвата је саставни део ове одлуке (прилог 1).

„Површина обухвата је приближно 90818,5 м².“

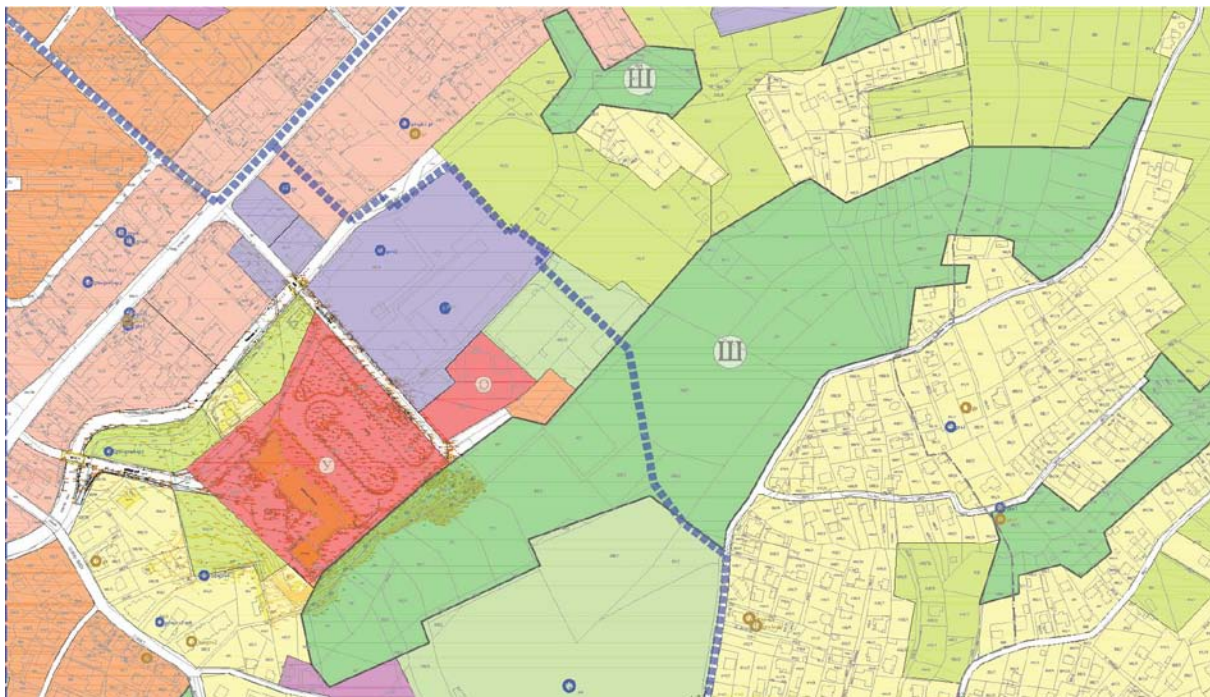
Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се Нацртом плана.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- орто-фото снимак;
- катастарско топографски план Р 1:1000;
- подлоге достављене од стране РГЗ службе за катастар непокретности Врњачка Бања у dwg формату

Предложена граница Измене и допуне плана детаљне регулације детаљне регулације приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

Шире окружење приказано је на графичком прилогу бр.1: "Постојеће стање са границом обухвата ПДР Р 1: 1000.



слика 2 Обухват и границе "ПДР ПШ 1"

3. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Правни основ за израду "ПДР ПШ 1", садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121 /12, 42/13 -УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др. закон 09/20 и 52/21); као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације "ПШ1" ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 21/22); Одлуци о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације " ПШ1 " ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 2/23).

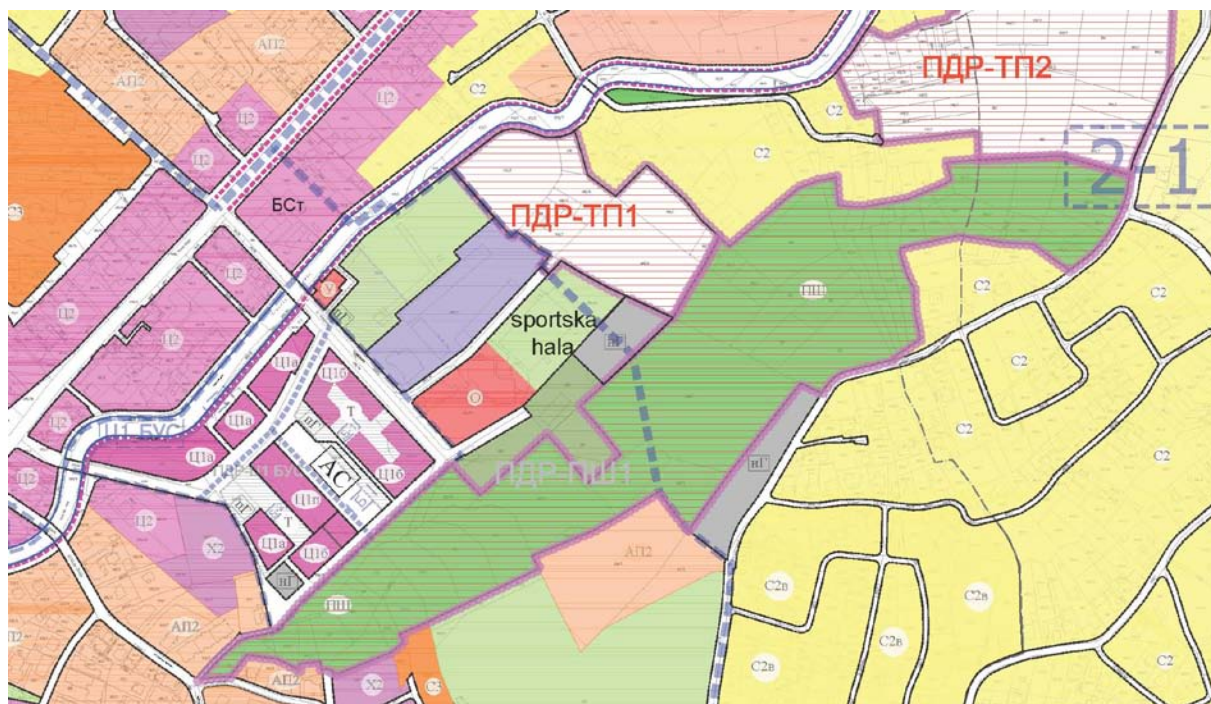
Плански основ за израду "ПДР ПШ1" садржан је у Плану Генералне Регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 3/2019- измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019 – ПГР Врњачке Бање-пречишћена верзија са планом детаљне регулације-Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање и 20/2022-Сепарат измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање и 33/2022 Сепарат 2 измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), као и у Мањим изменама и допунама 4 Пана генералне регулације Врњачке Бање ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 3/23)

Према Плану генералне регулације подручје обухваћено границом "ПДР ПШ 1" припада урбанистичкој целини Парк шума Рај-ПДР ПШ1, за коју су дате мере за спровођење и реализацију ПГР, како следи :

3.1. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПГР

У оквиру Плана детаљне регулације Парк шума Рај-ПДР ПШ1, уместо претежне намене парк шума планирати претежну намену туристичка понуда са могућношћу изградње објеката у функцији туризма и апартмана и планирати

јавне паркове, зелене површине и шуме. До доношења одлуке о изради овог ПДРа, за ове обухвате се примењују правила за зону намене остале зелене површине. ПДР Рај.



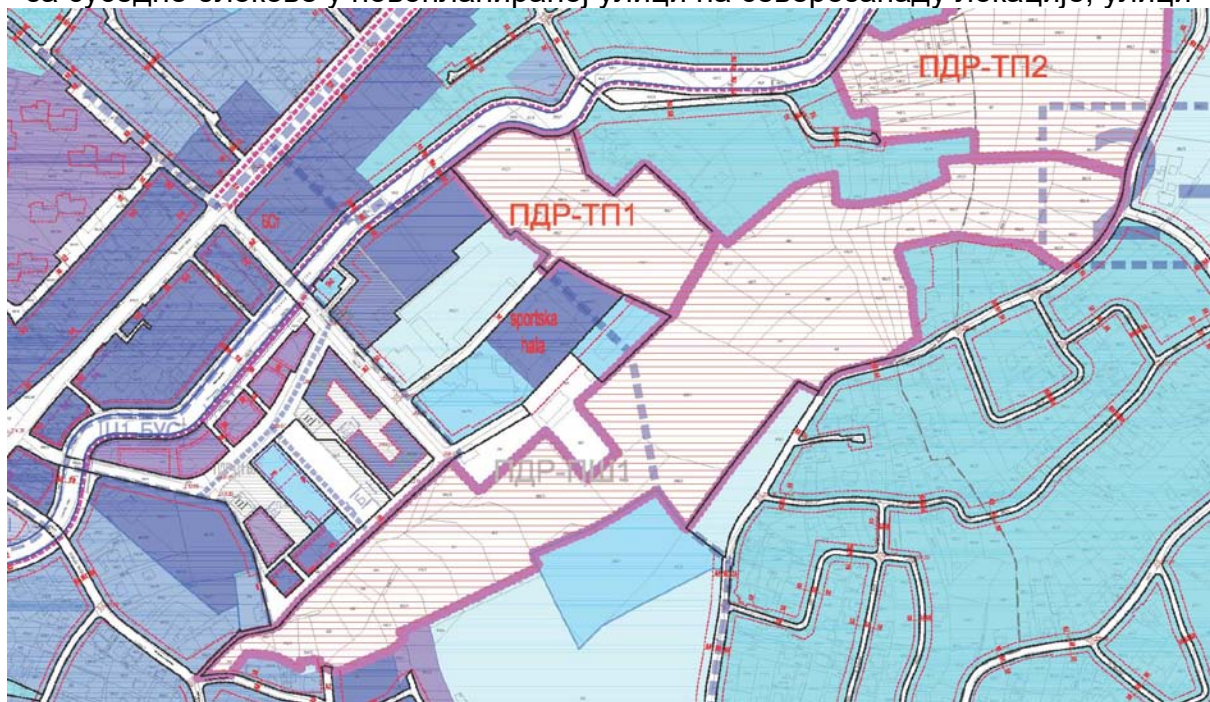
слика 3 Намена простора "ПГР Врњачка Бања"

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА

	парк
	парк-шума
	заштитно зеленило
	шума
	остале зелене површине

Слика 4 Легенда

Регулациона решења за простор "ПДР ПШ 1" нису дата, али је дата регулација за суседне блокове у новопланираној улици на северозападу локације, улици

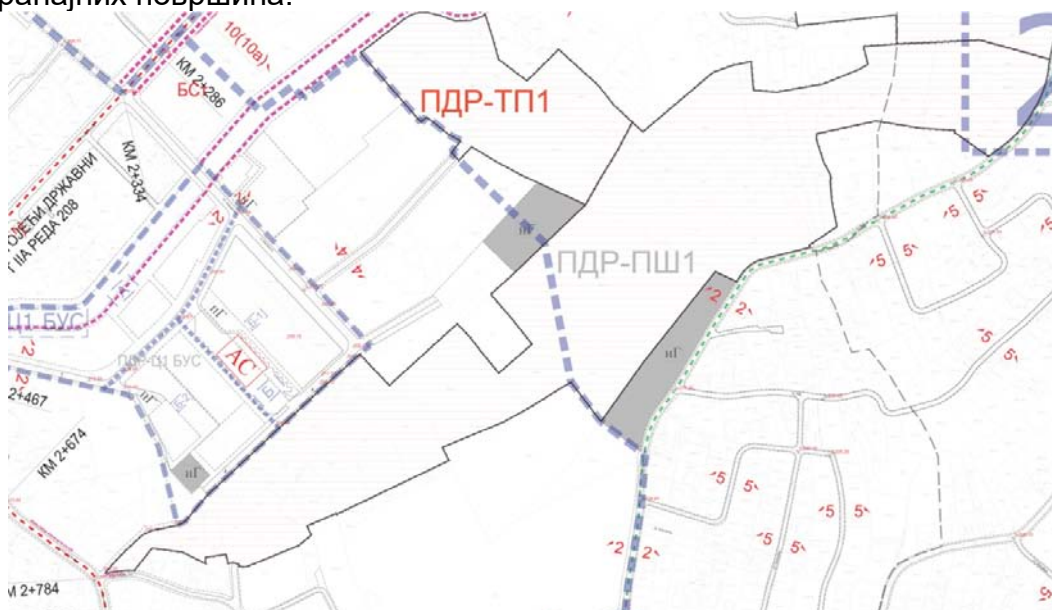


Слика 5 План регулације.

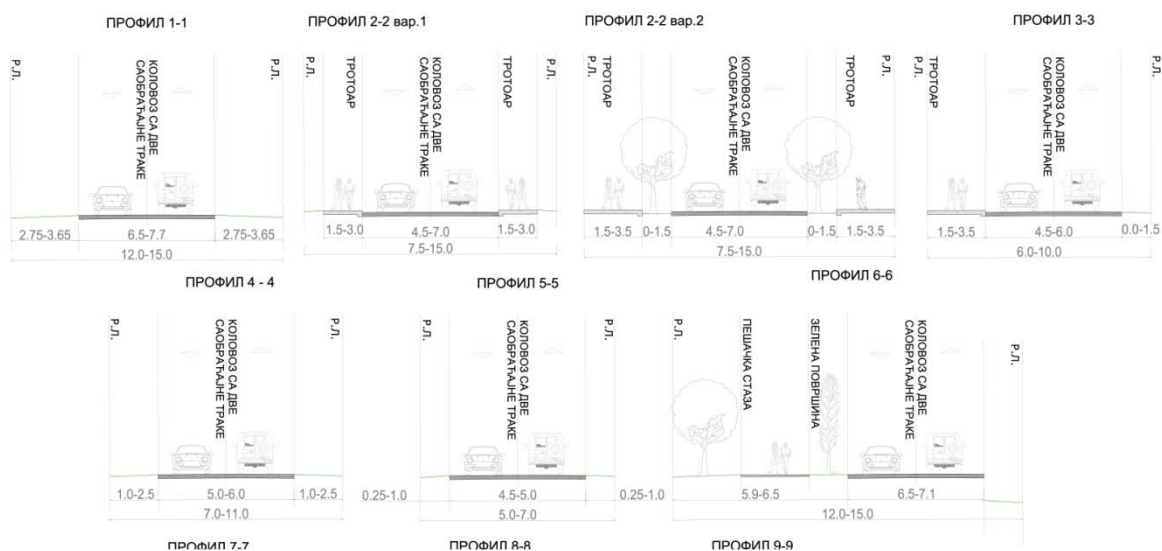
Задата регулација у суседним блоковима ПДР-ТП1, ПДР-ТП2 и Спортска хала, није обавезујућа за израду "ПДР ПШ1" али свакако ће имати утицаја на предложена планска решења.

Инфраструктурна решења из "ПГР Врњачка Бања" ће свакако бити основа и обавезујућа приликом израде "ПДР ПШ1", као и услови надлежних Јавних и комуналних предузећа и осталих надлежних институција.

Ту се пре свега мисли на решење саобраћаја и предвиђене профиле јавних саобраћајних површина.

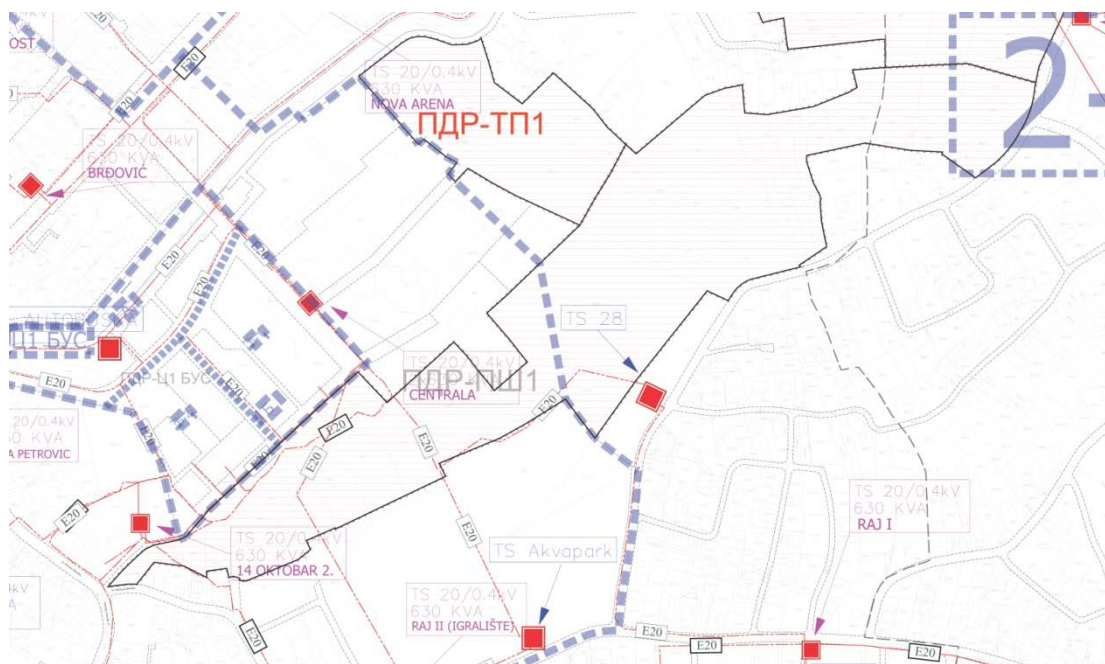


слика 6 Саобраћај у оквиру "ПГР Врњачка Бања"



слика 7 Саобраћај - профили "ПГР Врњачка Бања"

Профил Војвођанске улице означен је као 3-3 а профил новопроектоване улице је 2-2.

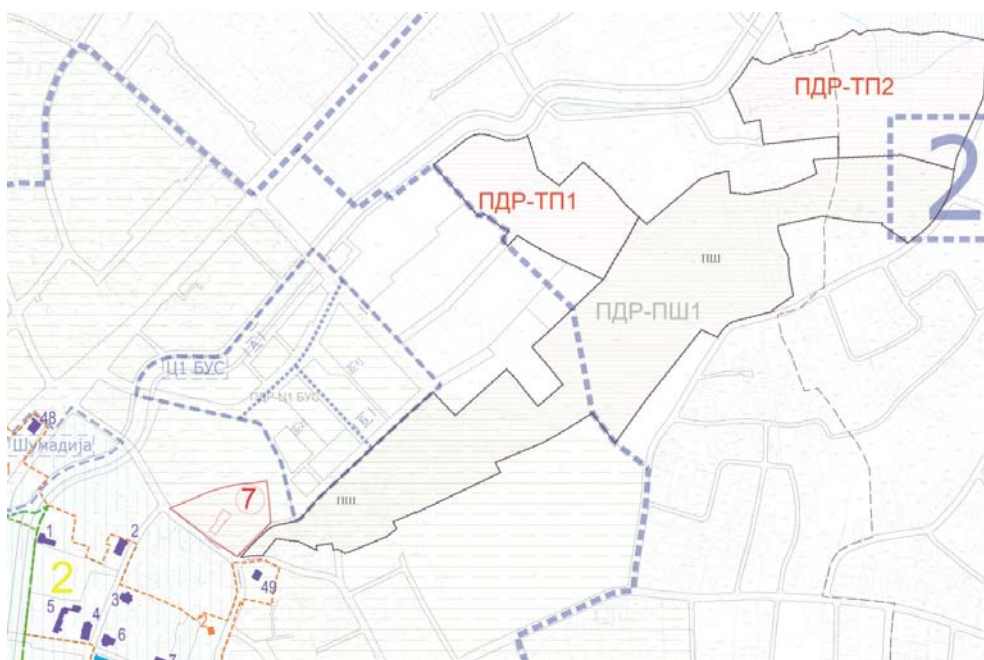


слика 8 Електроинсталације "ПГР Врњачка Бања"

У Плану електроинсталација дата је основна шема потребних ТС и њихових повезивања, а кроз прибављање техничких услова Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, биће дати услови у складу са капацитетима и потребама планираних објеката на локацији.

У Плану Заштите у оквиру "ПГР Врњачка Бања", нарочито је наглашена заштита изворишта. У складу са овим сепаратом простор "ПДР ПШ1" се налази у III зони санитарне заштите.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинскоправне и стамбене послове бр. 350-275/22 од 13.06.2022.г.



слика 9 План заштите "ПГР Врњачка Бања"

Заштита изворишта

	III зона санитарне заштите
	II зона санитарне заштите
	I зона санитарне заштите
	заштитна зона потенцијалног изворишта

ЗАШТИТА ЗЕЛЕНИЛА

	Зеленило великог амбијенталног значаја
	Бањски парк

Заштићена природна добра

	Споменик природе - Паркови
	"Пет храстова"
	2 храста лужњака

слика 10 План заштите "ПГР Врњачка Бања" Легенда

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планови обухваћени границом Плана детаљне регулације "ПДР ПШ1":

ПДР се иначе ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ПШ1" ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 21/22).

У постојећем стању заступљене су следеће намене:

- Шумско земљиште
- Неизграђене површине

Становање

У оквиру границе Израде плана детаљне регулације, становање није заступљено на парцелама у оквиру Пана већ на ободима Плана уз улицу Војвођанску, на северу локације (вишепородични стамбени објект Министарства одбране П+1С+Пк), затим на крајњем северу групација индивидуалних стамбених објеката, на источној страни по ободу Плана такође индивидуални стамбени објекти а на јужној страни објекти Аква парка и апартманско насеље спратности П+3С+Пк. Објекти су слободностојећи. У суштини се може рећи да на локацији не постоје изграђени објекти за становање.

Комерцијални садржаји

На предметној локацији се налази напуштени објект комерцијалне делатности , бивша станица за снабдевање горивом.

Неизграђене површине

На предметној локацији се налазе неизграђене површине, претежно покривене шумама бољег и лошијег квалитета .

Фотодокументација



слика 12 приступ локацији из улице Војвођанске



слика 13 земљишта уз Војвођанску улицу



слика 14 део земљишта уз улицу Војвођанску



слика 15 објекта уз улицу Војвођанску

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр.2: "Постојеће коришћење земљишта" Р 1: 1000.

4.3. Постојеће саобраћајне површине

У постојећем стању, предметна локација се наслања на двосмерну улицу Војвођанску са своје северне стране, улицу Рај и Олимпијску са источне и југоисточне стране.



слика 16 Улица Војвођанска



слика 17 Улица Војвођанска



слика 18 Улица према Аутобуској станици

У постојећем стању, изузев дела Војвођанске улице, остале две улице нису реализоване у потпуности у складу са Планом, нарочито у погледу профила и трасе.

4.4. Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе

Водоводна мрежа и објекти

Подручје урбанистичке зоне ПГР Врњачке Бање снабдева се водом из више праваца и подељено је у три висинске зоне водоснабдевања.

У првој висинској зони већи део насеља Врњци и северозападни део Руђинаца снабдева се са изворишта “Витојевац” и изворишта “Угљарево”.

За другу висинску зону су дотоци из изворишта “Липова” и “Врњачка река” увећани за доток гочких вода преко рез. “Пиперци” и “Гочки пут” и за доток у рез. “Бежановић” из правца довода “Белимарковић” и “Станишинци”.

Трећа висинска зона Врњачке Бање снабдева се водом из резервоара “Дуге” преко ПК “Јефтићи”.

Територија је добрим делом покривена разводном водоводном мрежом прстенастог типа. Доградња и реконструкције водоводне мреже, који су предвиђени овим планом, задржавају тај тип мреже.

Канализациона мрежа и објекти

Фекална канализација

Постојеће стање канализације карактерише: непостојање катастра подземних инсталација, непознавање стања мреже за каналисање отпадних вода, неодговарајуће прикључење корисника са великим бројем дивљих прикључака, непостојање мерења унутар система, велики број прикључака кишне канализације на фекалну канализацију итд. Због свега изнетог није било могуће оптимално сагледати постојеће стање.

Канализација је сепарационог типа. Није дозвољено испуштање отпадних вода у зелене површине земљишта, водотокове и мешање са кишном канализацијом.

Подручје овог плана припада такозваном Источном канализационом систему одвођења отпадних вода, који је дефинисан Просторним планом Општине Врњачка Бања и Генералним пројектом канализације отпадних вода Општине Врњачка Бања, израђеним од стране “Беоинжењеринга” из Београда.

Канализација отпадних вода изведена је углавном од керамичких (најстарије изведене деонице), азбест-цементних, бетонских и ПВЦ цеви.

Најстарија канализација изведена је долином Врњачке и Липовачке реке цевима Ø200mm, а главни колектор пречника Ø300mm трасиран дуж пута ка железничкој станици са испустом у реку Западну Мораву.

Атмосферска канализација

У графичком делу овог плана дата је постојећа мрежа атмосферске канализације према расположивим подацима ЈП “Бели извор”.

Реципијенти за одвођење кишних вода су отворени водотоци који протичу кроз подручје овог плана, а пре свега Новоселске и Врњачке реке чије корито и мора бити димензионисано за воде вероватноће 2% ван зоне I, односно за воде вероватноће 1% у тој зони.

Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у постојећим и новоизграђеним саобраћајницама, према потреби, при чему је потребно придржавати се следећих критеријума:

- вода се одводи са свих главних улица са којих не може да се уради одвођење директно у водотокове;
- вода се одводи и са споредних улица код којих су падови такви, да се после киша вода задржава дуже од 6 часова;
- вода се одводи са платоа, бетонираних стаза и паркинга у центру, у оквиру целина око лечилишта, хотела и изворишта вода.

Меродавна киша за димензионисање система је киша двогодишње вероватноће, с тим да се систем проверава на десетогодишњу воду.

Електроенергетска мрежа и објекти

Напајање електричном енергијом потрошача са територије општине Врњачка Бања врши се из ТС 110/20/10 kV „Врњачка Бања“, снаге 20 MVA, која је повезана на далековод 109 напонског нивоа 110 kV, а који се простире од Краљево до Крушевца.

Управљање погоном дистрибутивног система електричне енергије на територији општине Врњачка Бања, дистрибуцију електричне енергије, планирање развоја електричне мреже и одржавање електричне мреже, врши електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања.

Дистрибутивни систем чине мрежа средњег напона (10 и 20 kV) и мрежа ниског напона (0,4 kV).

Мрежа средњег напона је изведена углавном као подземна (у ужем градском језгру) и као надземна (на периферији). Подземну мрежу углавном чине једножилни каблови са алуминијумским проводницима и изолацијом од умреженог полиетилена, са слабопроводним слојем (екраном) испод и изнад изолације, са електричном заштитом од бакарних жица и трака, са водозаптивним слојем и спољним полиетиленским плаштом, тип З (ХНЕ -49А 1×150 mm²). Надземна мрежа израђена је од Al -Ће унета постављеном на армирано-бетонским стубовима дужине 12 m и у мањем делу на дрвеним импрегисаним стубовима.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје опслужује аутоматска дигитална телефонска централа EVSD/RDLU Врњачка Бања, која је смештена у објекту поште у центру насеља. Централа је капацитета 6664 прикључака (прикључено је 4657 потрошача, а слободно 2007 прикључака). Део потрошача са подручја плана је прикључен из аутоматске дигиталне телефонске централе EVSD/RDLU Ново Село, део са дигиталне телефонске централе MSAN Руђинци капацитета 538 прикључака (прикључено је 312 потрошача, а слободно 226 прикључака), а део са дигиталне телефонске централе MSAN Река капацитета 700 прикључака (прикључено је 508 потрошача, а слободно 192 прикључака).

Аутоматска дигитална телефонска централа EVSD/RDLU Врњачка Бања прикључена је са магистралног оптичког кабловског вода Краљево - Крушевац и то двострано (преко правца Ново Село – Врњачка Бања и преко правца Врњци – Врњачка Бања).

Све везе између централа остварене су оптичким кабловским водовима.

Постојећи капацитети у потпуности задовољавају потребе насеља. Сви телефонски прикључци на целој територији плана су дигиталног типа, тако да нема двојника. Преко поменутих прикључака је могуће и коришћење ADSL интернета и IPTV услуге.

Примарна градска телефонска мрежа изграђена је претежно подземним кабловима типа ТК 00V и ТК 10 са ваздушно-папирном изолацијом жила и кабловима типа ТК59 GM са изолацијом жила од полиетилена. Каблови су положени испод земље у кабловској канализацији.

Гасоводна мрежа и објекти

Дистрибутивним гасоводним системом Врњачка Бања, који чине градска гасоводна мрежа средњег притиска (≤ 16 бар), МРС „Врњци“, МРС „Руђинци“, МРС „Центар“ и дистрибутивна полиетиленска гасоводна мрежа ниског притиска (≤ 4 бар) управља предузеће „Интерклима“ из Врњачке Бање.

Територија Општине Врњачка Бања снабдева се природним гасом преко Разводног гасовода Краљево – Врњачка Бања (ознака РГ 08–02/1), пречника ДН 250 мм, радног притиска 16–50 бар и Главне мерно регулационе станице Врњачка Бања (ГМРС) капацитета 12.000 м³/час. Такође је из правца Крушевца до ГМРС Врњачка Бања изграђен Разводни гасовод (ознака РГ 09-04), пречника ДН 250 и 300 мм, радног притиска 16–50 бар, чиме је формиран „енергетски прстен“ централне Србије који обезбеђује ефикасно и сигурно снабдевање потрошача природног гаса.

Снабдевање природним гасом индустрије, домаћинства, мале привреде и јавних установа на територији Општине Врњачка Бања омогућено је изградњом дистрибутивног гасоводног система Врњачке Бање од ГМРС Врњачка Бања до крајњих потрошача.

Дистрибутивни гасоводни систем Врњачке Бање се састоји од:

- Челичног градског гасовода Врњачка Бања, пречника ДН 250мм, средњег притиска ≤ 16 бар.
- Три мерно регулационе станице (МРС)
- МРС „Врњци“, капацитета 5.500 м³/час
- МРС „Руђинци“, капацитета 5.500 м³/час
- МРС „Центар“, капацитета 5.500 м³/час
- Полиетиленске дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања, радног притиска ≤ 4 бар, пречника ДН 225–ДН 32 мм
- Полиетиленских индивидуалних гасних прикључака радног притиска ≤ 4 бар ДН 40-ДН 25мм

4.5. Инжењерскогеолошки услови

Геолошки састав терена је разноврстан, а чине га магматске, седиментне и метаморфне стене.

У нижим деловима обухвата плана и сливу Врњачке реке, пружа се зона кристаластих шкриљаца и филита, са потесима серпентинита и мермерисаниних кречњака који су покривени седиментима западноморавског терцијара у северним деловима обухвата плана. Серпентинити су на неким местима хидротермално измењени, што указује на активност термоминералних вода. Флишне наслаге кредне старости представљене су глинцима и пешчарима. Ови наноси су претежно хетерогени

како по механичком саставу тако и по дубини површинског слоја. Песковито-шљунковити наноси имају незнатну распрострањеност непосредно поред река. Према носивости, терен обухвата овог плана је нехомоген, често слабе носивости (алувијум, језерски седименти итд.), а тачан састав и носивост тла је неопходно проверити на свакој грађевинској локацији .

5. ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

У свим фазама израде овог плана, у поступку као и у решењима и правилима интегрисана је јасна свест о значају екологије, строги критеријуми и стандарди еколошке заштите целокупног простора, као и принципи еколошке одрживости. Овим се строго брани еколошки капацитет животне средине као и границе коришћења природних ресурса сагласно њиховој обновљивости.

У циљу очувања и унапређења природних услова средине и других природних богатстава која представљају основни ресурс за коришћење простора Општине Врњачка Бања као туристичког потенцијала Републике Србије, пре свега као бањског лечилишта, неопходно је предвидети заштиту простора и свих елемената природних структура.

Очување и унапређење природних вредности, су услови за остваривање начела интегралне заштите животне средине и начела одрживог развоја. Озбиљна контрола примене планова, контрола пројеката и начина коришћења простора , а нарочито забрана бесправне градње, су обавезе локалне заједнице и једини начин интегралног и успешног располагања и унапређења простора у целини, чији је - природа, посебно у Врњачкој Бањи, изузетно важан део.

6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Урбанистичко планирање и изградња:

- Планирати просторе измењене новим ПППН коридора аутопута.
- Јасна правила уређења и грађења -спречити произвољна тумачења
- Контрола и висок ниво архитектонских пројеката - контрола изградње
- Планирање нових зона развоја-припрема локација за инвестирање у туристичке и друге привредне садржаје
- Растеређење централне зоне - отварање нових праваца развоја и локалних центара

Активирање неприступачних зона повезивањем и комуналним опремањем.

7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Циљ израде "ПДР ПШ1" је одвајање површина јавне намене и остале намене, дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање и планирање капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора, а садржан је у Плану генералне регулације.

-ово је зона претежне намене – парк-шуме; До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

-У оквиру Плана детаљне регулације Парк шума Рај-ПДР ПШ1, уместо претежне намене парк шума планирати претежну намену туристичка понуда са могућношћу изградње објеката у функцији туризма и апартмана и планирати јавне паркове, зелене површине и шуме.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене остале зелене површине.

Овакав циљ би требало да дефинише услове за изградњу објеката Апартмани и Пансиони 2 - "АП 2" намене на предметној локацији, што подразумева детаљну процену максималних планираних капацитета и проверу физичке структуре, прорачун капацитета инфраструктуре, у оквиру задате регулације профила ободних саобраћајница, дефинисаних важећим Планом.

Ова намена је и логична, обзиром да се на источној страни у ободном делу Плана налази планирана и изграђена локација са оваквом наменом.

7.1. Планирана претежна намена површина

Предложене основне намене „парк-шума“. Парк-шуме су зоне шумских композиција у оквиру централних зона бање или у њеном непосредном окружењу, које су планиране за детаљну разраду ПДР-ом - са предлогом за проглашавање за површине јавне намене. По основној намени то су и у овом плану -шуме, са додатном пажњом у одржавању, неговању и заштити - са додатим минималним парковским садржајима за шетњу, дружење, рекреацију и сл. Првенствени циљ је максимална заштита шуме, масе зеленила, заштита аутохтоне вегетације, композиције предела и амбијената.

Ове зоне најчешће повезују рекреативне и туристичке садржаје централних и ободних зона и чине значајни део мреже рекреативних комуникација различитих врста, која покрива целокупни обухват овог плана. Ове зоне су, у зависности од позиције, више или мање у функцији туризма и/или у функцији потреба резиденцијалног становништва свих узраста.

Све парковске садржаје опремити адекватном дискретном расветом и мобилијаром-према пројекту и обезбедити редовно одржавање у склопу програма неговања паркова. Могућа је изградња мањих објеката и/или простора јавних функција, у колико то не угрожава зеленило.

У зонама паркова и парк шума је забрањено :

- промена намене површина и изградња објеката - осим описаних парковских садржаја;
- сеча стабала и непланско уклањање вегетације - осим у функцији одржавања здравља и виталности биљака -према условима ЈП "Борјак"
- извођење земљишних радова осим предвиђених пројектном документацијом;
- неконтролисано кретање возила и депоновање отпада ;

Све интервенције се спроводе уз обезбеђивање законски одређене планске, пројектне и техничке документације, као и одговарајућих услова надлежних институција. Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Планиране намене површина су:

Површине јавних намена:

-искључиво мрежа саобраћајница и делимично парк-шуме.

Површине осталих намена:

-Апартмани и Пансиони 2 - "АП 2" и шумске површине

Планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.2: " План регулације и нивелације", Р 1 : 1000.

7.1.1. Површине јавне намене

Планиране површине за Парк-шуме су минималне, због великих потенцијалних трошкова експропријације .

Површине јавне намене које се односе на планиране саобраћајне површине са пратећом инфраструктурном мрежом су такође минималне, како због претежне намене простора на подручју Плана тако и због конфигурације терена.

Планиране саобраћајне површине

У графичком делу Плана дато је саобраћајно решење улице, којег се треба придржавати приликом пројектовања, а представља једини приступ намени Апартмани и Пансиони 2 - "АП 2".

Приликом израде пројектно техничке документације потребно је поштовати дате коте раскрсница у графичком прилогу, осим уколико то у техничком смислу није могуће, што се не сматра изменом Плана.

Изградњом ограда и подизањем засада (жива ограда, тује итд.) не сме се угрожавати прегледност раскрснице пута. Висина оgrade у зони прегледности раскрснице не сме бити већа од 110 см од коте улице.

Саобраћајнице уличне мреже су дефинисане карактеристичним попречним профилима који омогућавају највећим делом двосмерни саобраћај. Попречни профили уличне мреже су ограничени изграђеним објектима и парцелом Министарства одбране, што онемогућује значајно проширење уличних профила и капацитета тих саобраћајница и изградњу пешачких стаза дуж целог профила. Приликом израде пројектно-техничке документације за уличну мрежу путева придржавати се датог попречног профила, а могуће је одступити од планираног попречног профила само уколико карактеристике терена онемогућавају смештај свих елемената датог попречног профила. Промена карактеристичног профила не сматра се изменом Плана, уз услов да се улична мрежа пројектује унутар регулационе линије улица.

Минимална ширина коловоза на правцу, у приступним улицама за двосмерни саобраћај је 5,5 m (основни услов за мимоилажење два путничка возила).

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода, односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем кишне канализације.

Одводњавање атмосферских вода са саобраћајница планирано је у систему затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење.

Планирана водоводна мрежа и објекти

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целом подручју плана.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

1. Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
2. Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је прибавити претходне услове Министарства надлежног за послове грађевинарства и стручне службе ЈП "Бели Извор", у зависности од надлежности за издавање одобрења за изградњу.
3. Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и сл.
4. Водовод трасирати једном страном коловоза, супротно од атмосферске канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака.
5. Фекалну канализацију трасирати осовином коловоза.
6. Атмосферску канализацију трасирати једном страном коловоза (нижом код саобраћајница са једносмерним падом) на одстојању 1,0 м од ивичњака, супротно од водовода.
7. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5 м.
8. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.
9. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
10. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
11. Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз писмену сагласност оба корисника међних парцела.
12. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
13. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.
14. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама је:

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу инсталација водовода и канализације са другим инсталацијама

	Паралелно вођење (м)
Међусобно водовод и канализација	0.4
До гасовода	0.3
До топловода	0.5

	Паралелно вођење (м)
До електричних каблова	0.5
До телефонских каблова	0.5

Планирана канализациона мрежа и објекти

Осим заједничких правила за цеви водовода и канализације, за канализационе инсталације и објекте важи и:

1. Постројење за пречишћавање отпадних вода ће се градити на основу посебних услова издатих од надлежних министарстава.
2. Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 200$ mm, а кућног прикључка $\varnothing 150$ mm. Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП "Бели Извор".
3. У инсталације фекалне канализације забрањено је испуштати или убацивати све што може оптеретити канализациону инсталацију и рад постројења за пречишћавање отпадних вода или штетно деловати на људе и околину, а нарочито:
4. киселине, алкалије, бензин, уља и масти, као и агресивне материје које могу растварати или оштетити инсталације канализације,
5. проузроковаче заразних и паразитских болести, или материје заражене таквим проузроковачима, као и радиоактивне отпадне материје,
6. материје које разарају, токсичне и експлозивне плинове,
7. смеће, пепео, кости, грађевински материјал и шут, крпе, снег и друге материјале које могу онемогућити рад инсталација.
8. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода. За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације или се прикупљене атмосферске воде са локације могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
9. Минимални пречник атмосферске уличне канализације, као и кућних прикључака је $\varnothing 300$ mm, а дубине и падови према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП "Бели Извор".
10. Забрањена је изградња понирјућих бунара.
11. За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100 m (за мале падове саобраћајница), односно око 30 m (за саобраћајнице са великим нагибима).
12. Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.
13. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.

Атмосферска канализација

Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у постојећим и новоизграђеним саобраћајницама, према потреби, при чему је потребно придржавати се следећих критеријума:

- вода се одводи са свих главних улица са којих не може да се уради одвођење директно у водотокове;
- вода се одводи и са споредних улица код којих су падови такви, да се после киша вода задржава дуже од 6 часова;
- вода се одводи са платоа, бетонираних стаза и паркинга у центру, у оквиру целина око лечилишта, хотела и изворишта вода.

Меродавна киша за димензионисање система је киша двогодишње вероватноће, с тим да се систем проверава на десетогодишњу воду.

Планирана електроенергетска мрежа и објекти

На просторима колективног становања градити типске слободностојеће објекте за снагу 1x 630 kVA или 2 x 630 kVA искључиво за напон 20 kV. У изузетним случајевима потребно је оставити могућност изградње објеката ≈ 1000 kVA. За исте обезбедити земљиште до 60 m². Избегавати лоцирање у стамбеним објектима. Степен опремљености трафостаница ће пратити степен изграђености објеката у појединим зонама комплекса. На просторима индивидуалног становања трафостанице су типски објекти за снагу 1 x 630 kVA и 20 kV напон. За исту се обезбеђује земљиште до 50 m².

Планирана телекомуникациона мрежа и објекти

Изградња будуће телекомуникационе мреже и објеката може се вршити уз уважавање важећих прописа и стандарда.

Целокупну телекомуникациону мрежу ако је могуће извести као подземну. Уколико техничке могућности не дозвољавају изградњу подземних каблова исте извести надземно. Дубина полагања каблова мора бити најмање 0,8m. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Телекомуникациона мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије.

Растојање телекомуникационих каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према важећим прописима. При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова. Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Планирана гасоводна мрежа и објекти

Градски гасовод и МРС

Према Програму гасификације Општине Врњачка Бања од 2005. године и на основу усвојене техничке документације изведени су радови на изградњи градског гасовода средњег притиска најкраћом и најповољнијом трасом: од прикључења на ГМРС Врњачка Бања до локације МРС „Руђинци“ испред фабрике воде „Вода Врњци“ и даље до локације аутобуске станице где је крајња тачка градског гасовода, као и МРС „Центар“. У кругу ГМРС смештена је и трећа МРС - „Врњци“. Дужина градског гасовода је 4.240 м1.

7.1.2. Површине остале намене

У овој зони где је претежна намена „парк-шума“, један мањи део је намењен за апартмане и пансионе АП2;

Планирани урбанистички параметри у зони ПДР ПШ 1:

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
основна намена површина	парк шума, са могућношћу изградње јавних паркова, зелених површина и шума;
компатибилност намене	• могућа намена туристичка понуда са могућношћу изградње објеката у функцији туризма и апартмана; правила која важе за Апартмани и Пансиони 2 - "АП 2" из ПГР Врњачка Бања;
индекс заузетости парцеле	• Проценат заузетости : макс. 35%
висина објекта	-венац- 10,5 м; -слеме- 13,5м; референтна нивелета за одређивање висине објекта је кота тротоара приступа-улаза у објекат.
услови за слободне и зелене површине	• минимални проценат слободних површина на парцели у зони је 30% • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%;
правила за гаражу решење паркирања	• у табели испод • Паркирање у подземној гаражи и на парцели - према критеријумима из табеле. • 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БГП за становање
регулационе линије	• дате регулационе линије представљају планиране границе парцела,
диспозиција и распоред објеката :	• Објекти се граде пуним искоришћењем простора унутар задатих грађевинских линија. • Максималана површина једног објекта : 1200 м ² БРГП • Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м.

	• Међусобна удаљеност планираних објеката (слободностојећег или двојног), износи најмање половину висине вишег објекта, • Удаљеност планираних од околних објеката, по правилу је 5,0m а минимум 4,00 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. • За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. • Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
типови објеката	• Дозвољени су слободностојећи и двојни објекти;
испусти на објекту	• Дозвољени еркери максималног испада 1,2 м, на делу објекта који је виши од 4м. Повучени спрат је увучен мин. 2м од фасадне равни и тај део не може бити наткривен.
грађевинска линија	• Предња страна објекта (фасада) мора бити постављена на грађевинску линију. Спољни зидови приземља не морају бити постављени на задате грађевинске линије (важи: до грађ. лин.) На грађевинску линију је могуће поставити стубове у приземљу
парцелација	• минимална величина парцеле 400 м²; препоручена : 1000 м² и више. • ширина парцеле на улици : 12 м.; препоручена : 17 м;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
заштита културног наслеђа	• све интервенције на културним добрима и добрима под претходном заштитом се дефинишу у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.
архитектонско обликовање	Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. • последња етажа се може извести и као повучени спрат. • повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. • кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за оградавање парцеле	• На регулационој линији дозвољена је само ниска жива ограда. • Грађевинске парцеле према улици могу се оградити у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од

	0,90m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. • дозвољена висина оgrade према суседној парцели је 1.4 m. Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade, • парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.
--	---

Табела 1 - Табела панираних урбанистичких садржаја (оријентационо)

Критеријуми за одређивање потребног броја паркинг места :

Табела 1: Нормативи за паркирање	
стамбени објекти	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м ² БРГП
банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	мин. 1 паркинг место (ПМ) ² на 50м корисног простора
трговине на мало	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м ²
угоститељски објекти	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 4-8 столица
хотели	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 5-10 кревета
позоришта, биоскопи или галерије	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца
објекти спорта и рекреације	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца

Недостајућа паркинг места могуће је обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :

- на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван површине јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,
- уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл. лист Општине Врњачка Бања", број 2/20),
- куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.

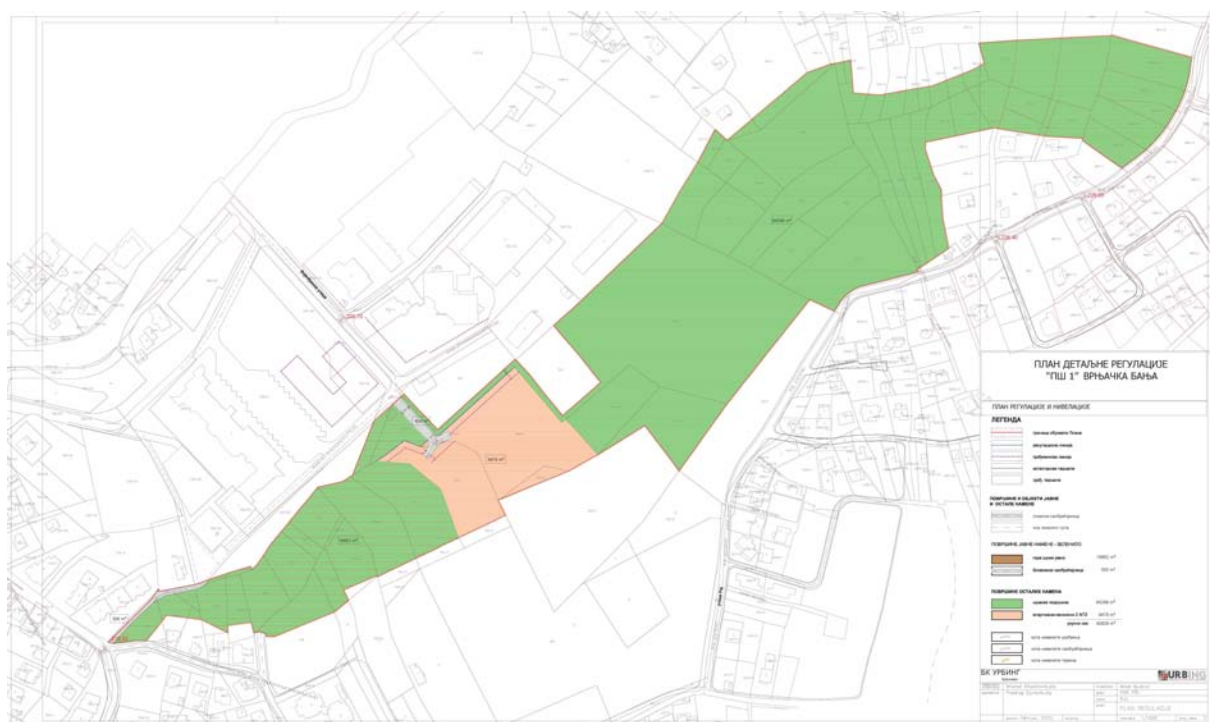
Дефинисање прецизних урбанистичких параметара биће предмет нацрта Плана.

7.3. Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће ha	%	Планирано ha	%
Површине јавне намене				
Мрежа саобраћајница	0 м ²	0	500,0 м ²	0,55%

Парк шуме	0 м ²	0	16662 м ²	18,3%
Укупно јавне површине	0 м²	0	17162 м²	18,9%
Површине остале намене				
Неизграђене површине	90888 м ²	99,9%	73766 м ²	81,1%
Вишепородично	0 м ²	0	9478 м ²	10,4%
Комерцијално	40 м ²	0,1%	0 м ²	00,0%
Шумске површине	90888 м ²	99,9%	64288 м ²	70,7%
Укупно остале намене	90928 м ²	100	73766 м ²	81,1%
Укупно у обухвату Плана	90928 м ²	100	90928 м ²	100

Табела 2 - Табела биланса површина предложених намена (оријентационо)



слика 19 Предлог решења намене ПДР ПШ1

У фази Нацрта плана прецизно ће се одредити биланси планираних површина, урбанистички параметри на нивоу парцеле као и планирани капацитети изградње.

	КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ (ОРИЈЕНТАЦИОНО)
апроксимативна једновремена снага	биће одређена приликом израде Нацрта
планирани вид грејања	на гас, топлотне пумпе или други вид грејања
број телефонских прикључака	биће одређена приликом израде Нацрта
средња дневна потрошња воде	биће одређена приликом израде Нацрта
противпожарне потребе	биће одређена приликом израде Нацрта

Табела 3 - Табела процењених укупних капацитета инфраструктуре – оријентационо

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су:

- Повећање атрактивности подручја, амбијенталних вредности и стандарда становања.
- Заокруживање просторно-функционалне и обликовне трансформације (овог дела града)
- Употпуњавање и унапређење важних градских визура и силуете града

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

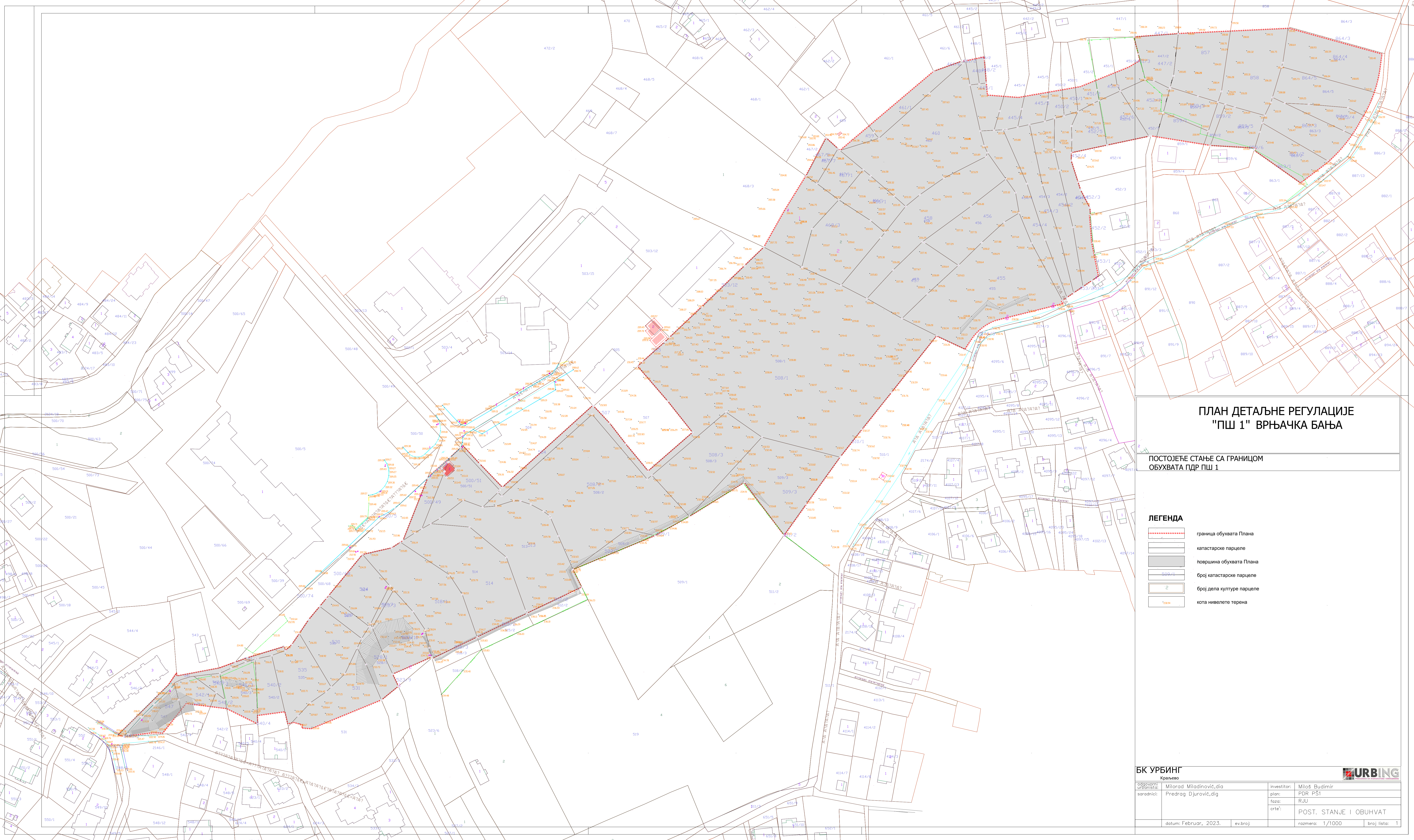
- | | |
|---|-----------|
| 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА | P 1: 1000 |
| 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | P 1: 1000 |

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације "ПШ1" ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 21/22); Одлука о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације " ПШ1 " ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 2/23) и Мањим изменама и допунама 4 Пана генералне регулације Врњачке Бање ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 3/23)
- Мишљење Општинске управе Врњачка Бања, Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове број 350-275/22 од 13.06.2022., о потреби изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину;
- Извештај Комисије за Планове број 350-274/22 од 06.06.2022;
- Одговор општинске стамбене агенције број 350-823/22 од 14.06.2022;
- Иницијатива за израду ПДР ПШ1 поднета од стране Будимир Милоша;
- Захтев за прибављање катастарских, топографских подлога и извод из катастра подземних инсталација, за простор Плана детаљне регулације "ПДР ПШ1" у Врњачкој Бањи од 09.02.2023;

Одговорни урбаниста
Милорад Миладиновић, диа





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПШ 1" ВРЂАЧКА БАЊА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА ПДР ПШ 1

ЛЕГЕНДА

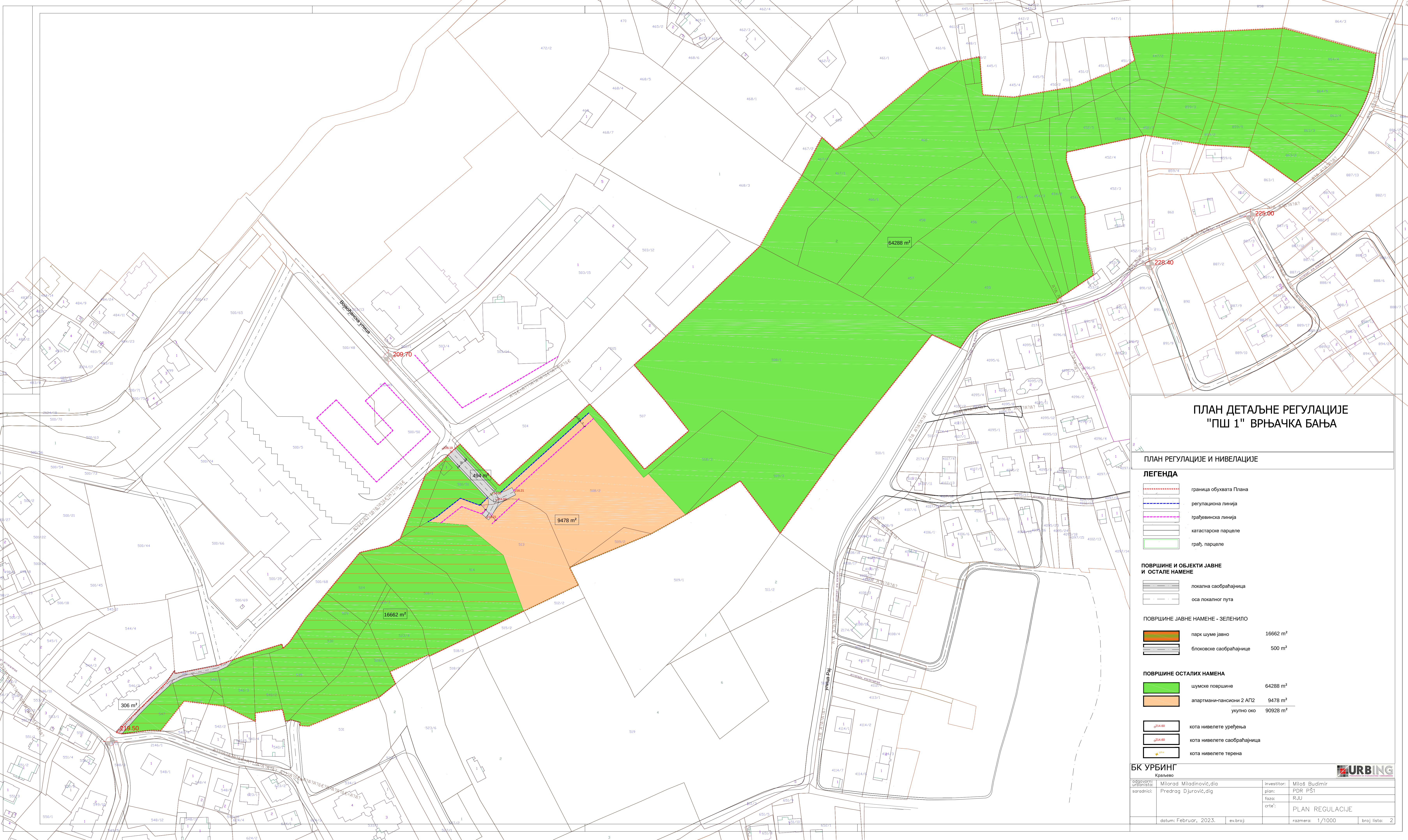
- граница обухвата Плана
- катастарске парцеле
- површина обухвата Плана
- број катастарске парцеле
- број дела културе парцеле
- кота нивелете терена

БК УРБИНГ

Краљево



odgovorni urbanista:	Milorad Miladinovic,dia	investitor:	Miloš Budimir
saradnici:	Predrag Djurovic,dig	plan:	PDR PS1
		faza:	RJU
		orte:	POST. STANJE I OBUHVAT
datum: Februar, 2023.	ev.broj:	razmera: 1/1000	broj lista: 1



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПШ 1" ВРЂАЧКА БАЊА

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Плана
- регулациона линија
- грађевинска линија
- катастарске парцеле
- грађ. парцеле

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ
И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- локална саобраћајница
- оса локалног пута

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЗЕЛЕНИЛО

- парк шуме јавно 16662 m²
- блоковске саобраћајнице 500 m²

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- шумске површине 64288 m²
- апартмани-пансиони 2 АП2 9478 m²
- укупно око 90928 m²

- кота нивелете уређења
- кота нивелете саобраћајница
- кота нивелете терена

БК УРБИНГ Краљево		URBING POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
odgovorni urbanista:	Milorad Miladinović,dig	investitor:	Miloš Budimir
saradnici:	Predrag Djurović,dig	plan:	PDR PS1
		faza:	RJU
		crte:	PLAN REGULACIJE
	datum: Februar, 2023.	ev.broj:	razmera: 1/1000
			broj lista: 2

уознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима плаирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката биће позвани да дају своје мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Врњачка Бања.

Рани јавни увид траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 11.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

Члан 12.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 13.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли општине Врњачка Бања и путем локалних радио и телевизијских станица.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се општински орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планорања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања јавног увида путем средстава јавног информисања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

Члан 15.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове бр. 350-374/22 од 27.06.2022..г.

Члан 16.

Просторни план општине Врњачка Бања израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број 350-389/22 од 4.7.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

250.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 14. седници одржаној дана 4.7.2022.године, на основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), на основу захтева **Будимир Милоша** 350-354/22 од 16.06.2022.године, Скупштина Општине Врњачка Бања донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ПШ1"

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "ПШ1" (у даљем тексту: План) и

изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћена је зона "ПДР-ПШ1" (*граф. прилог "Примена плана" у ПГР Врњачке Бање*), простор између Плана детаљне регулације Ц1-Бус, Спортске хале, и Плана детаљне регулације „ПДР-ТП1“ са северозападне стране, Плана детаљне регулације „ПДР-ТП2“ са северне стране, ул.Милоша Обилића са југозападне стране, Аква парка и улице Рај са јужне и југоисточне стране.

Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања и К.О. Руђинци обухвата део к.п.бр. 547, 542/1, 542/2, 542/3, 541, 540/3, 540/2, 535, 531, 500/67, к.п.бр. 535, 530, 528/1, 529, 524, 523/3, 523/4, 518/1, 514, 513, 500/51, 508/2, део 500/49, к.п.бр. 508/3, 509/3, део к.п.бр.508/1, 455, к.п.бр. 457, 456, 458, 467/7, 467/1, 466/1, 460, 454/4, 454/3, 454/2, 454/1, 452/5, 452/6, 452/7, 447/2, део к.п.бр.451/3, 451/1, 451/2, 450/1, 450/2, 450/2, 445/5, 445/4, 445/1, 448/2, 448/1, 461/2, 461/1, 459, 468/3 КО Врњачка Бања и к.п.бр. 859/3, 589/5, део к.п.бр. 859/1, 859/2, 863/2, 863/3, 863/4, 864/4, 858 и 857 КО Руђинци.

Графички приказ обухвата је саставни део ове одлуке (прилог 1).

Површина обухвата је приближно 93172,5м².

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације садржани су у Плану генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова и 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање) и гласе, за претежну намену – парк-шуме: ПДР – ПШ1 (9,32 ха). Ова зона се налази између Плана детаљне регулације Ц1-Бус, Спортске хале, и Плана детаљне регулације „ПДР-ТП1“ са северозападне стране, Плана детаљне регулације „ПДР-ТП2“ са северне стране, ул.Милоша Обилића са југозападне стране, Аква парка и улице Рај са јужне и југоисточне стране.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

Израда плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији и резултатима досадашњих истраживања.

Члан 4.

За обухват плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

Циљ израде Плана је трансформација и уређење простора у складу са одредбама важећег Плана генералне регулације („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова и 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање), одвајање површина јавне намене и остале намене, дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање и планирање капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације, предложене основне намене „парк-шума“. *Парк шуме- су зоне шумских композиција у оквиру централних зона бање или у њеном непосредном окружењу, које су планиране за детаљну разраду ПДР-ом - са предлогом за проглашавање за површине јавне намене. По основној намени то су и у овом плану -шуме, са додатном пажњом у одржавању, неговању и заштити - са додатим минималним парковским садржајима за шетњу, дружење, рекреацију и сл. Првенствени циљ је максимална заштита шуме, масе зеленила, заштита аутохтоне вегетације, композиције предела и амбијента.*

Ове зоне најчешће повезују рекреативне и туристичке садржаје централних и ободних зона и чине значајни део мреже рекреативних комуникација различитих врста, која покрива целокупни обухват овог плана. Ове зоне су, у зависности од позиције, више или мање у

функцији туризма и/или у функцији потреба резиденцијалног становништва свих узраста. Све парковске садржаје опремити адекватном дискретном расветом и мобилијаром-према пројекту и обезбедити редовно одржавање у склопу програма неговања паркова. Могућа је изградња мањих објеката и/или простора јавних функција, у колико то не угрожава зеленило. У зонама паркова и парк шума је забрањено :

- промена намене површина и изградња објеката - осим описаних парковских садржаја;
- сеча стабала и непланско уклањање вегетације - осим у функцији одржавања здравља и виталности биљака -према условима ЈП "Борјак"
- извођење земљишних радова осим предвиђених пројектном документацијом;
- неконтролисано кретање возила и депоновање отпада ;

Све интервенције се спроводе уз обезбеђивање законски одређене планске, пројектне и техничке документације, као и одговарајућих услова надлежних институција. Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Парк шуме "Борјак", "Рај" су предвиђене за детаљну разраду Плановима детаљне регулације. Осим поменутих правила која важе за све парк-шуме , приликом израде ових ПДР-а је, у смислу активације и уређења ових целина, могуће планирати у овим зонама садржаје угоститељства (1-3 објеката, до 150 м²).

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава „ВК URBING doo“ Краљево, улица Јована Бојовића број 80, Краљево, МБ 17272560, коју заступа директор Сузана Васиљевић.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Члан 9.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује наручилац плана Милош Будимир, улица Ударничка број 6, Краљево

Члан 10.

Рок за израду Нацрта плана износи 4 (четири) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 11.

По доношењу ове одлуке носилац израде Плана организује рани јавни увид, односно упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима плаирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката биће позвани да дају своје мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Врњачка Бања.

Рани јавни увид траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Врњачка Бања

Члан 12.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

Члан 13.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 14.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли општине Врњачка Бања и путем локалних радио и телевизијских станица.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се општински орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планорања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања јавног увида путем средстава јавног информисања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана

налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

Члан 15.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове бр. 350-275/22 од 16.06.2022.г.

Члан 16.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број 350-391/22 од 4.7. 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

251.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 14. седници одржаној дана 4.7.2022.године, на основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), по налогу Начелника општинске управе Врњачка Бања бр.350-340/22 од 27.06.2022.године, Скупштина Општине Врњачка Бања донела је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ИЗРАДЕ МАЊИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Члан 1.

Приступа се изради мањих измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (у даљем тексту: *Измене и допуне плана*).

Члан 2.

Измене и допуне односе се на одређене локације у обухвату Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова и 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање). Катастарске парцеле које су предмет измена и допуна су: к.п.бр. 1096 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1040 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 510/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 3645/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 75/4, 75/5, 78, 79, 80 и 81/1 и део к.п.бр.82/4 и 81/2 КО Липова, обухват северозападно од ул.Радована Павловића-командира Јеврема и обухват између Олимпијске улице и улице Хероји са Кошара (к.п.бр. 4120, 4121/5, 4121/4, 4121/1, 4151/8, 4123/1, 4122/1, 4122/10, 4122/7 и 4122/8 КО Врњачка Бања), к.п.бр. 500/67 КО Врњачка Бања, к.п.бр.816/3, 816/11 и 816/12 КО Врњачка Бања, к.п.бр.986/1, 986/5 и 986/6 КО Врњачка Бања, 1934/1, 1934/2 и 1904/4 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1125/26 и 1125/28 КО Врњачка Бања и потес спортских терена у Врњцима. *Обухваћене су територије катастарских општина Врњачка Бања и Липова*

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је План генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова и 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање).

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изради измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се завршила започета трансформација простора, у складу са потребама корисника и стањем на терену, а у свему у



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIX – БРОЈ 2 – ВРЊАЧКА БАЊА – 13. 01. 2023. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

9.

На 18. седници Скупштине општине Врњачка Бања одржаној 13.1.2023. године, а на основу чл. 12. Закона о туризму („Службени гласник РС”, број 17/19), чл. 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21 и 4/21), и Правилника о садржини и начину израде програма развоја туризма („Службени гласник РС“, број 86/2020) доноси

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА РАЗВОЈА ТУРИЗМА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА 2022-2025

Члан 1.

Усваја се Програм развоја туризма општине Врњачка Бања за 2022-2025. годину (У даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Програм представља стратешки инструмент развоја туризма, економског развоја, и са њима повезаног друштвено-социјалног развоја, локалног и регионалног развоја, развоја културе и образовања, унапређења животне средине и развоја комплементарних делатности (трговине, пољопривреде, грађевинарства и др.). Програм је припремљен у складу са Законом о туризму и Законом о угоститељству Републике Србије („Сл. Гласник РС“, бр. 17/2019) и усаглашен са усвојеном Стратегијом развоја туризма Републике Србије за период 2016 – 2025. Програм је такође усаглашен са Правилником о садржини и начину израде програма развоја туризма („Службени гласник РС“, број 86 од 19. јуна 2020).

Члан 3.

Програм је дефинисао ресурсе и атракције Врњачке Бање, као и опште услове за унапређење туризма, поставио их у заокружени, функционални и одржив систем за интегралну промоцију и комерцијализацију, дефинисао основне смернице за креирање туристичких производа који ће допринети већој

стратешког развоја дестинације и након 2025. године, а на основу визије кључних актера, тј. доносилаца одлука из јавног и приватног сектора.

Члан 4.

Праћење и оцену ефеката програма и мера вршиће посебно тело именовано Решењем председника општине.

Члан 5.

Обавезују се сви носиоци активности на спровођењу Програма да по окончању активности, односно захтеву именованог тела, доставе коначне, односно периодичне извештаје о реализацији програма и мера.

Члан 6.

Програм је саставни део ове Одлуке и биће објављен на званичном сајту Општине Врњачка Бања.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број. 332-7/23 од 13.1.2023.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

10.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18. седници, одржаној дана 13.1.2023. године, на основу члана 35. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1, тачка 4. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21 – пречишћен текст), Скупштина Општине Врњачка Бања доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Члан 1.

Доносе се измене и допуне Плана генералне регулације Врњачке Бање (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана односе се на одређене локације у обухвату Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/16, 29/19-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21–измена и допуна, 20/2022 – сепарат, 33/2022–сепарат и 38/22–измена и допуна). Обухваћен је простор између Плана детаљне регулације Ц1-Бус, Спортске хале, и Плана детаљне регулације „ПДР-ТП1“ са северозападне стране, Плана детаљне регулације „ПДР-ТП2“ са северне стране, ул.Милоша Обилића са југозападне стране, Аква парка и улице Рај са јужне и југоисточне стране, к.п.бр. 500/39 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1320/2, 1315 и 1329 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1040 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 890/4 и 890/1 КО Врњачка Бања, 3012/3, 3012/1, 3012/6, 3019, 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 605/3 и 605/10 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 2161 КО Врњачка Бања, и обухват Плана детаљне регулације ПДР-ТП3-простор између Врњачке реке са југоисточне стране, Ул. Деспота Стефана са југозападне стране, Ул. Кнеза Лазара са источне стране и приватних парцела са северне стране, к.п.бр. 1934/2, 1934/1, 1904/11, 1904/10 и 1904/8 КО Врњачка Бања, 3707/26, 3707/3, 3707/2, 1937/2, 1937/1, 1888/1, 1888/2 и 1936/1 КО Врњачка Бања, 4112/1 и 4113/1 КО Врњачка Бања.. Обухваћене су територије катастарских општина Врњачка Бања, Липова и Руђинци.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање, израђен од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Члан 4.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Члан 5.

Аутентично тумачење Плана даје Скупштина општине по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Врњачка Бања.

Мишљење у вези примене Плана даје Комисија за планове општине Врњачка Бања по

претходно прибављеном мишљењу обрађивача плана и организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Скупштина Општине Врњачка Бања
Број 350-571/22 од 13.1. 2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

11.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21 – пречишћен текст), Скупштина Општине Врњачка Бања доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ППШ1"

Члан 1.

У одлуци о изради Плана детаљне регулације "ППШ1" у члану 2. став 2 мења се и гласи :

„Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања и К.О. Руђинци обухвата део к.п.бр. 547, 542/1, 542/2, 542/3, 541, 540/3, 540/2, 535, 531, к.п.бр. 535, 530, 528/1, 529, 524, 523/3, 523/4, 518/1, 514, 513, 500/51, 508/2, део 500/49, к.п.бр. 508/3, 509/3, део к.п.бр.508/1, 455, к.п.бр. 457, 456, 458, 467/7, 467/1, 466/1, 460, 454/4, 454/3, 454/2, 454/1, 452/5, 452/6, 452/7, 447/2, део к.п.бр.451/3, 451/1, 451/2, 450/1, 450/2, 445/5, 445/4, 445/1, 448/2, 448/1, 461/2, 461/1, 459, 468/3 КО Врњачка Бања и к.п.бр. 859/3, 859/5, део к.п.бр. 859/1, 859/2, 863/2, 863/3, 863/4, 864/4, 858 и 857 КО Руђинци.“

став 4 предметног члана мења се и гласи:
„Површина обухвата је приближно 90818,5м2.“

Члан 2.

У одлуци о изради **Плана детаљне регулације "ПШ1"** члан 7. се мења и гласи:
„Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације и приликом израде Плана детаљне регулације држати се смерница задатих Планом генералне регулације Врњачке Бање.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Скупштина Општине Врњачка Бања
Број 350-354/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

12.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018),), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21), чл. 2. Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Врњачка Бања за 2022.годину и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Миодрага и Небојше Богићевића („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 41/22), и на основу Иницијативе Миодрага и Небојше Богићевића број 46-545/22 од 11.10.2022.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-545/22 од 10.1.2023.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Миодрага и Небојше Богићевића из Врњачке Бање

Члан 1.

Овим Решењем прибавља се у јавну својину општине део кп.бр.392/45 КО Врњачка Бања у површини од 21 м2, која је укупне површине 223м2 уписана у ЛН 2102 КО Врњачка Бања, приватна својина Миодрага и Небојше Богићевића, ул.Велибора Марковића бр.24 из Врњачке Бање и отуђује из јавне својине Општине Врњачка Бања део кп.бр.391/4 КО Врњачка Бања у површини од 9 м2, која је укупне површине 355 м2 уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања и део кп.бр.392/48 КО Врњачка Бања у површини од 34 м2, укупне површине 83 м2 уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и Миодрага и Небојше Богићевића, ул.Велибора Марковића бр.24 из Врњачке Бање, а на основу Скице по регулационој линији израђене од стране ГП „Геометри“, Петар Радовић пр., Врњачка Бања из септембра 2022.године.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00131/2022 од 18.10.2022.год. која за кп.бр.392/45, 391/4 и 392/48 КО Врњачка Бања 6.872,04 дин. по м2.

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 295.497,72 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини Миодрага и Небојше Богићевића, ул.Велибора Марковића бр.24 из Врњачке Бање, а која износи 144.312,84 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезују се Миодраг и Небојша Богићевић, ул.Велибора Марковића бр.24 из Врњачке Бање да уплате разлику у износу од 151.184,88 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се

уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стипцаца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стипцалац.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-544/22 од 13.1.2023.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.**

13.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023..године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018),), чл.65.

став 1 тачка 2 и 5 и чл.67.Одлуке о грађевинском земљиштуОпштинеВрњачкаБања("Сл.листопштинеВрњачкаБања",бр.72/20, 4/21, 14/21), чл. 2. Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Врњачка Бања за 2022.годину и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Славомира Цветковића непосредном погодбом(„Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 41/22), и на основу Иницијативе Славомира Цветковића број 46-414/22 од 9.6.2022.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-414/22 од 9.1.2023.године,доноси

Р Е Ш Е Њ Е о прибављању и отуђењуземљиштапутемразмене између општине Врњачка Бања и Славомира Цветковића непосредном огодбом

Члан 1.

ОвимРешењем прибављасепутем размене непокретности у јавну својину општинедео кп.бр.967/10 у површини од 39 м2, укупне површине 602 м2, уписане у ЛН 5859 КО Врњачка Бања као приватна својина Славомира Цветковића, ул. Грачац 218/Б из Грачаца и отуђује из јавне својине Општине део кп.бр.967/18 КО Врњачка Бања, у површини 6 м2, укупне површине 38 м2, уписане у ЛН 1766 као јавна својина – корисник општина Врњачка Бања и део кп.бр.967/20 КО Врњачка Бања, у површини од 38 м2, укупне површине 97 м2, уписане у ЛН 7305 као јавна својина општине Врњачка Бања, а на основу Скице размене израђене од стране ГП „Геометри“, Петар Радовић пр., Врњачка Бања из јуна 2022.године,у циљуурешавања имовинско – правних односа у складу са важећим планским актима општине Врњачка Бања.

Разменанепокретностивршисепоступком непосреднепогодбе и потржишнимусловима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00148/2022 од 3.11.2022.год. која за кп.бр.967/18, 967/10 и 967/20 све у КО Врњачка Бања износи 5.987,00 дин. по м2..

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 263.428,00 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини Славомира Цветковића, ул. Грачац 218/Б из Грачаца, а која износи 233.493,00 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се Славомир Цветковић, ул. Грачац 218/Б из Грачаца да уплати разлику у износу од 29.935,00 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стикаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стикалац.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-414/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

14.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018),), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67.Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и привредног друштва „КОНДОР АС“ д.о.о. из Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 41/22) и Иницијативе привредног друштва „КОНДОР АС“ д.о.о. из Врњачке Бање број 46-579/22 од 30.11.2022.године и на основу Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-579/22, доноси

РЕШЕЊЕ о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и привредног друштва „КОНДОР АС“ д.о.о. из Врњачке Бање

Члан 1.

Овим Решењем прибављања у јавну својину Општине Врњачка Бања кп.бр.1238/10 КО Врњачка Бања у површини од 1 м², уписана у ЛН 391 КО Врњачка Бања, приватна својина привредног друштва „КОНДОР АС“ д.о.о. из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.34 из Врњачке Бање и отуђује из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.680/8 КО Врњачка Бања у површини од 5 м², уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општина Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и привредног друштва „КОНДОР АС“ д.о.о. из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.34 из Врњачке Бање, ради реализације Пројекта препарцелације број

350-494/22 од 19.10.2022.године, у циљу привођења истих својој намени у складу са Планским актима општине Врњачка Бања.

Разменанепокретностивршисепоступком непосреднепогодбе и потржишнимусловима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00191/2022 од 15.12.2022.год. која за кп.бр.680/8 и 1238/10 обе у КО Врњачка Бања износи 23.408,38 дин./м².

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 117.041,90 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини привредног друштва „КОНДОР АС“д.о.о. из Врњачке Бање, а која износи 23.408,38 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се привредно друштво „КОНДОР АС“д.о.о. из Врњачке Бање да уплати разлику у износу од 96.633,52 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинскомземљиштуОпштине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о

располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине ВрњачкаБања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-579/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

15.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржанојдана 13.1.2023.године, наоснову чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. ГласникРС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС,24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС,98/2013-Одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/18,31/19, 37/19 и 9/20), чл.17.Одлуке о грађевинскомземљиштуОпштине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21 и 14/21),Одлуке о покретању поступка отуђења дела кп.бр.500/74 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине ВрњачкаБања"бр.41/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-62/14 од 10.1.2023.год. и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

отуђењу дела кп.бр.500/74 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп. бр. 500/74 КО Врњачка Бања, у површини од 18м², која је укупне површине 6285м², уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, Мирјани Терзин, ул.Војвођанска бр.2 из Врњачке Бање.

Укупна површина која се отуђујеМирјани Терзин, ул.Војвођанска бр.2 из Врњачке Бање по спроведеном поступку непосредне погодбе, за део кп. бр. 500/74 КО Врњачка Бања износи 18м².

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр.499 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Мирјане Терзин, ул.Војвођанска бр.2 из Врњачке Бање (у реалном уделу од 6/18), у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „МГ - МАП“, Марина Јанковић пр., од маја 2020.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Овај Одсек је такође прибавио Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдио да је кп.бр.500/74 КО Врњачка Бања јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинскомземљиштуОпштине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21 и 14/21),непокретности из става 1. овог Решења отуђује се потржишној цениод 16.069,50дин/м2 која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00183/2022 од 13.12.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00183/2022којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој сеотуђује део кп.бр.500/74 КО Врњачка Бања, у површини од 18м2, износи 289.251,00динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на

рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бањау складу са чланом 67. Одлуке о грађевинскомземљиштуОпштине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва. Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси Општина Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-62/14 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

16.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржанојдана 13.1.2023.године, наоснову чл.100., а у вези са чл.70. Закона о планирању и изградњи („Сл. ГласникРС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС,24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС,98/2013-Одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/18,31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став 3.Одлуке о грађевинскомземљиштуОпштине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21 и 14/21),Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бањанепосредном погодбом дела кп.бр.2152 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине ВрњачкаБања”, бр.29/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-397/22 од 9.1.2023.год. и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине ВрњачкаБања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ
О отуђењу кп.бр.368/4 и 368/5 КО Врњачка
Бања
из јавне својине општине Врњачка Бања
непосредном погодбом

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања кп.бр.368/4 површине 40м² уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања и 368/5 површине 18м², уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Мирославу Драшковићу, ради реализације Пројекта препарцелације број 350-828/21 од 14.4.2022.године, по спроведеном поступку непосредне погодбе.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је потребно спровести Пројекат препарцелације број 350-828/21 од 14.4.2022.године урађен од стране „ARHITEKTON STUDIO“ д.о.о. из Врњачке Бање, а који је потврђен Потврдом Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања број 350-828/21 од 14.4.2022.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.368/4 и 368/5 обе у КО Врњачка Бања, и утврдио да су предметне парцеле јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се тржишној цени од 6.872,04 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00133/2022 од 19.10.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00133/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђују кп.бр.368/4 и 368/5 обе у КО Врњачка Бања укупној површини од 58м² износи 398.578,32 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи. Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине. Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва. Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стикаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стикалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
 Број: 46-397/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
 Иван Радовић, с.р.

17.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),

чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018),), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67.Одлуке о грађевинском земљиштуОпштинеВрњачкаБања("Сл.листопштинеВрњачкаБања",бр.72/20, 4/21, 14/21), чл. 2. Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Врњачка Бања за 2022.годину и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Славице и Зорана Рсовца из Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 41/22), и на основу Иницијативе Славице и Зорана Рсовца број 46-544/22 од 11.10.2022.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-544/22 од 10.1.2023.године,доноси

РЕШЕЊЕ

о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Славице и Зорана Рсовца из Врњачке Бање

Члан 1.

ОвимРешењем прибављасепутем размене непокретности у јавну својину општинедео кп.бр.392/68 КО Врњачка Бања у површини од 24 м2, која је укупне површине 610 м2 уписана у ЛН 2103 КО Врњачка Бања, приватна својина Славице и Зорана Рсовца, ул.Велибора Марковића бр.26 из Врњачке Бање и отуђује из јавне својине Општине Врњачка Бања део кп.бр.392/44 КО Врњачка Бања у површини од 14 м2, која је укупне површине 35 м2 уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања, а на основу Скице по регулационој линији израђене од стране ГП „Геометри“, Петар Радовић пр., Врњачка Бања из септембра 2022.године,у циљупривођења истих својој намени по важећем планском акту.

Разменанепокретностивршисепоступком непосреднепогодбе и потржишнимусловима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00130/2022 од

18.10.2022.год. која за кп.бр.392/68 и 392/44 КО Врњачка Бања 6.872,04 дин. по м2.

Обзиром да је вредност парцеле у власништву Славице и Зорана Рсовца, ул.Велибора Марковића бр.26 из Врњачке Бање према наведеној процени већа од вредности парцела које су у јавној својини Општине, то су Славица и Зоран Рсовац, ул.Велибора Марковића бр.26 из Врњачке Бање на Записнику сачињеном пред Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-544/22 изјавили да не траже никакву надокнаду од општине у новцу по питању разлике, како у површини, тако и у тржишној вредности, већ само размену делова катастарских парцела наведених у члану 1 овог решења.

Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинскомземљиштуОпштине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине ВрњачкаБања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-544/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

18.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.редовној седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 27 и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.11.и 89.и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и чл.4 Одлуке о покретању поступка прибављања дела кп.бр.1125/19 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.41/22) и предлога Комисије за грађевинско земљиште број 46-151/22 од 10.1.2023..године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРИБАВЉАЊУ ДЕЛА КП.БР.1125/19 КО
ВРЊАЧКА БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1.Овим Решењем прибавља се у јавну својину Општине Врњачка Бања следећа непокретност, и то:

- део кп.бр.1125/19 КО Врњачка Бања у површини од 30м2, која је укупне површине 223 м2, уписана у ЛН 3361 КО Врњачка Бања, власништво Слободана Шпирића из Врњачке Бање у уделу 2/4, Боровоја Ивановића из Александровца у уделу 1/4, и Кадевке Ивановић из Александровца у уделу 1/4.

Напред наведена непокретност се прибављају путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

2.Непокретности из тачке 1 овог Решења се прибављају према тржишној вредности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске

управе, акта бр.115-464-08-00095/2022 од 17.8.2022.године у вредности од 15.161,64 дин по м2, што укупно за напред наведену парцелу представља износ од 454.849,20 динара.

3.Износ од 454.849,20 динара, потребан за прибављање непокретности из тачке 1 овог решења обезбеђен је у буџету општине Врњачка Бања, о чему је издата потврда бр.46-151/22 од 10.1.2023.године од стране Одсека за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања.

4.Уговор о прибављању непокретности из става 1 овог Решења у име општине потписује председник општине Врњачка Бања.

5.Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-151/21 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

19.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници одржаној дана 13.01.2023.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21), чл.2. Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом реалног удела на кп.бр.1934/3 КО Врњачка Бања сувласнику („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.41/22), доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
РЕАЛНОГ УДЕЛА НА КП.БР. 1934/3 КО
ВРЊАЧКА БАЊА СУВЛАСНИКУ

Члан 1.

У Одлуци о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом реалног удела на кп.бр.1934/3 КО Врњачка Бања сувласнику („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.41/22) мења се члан 2., тако да сада гласи:

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00001/2023 од 9.1.2023. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00001/2023 од 9.1.2023.год., у вредности од 3.730,52 динара/м2 за кп.бр.1934/3 КО Врњачка Бања.“

У свему осталом одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-682/22 од 13.01.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

20.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 18.седници одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник

РС", бр. 16/18), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21- пречишћен текст), Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом кп.бр.869/2 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.42/22), на предлог Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-592/22 од 9.1.2023.године, доноси

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ КП.БР.869/2 КО ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1

Овом Одлуком отуђује се по тржишним условима кп.бр.869/2 КО Врњачка Бања, у површини од 104м2, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Томиславу Трифуновићу, ради стварања услова за озакоњење инфраструктурних објеката који су делом изграђени на истој.

Члан 2

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује из јавне својине општине по тржишним условима на основу процене Пореске управе – Групе за издвојене активности, о чему је достављен записник Комисије бр. 115-464-08-00194/22 од 30.12.2022.год., по купопродајној цени постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања од 1.500,00дин/м2 тако да за површину од 104м2 које се отуђује, купопродајна цена износи 156.000,00 динара, а начин и рокови плаћања ближе се уређују уговором, у складу са предлогом Комисије и важећом општинском одлуком која уређује ово питање.

О отуђењу из јавне својине општине Врњачка Бања непокретност из чл.1.ове одлуке купац, Томислав Трифуновић ул.Јастребачка бр.22 из Врњачке Бање, у обавези је да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен део инфраструктурних објеката, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, а по предлогу Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-592/22 од 9.1.2023.године.

Члан 4

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА**

Број: 46-592/22 од 13.1.2023.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.**

21.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, у поступку решавања по захтеву Спасић Славише из Шумановаца, на основу чл.5.ст.2. Уговора бр.110-178/21 од 24.06.2021.год. о давању у закуп пословног простора – ресторана у склопу објекта званог Коцка у Врњачкој Бањи на кп.бр.573 КО Врњачка Бања чл.35. Закона о јавној својини („Сл.гласник“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл.100. ст.1. тачке 66 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.14.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених

понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018), чл. 5. и 6. Одлуке о давању сагласности за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта-ресторана у склопу објекта Коцка на кп.бр.573 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.53/21) и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21-пречишћен текст) доноси

ОДЛУКУ

**О умањењу закупнине по основу
извођења радова на инвестиционом
одржавању пословног објекта-ресторана у
склопу објекта Коцка на кп.бр.573 КО
Врњачка Бања**

Чл.1.

Овом Одлуком ослобађа се купац Славиша Спасић из Шумановаца, ул.4.јула бр.8, плаћања закупнине за пословни простор у склопу објекта за спорт и физичку културу званог Коцка постојећег на кп.бр.573 КО Врњачка Бања, по основу Решења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове бр.ROP-VBN-1849-ISAW-1/2022 од 2.2.2022.године, за период извођења радова на инвестиционом одржавању закупљеног пословног простора, у периоду од 2.2.-8.2.2022.године, у складу са чл.5 Одлуке о давању сагласности за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта-ресторана у склопу објекта Коцка на кп.бр.573 КО Врњачка Бања(„Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.53/21).

Чл.2.

Закупцу Славиши Спасићу из Шумановаца, ул.4.јула бр.8, признају се трошкови поводом инвестиционог одржавања, по основу Решења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове бр.ROP-VBN-1849-ISAW-1/2022 од 2.2.2022.године, највише до износа инвестиционе вредности из наведеног решења, а која износи 3.835.430,00 динара.

Закупац је дужан да Општинском правобранилаштву достави све рачуне за радове који су изведени поводом инвестиционог одржавања објекта из чл.1 ове Одлуке, с тим да износ уложених средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака, односно организације, која ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова.

На основу доказа из става 2.овог члана биће умањена закупнина пословног простора у склопу објекта за спорт и физичку културу

званог Коцка постојећег на кп.бр.573 КО Врњачка Бања, највише до висине инвестиционе вредности из став 1. овог члана.

Чл.3.

Одлука ступа на снагу 8 дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-16/23 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

22.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 18. Седници одржаној дана 13.01.2023. године, на основу чл.13. Закона о здравственој заштити („Сл.гласник РС“, бр.25/19), а у вези са чл. 14. Закона о јавном здрављу („Сл.гласник РС“, бр.15/16) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

ПРОГРАМ СПРОВОЂЕЊА ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ ЗА ЗДРАВЉЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2023. ГОДИНУ

1. Програмом спровођења друштвене бриге за здравље на територији општине Врњачка Бања за 2023. годину (у даљем тексту: Програм) уређује се начин расподеле средства за спровођење друштвене бриге за јавно здравље на нивоу општине Врњачка Бања која су распоређена Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2023. годину на Разделу 5- Општинска управа, програмска класификација 1801- Програм 12- здравствена заштита, ПА/П 0001-функционисање установа примарне здравствене заштите, функција 760 - Здравство неklasификовано на другом месту, Економска класификација 464 - Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање и то:
- износ од 18.000.000,00 динара - извор 01 приходи из буџета.

2. Средства из тачке 1. алинеја прва Програма распоређују се на следећи начин:

1.Праћење здравственог стања становништва и рада система здравствене заштите као и старање о спровођењу утврђених приоритета у здравственој заштити, у оквиру примарне

здравствене заштите у износу од 1.800.000,00 динара;

2. Стварање услова за приступачност и уједначеност коришћења примарне здравствене заштите у оквиру примарне здравствене заштите у износу од 7.000.000,00 динара и

3.Обезбеђивање средстава за пружање хитне медицинске помоћи у оквиру примарне здравствене заштите у износу од 11.200.000,00 динара.

-Укупан износ средстава потребних за спровођење ових програма у 2023.години износи 20.000.000,00 динара.

3. Општина Врњачка Бања ће објавити јавни позив за конкурс за доделу средстава за финансирање Програма друштвене бриге за здравље Установама примарне здравствене заштите са територије општине Врњачка Бања и са изабраним здравственим установама, након спроведеног конкурса, закључити уговоре којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу извршења и финансирања активности из тачке 2. овог Програма.

4. Уговоре са изабраним установама примарне здравствене заштите, у име општине Врњачка Бања, закључује Председник општине, у складу са законом.

5. За реализацију овог програма одговорна је Општинска управа општине Врњачка Бања.

6. Овај Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број 51-1/23 од 13.1.2023.дана

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

23.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за

2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме-Гоч“ Врњачка Бања за 2023 годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме-Гоч“ Врњачка Бања за 2023 годину, који је усвојио Надзорни одбор ЈП „Шуме-Гоч“ одлуком бр.01-2078/22 од 27.12.2022.године.

2. Програм пословања Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме-Гоч“ Врњачка Бања за 2023 годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-3541/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

24.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавно комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања за 2023.годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања Јавно комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања за 2023.годину који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ одлуком бр.3818/4/2022 од 30.12.2022.године.

2. Програм пословања Јавно комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка

Бања за 2023.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-3538/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

25.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2023.годину Центра за социјални рад Врњачка Бања

1. Даје се сагласност на Програм рада и финансијски план за 2023.годину Центра за социјални рад Врњачка Бања, који је усвојио Управни одбор Центра за социјални рад одлуком бр.551-426/2022-3 од 29.12.2022.године.

2. Програм рада и финансијски план за 2023.годину Центра за социјални рад Врњачка Бања, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-3548/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

26.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за

2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања -
Програм рада за 2023.годину ПУ „Радост“
Врњачка Бања

1. Даје се сагласност на Програм пословања -
Програм рада за 2023.годину ПУ „Радост“
Врњачка Бања, који је усвојио Управни одбор
ПУ „Радост“ одлуком бр.1321 од
22.12.2022.године.

2. Програм пословања - Програм рада за
2023.годину ПУ „Радост“ Врњачка Бања, ступа
на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине
Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-3509/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

27.

Скупштина општине Врњачка Бања на
18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на
основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине
Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка
Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21.
Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за
2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања",
бр.40/22), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања за
2023.годину Јавног предузећа „Борјак“ Врњачка
Бања

1. Даје се сагласност на Програм пословања за
2023.годину Јавног предузећа „Борјак“ Врњачка
Бања који је усвојио Надзорни одбор Јавног
предузећа „Борјак“ одлуком бр.01-216/22 од
28.12.2022.године.

2. Програм пословања за 2023.годину Јавног
предузећа „Борјак“ Врњачка Бања, ступа на
снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине
Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-3528/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

28.

Скупштина општине Врњачка Бања на
18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на
основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине
Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка
Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21.
Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за
2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања",
бр.40/22), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања за
2023.годину Народне библиотеке „Др Душан
Радић“ Врњачка Бања

1. Даје се сагласност на Програм пословања за
2023.годину Народне библиотеке „Др Душан
Радић“ Врњачка Бања, који је усвојио Управни
одбор Народне библиотеке „Др Душан Радић“
одлуком бр.01-1059/2022 од 29.12.2022.године.

2. Програм рада Установе „Спортски центар“ за
2023.годину са финансијским планом, ступа на
снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине
Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-3550/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

29.

Скупштина општине Врњачка Бања на
18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на
основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине
Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка
Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21.
Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за
2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања",
бр.40/22), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на План и програма рада
Установе „Културни центар“ за 2023.годину
Врњачка Бања

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

1. Даје се сагласност на План и програма рада Установе „Културни центар“ за 2023.годину Врњачка Бања, који је усвојио Управни одбор Установе „Културни центар“ одлуком бр.УО-2373 од 30.12.2022.године.

2. План и програма рада Установе „Културни центар“ за 2023.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-3552/22 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

30.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм рада Установе
„Спортски центар“ за 2023.годину са
финансијским планом

1. Даје се сагласност на Програм рада Установе „Спортски центар“ за 2023.годину са финансијским планом, који је усвојио Управни одбор Установе „Спортски центар“ одлуком бр.01-1039/22 од 30.12.2022.године.

2. Програм рада Установе „Спортски центар“ за 2023.годину са финансијским планом, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-3550/22 од 13.1.2023.године

31.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на План и програм
пословања са финансијским планом Установе
„Туристичка организација“ Врњачка Бања за
2023.годину

1. Даје се сагласност на План и програм пословања са финансијским планом Установе „Туристичка организација“ Врњачка Бања за 2023.годину, који је усвојио Управни одбор Установе „Туристичка организација“ одлуком бр.6/2023 од 4.1.2023.године.

2. План и програм пословања са финансијским планом Установе „Туристичка организација“ Врњачка Бања за 2023.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-6/23 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

32.

Скупштина општине Врњачка Бања на 18.седници, одржаној дана 13.1.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања
Центра за развој иновативних делатности Д.О.О.
Врњачка Бања за 2023.годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања
Центра за развој иновативних делатности Д.О.О.
Врњачка Бања за 2023.годину.

2. Програм пословања Центра за развој
иновативних делатности Д.О.О. Врњачка Бања
за 2023.годину, ступа на снагу давањем ове
сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине
Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-15/23 од 13.1.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

9. Одлука о усвајању програма развоја туризма општине Врњачка Бања 2022-2025.....	1
10. Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање.....	1
11. Одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације "ПШ1"	2
12. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Миодрага и Небојше Богићевића из Врњачке Бање.....	3
13. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Славомира Цветковића непосредном погодбом.....	4
14. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и привредног друштва „КОНДОР АС“ д.о.о. из Врњачке Бање.....	5
15. Решење отуђењу дела кп.бр.500/74 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....	6
16. Решење о отуђењу кп.бр.368/4 и 368/5 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом.....	7
17. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Славице и Зорана Рсовца из Врњачке Бање.....	
18. Решење о прибављању дела кп.бр.1125/19 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом.....	
19. Одлука о измени одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом реалног удела на кп.бр. 1934/3 КО Врњачка Бања сувласнику.....	
20. Одлука о отуђењу кп.бр.869/2 КО Врњачка Бања из јавне својине општине непосредном погодбом.....	
21. Одлука о умањењу закупнине по основу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта-ресторана у склопу објекта Коцка на кп.бр.573 КО Врњачка Бања.....	
22. Програм спровођења друштвене бриге за здравље на територији општине Врњачка Бања за 2023. Годину.....	
23. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за газовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме-Гоч“ Врњачка Бања за 2023 годину.....	14
24. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавно комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања за 2023.годину.....	
25. Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2023.годину Центра за социјални рад Врњачка Бања.....	
26. Решење о давању сагласности на Програм пословања - Програм рада за 2023.годину ПУ „Радост“ Врњачка Бања.....	
27. Решење о давању сагласности на Програм пословања за 2023.годину Јавног предузећа „Борјак“ Врњачка Бања.....	
28. Решење о давању сагласности на Програм пословања за 2023.годину Народне библиотеке „Др Душан Радић“ Врњачка Бања.....	

- 29. Решење о давању сагласности на План и програма рада
Установе „Културни центар“ за 2023.годину Врњачка Бања.....
- 30. Решење о давању сагласности на Програм рада Установе „Спортски центар“
за 2023.годину са финансијским планом.....
- 31. Решење о давању сагласности на План и програм пословања са финансијским планом
Установе „Туристичка организација“ Врњачка Бања за 2023.годину.....
- 32. Решење о давању сагласности на Програм пословања Центра за развој
иновативних делатности Д.О.О. Врњачка Бања за 2023.годину.....



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIX – БРОЈ 3 – ВРЊАЧКА БАЊА – 13. 01. 2023. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

33.

МАЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНА 4 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.27/2016)

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.3/2019)ПРЕЧИШЋЕНА ВЕРЗИЈА

(Сл.лист општине Врњачка Бања бр.29/2019)

ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.55/2021)

СЕПАРАТ - ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.20/2022)

СЕПАРАТ 2 - ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

МАЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 3 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

(број350-340/22 од 18.11.2022. год.)



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

(до 30.11.2016 год. ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА)

јануар 2023.год

ИЗМЕНА БРОЈ 1 :

Захтев : У оквиру Плана детаљне регулације Парк шума Рај-ПДР ПШ1, уместо претежне намене парк шума планирати претежну намену туристичка понуда са могућношћу изградње објеката у функцији туризма и апартмана и планирати јавне паркове, зелене површине и шуме. До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене остале зелене површине. ПДР Рај

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**
- **Тачка бр.71 - ПОГ. 6.1. Планови детаљне регулације (ПДР)**

Мења се комплетан текст поглавља и гласи :

„Израда *Планова детаљне регулације* (ПДР) је обавезна за целине које су у графичком прилогу посебно издвојене. Рок за израду ових ПДР-ова је 2 године. Постоје седам група планираних ПДР-ова :

- За претежну намену – **туристичка понуда** :
ПДР – ТП1 (2,13 ха), **ТП2** (3,65 ха), **ТП4** (5,83 ха), **ТП5** (10,67 ха), **ТП 6** (18,74 ха) и **ТП7** (15,06 ха)
 Све ове зоне се налазе дуж Врњачке реке, на потесу од зоне центра Ц1 до државног пута, у границама КО Врњачка Бања и КО Руђинци.
 У овим зонама треба планирати садржаје туристичке понуде. Све зоне су у контакту са коридором регулације Врњачке реке и програмским садржајем -„парк до Мораве“. У оквиру ових ПДР-а, планирати мин. 30% јавних паркова и мин. 50% садржаја у функцији туризма.
 Постојеће пољопривредне површине се до реализације планираних садржаја, могу користити као такве. До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

- За претежну намену – **спорт и рекреација** :
 - **ПДР – РЗ Морава:** (60,51ха) велико подручје на обали Западне Мораве и КО Ново Село, Врњачка Бања и Руђинци.
 О овој зони треба планирати садржаје спорта и рекреације у функцији туристичке понуде. Ово је велико подручје изузетног значаја за : решење комуналних потреба и проблема Врњачке Бање, у директној вези са програмом изградње хидроелектрана на Западној Морави, као и регулацијом и начином коришћења ове реке, што је ниво Републичке и међуопштинске координације. Истовремено, ово је подручје изузетних потенцијала у спортско-рекреативном и туристичком смислу. ПДР-ом одредити површине јавне намене за објекте комуналних делатности (Објекат за пречишћавање отпадних вода) у зони која је оквирно назначена графичким прилогом; За потребе ове комуналне функције је могуће урадити посебан ПДР, уз поштовање контекста зоне рекреације.
 До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за овај обухват се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

Претходно поменуте зоне планиране за израду ПДР, су неизграђене површине, у главном пољопривредно земљиште, комунално неопремљено. Ове зоне су резервисане за нову намену и израдом ПДР-а треба да се створе услови за активирање ових површина у смислу - грађевинског земљишта.

- **ПДР – Лагуна:** (4,36ха) подручје на обали Западне Мораве.
 До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

- За претежну намену – **породично становање** :
 - **ПДР - СТ1:** (56,25ха) велико подручје у КО Ново Село, на источној граници КО Врњачка Бања;
 - **ПДР - СТ2:** (22,81 ха) највећим делом у КО Липова, на граници са КО Врњачка

Бања;

- ПДР – СТЗ: (13,30 ха) КО Липова – усвојен план (Сл. Лист општине Врњачка Бањабр.12 од 27.03.2019.год.)

У овим зонама планирати стамбена насеља са претходном проценом потребних капацитета: за становање, пословање и за јавне садржаје и површине.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

- За претежну намену – *хотели* :
 - ПДР – ХЗ : (0,82 ха) зона хотела код виле "Сан"– усвојен план (Одлука Скупштине општине бр.350-173/21 од 29.04.2021.год.)

- За претежну намену – *комуналне делатности* :
 - ПДР КОМ. : (4,35 ха) подручје у ул.Кнеза Милоша, преко пута ЕПС-а.

У овој зони је планирана могућност изградња нове аутобуске станице (са приступним саобраћајницама, паркинг просторима за аутомобуле и аутобусе), пратећи садржаји услуга, трговине, угоститељства и сл., као и блок објеката за јавна општинска предузећа са потребним комуналним површинама (паркинзи, радионице и сл.) и тампон зона зеленила према суседним наменама становања. Одлуком о изради овог ПДР-а ће се детаљно и додатно одредити садржај овог плана и определити површине јавне намене и правила грађења .

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, примењују правила за зоне урбанистичке намене које су дате у графичком прилогу.

- За претежну намену - *Парк-шуме* :
 - ПДР ПШ1 : (9,08 ха) Парк шума "Рај"

У оквиру Плана детаљне регулације Парк шума Рај-ПДР ПШ1, уместо претежне намене парк шума планирати претежну намену туристичка понуда са могућношћу изградње објеката у функцији туризма и апартмана и планирати јавне паркове, зелене површине и шуме.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене остале зелене површине.

- ПДР ПШ2 : (34,29 ха) Парк шума "Борјак"

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „парк-шума“.

- За потребе пројектовања и изградње- *успињаче / гондоле (Врњачка Бања-Гоч)* је издвојена **ЗОНА ПДР-ГОНДОЛА** у оквиру претежних намена : *шуме , парк-шуме и остале зелене површине* који обухвата све могуће варијанте приступних траса ове успињаче са потребним функционалним просторима.

На основу генералног пројекта успињаче ће се одабрати најповољније решење трасе, одредиће се потребан простор и програм за пројектовање садржаја и капацитета почетне станице и прецизирати обухват за израду овог ПДР-а.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, примењују правила за зоне урбанистичке намене које су дате у графичком прилогу.

- И у централној зони, код пијаце, предвиђена је израда **ПДР- ПИЈАЦА** (0,98 ха) за потребе раздвајања централних функција површина јавне намене и пословних и стамбених садржаја. Кроз зону ПДР ПИЈАЦА је потребно предвидети широке пешачке површине (степеништа, тргови, пјачете и сл.) како би се функционално и амбијентално повезале

комерцијалне зоне центра ЦЗ, пијаце и Ц2 у Јастребачкој улици - уз поштовање решења претходног ДУП „Пијаца“.

- У зони „Ц4“ – *културни центар* - предвиђена је израда **ПДР-Авала** (0,22 ха).

У оквиру зона ПДР-ова, понегде су дати неки елементи регулације и правила грађења, која ће

бити уграђена у услове и програм за израду тих Планова детаљне регулације. Правила уређења генерално важе на целој територији ПГР-а, па и за зоне обухвата ПДР-ова, па у њима могу само бити допуњена одерђеним локалним специфичностима.

У целом обухвату овог плана ПГР-а, је према потреби могуће радити и друге ПДР-ове, (нпр.- за изградњу објеката инфраструктуре, и тд).

Програми, услови и одлука о изради ПДР-а треба да буду састављени у сарадњи са обрађивачем овог плана.“

ИЗМЕНА БРОЈ 2 :

Захтев : К.п.бр. 500/68 изузети из плана детаљне регулације и извршити промену намене у парк-шума.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом. У обухвату овог ПДР-а је дата намена – *заштитно зеленило*, која важи до усвајања овог плана.

На к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања је планирана намена – *парк шума*.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом..

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом, са новим тачкама са координатама.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:** Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

У обухвату овог ПДР-а се брише шрафура -*парк шума*.

На к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања остаје шрафура – *парк шума*.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се обухват ПДР „ППШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 3 :

Захтев : У карти САОБРАЋАЈА планирану саобраћајницу преко к.п.бр. 500/39 КО Врњачка бања укинути и планирати је преко к.п.бр. 500/68 која је у власништву Општине Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом, док је остатакове парцеле планиран за *парк шуму*.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом. Дато је ново решење ове саобраћајнице тако да заобилази к.п.бр. 500/39.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом са новим тачкама са координатама.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка

Бања — новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања — новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања — новом регулационом линијом.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 4 :

Захтев : За к.п.бр. 1320/2 дати посебна правила нарочито имајући у виду изграђене објекте на суседним парцелама.

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

- **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.2.1. АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - "АП 1"**

На крају поглавља се додаје текст

„За к.п.бр. 1320/2 К.О. Врњачка Бања : примењују се правила плана уз могућност да се Урбанистичким пројектом могу променити параметри и висине и заузетости.“

ИЗМЕНА БРОЈ 5 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на к.п.бр. 1315 КО Врњачка Бања извршити промену намене тако да зона Ап1 буде до линије, границе к.п.бр. 1329 са к.п.бр. 1328 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Промењена је намена на делу к.п.бр. 1315 КО Врњачка Бања из зоне *здравство* „З“ – у *апартмани* „АП1“.

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

У складу са променом намене – мења се планирана максимална висина објеката.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство* са новим тачкама са координатама.

У складу са променом намене – мења се површина планиране јавне намене – *здравство*.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

У складу са променом намене, мења се површина штрафуре *парк-шума*.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

У складу са променом намене, мења се површина штрафуре *урбанистички пројекат / директна примена плана*.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 6 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на к.п.бр. 1329 КО Врњачка Бања извршити промену намене из зоне „З“ у „АП1“

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Промењена је намена на к.п.бр. 1329 КО Врњачка Бања из зоне *здравство* „З“ – у *апартмани* „АП1“.

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328. У складу са променом намене – мења се планирана максимална висина објеката.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328. са новим тачкама са координатама.

У складу са променом намене – мења се површина планиране јавне намене – *здравство*.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и**

канализација:

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328. У складу са променом намене, мења се површина штрафуре *парк-шума*.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

У складу са променом намене, мења се површина штрафуре *урбанистички пројекат / директна примена плана*.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 7 :

Захтев : У КАРТИ НАМЕНЕ на к.п.бр. 1040 КО Врњачка Бања уместо подземне гараже предвидети надземну гаражу „НГ“.

Ова измена није могућа на основу услова надлежног Завода за заштиту споменика културе из Краљева (бр. 1476/2 од 14.12.22.год.)

ИЗМЕНА БРОЈ 8 :

Захтев : У карти САОБРАЋАЈА укинути део планиране саобраћајнице преко к.п.бр.890/4 и 890/1 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :** Промењена је намена на к.п.бр. 890/10, 1 и 4 КО Врњачка Бања у складу са променом регулације у складу са захтевом и примедбом.

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

У складу са променом намене – мења се планирана максимална висинаобјеката.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом, са новим тачкама са координатама.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом. У складу са променом намене, мења се површина шрафуре - *директна примена плана.*

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**
Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 9 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на к.п.бр. 3012/3, 3012/1, 3012/6, 3019, 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања извршити промену намене из „ПТ“ у спорт. У АНАЛИТИЧКОЈ карти к.п.бр. 3012/3, 3012/1, 3012/6, 3019, 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања предвидети као јавно грађевинско земљиште.

За к.п.бр 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања ставити напомену: Уколико развојни план Општине Врњачка Бања буде захтевао, посебном одлуком Скупштине Општине Врњачка Бања се на предметном потесу може планирати ритејл (retail) парк и слично.(проверити катастарске подлоге и бр. парцела ???)

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

- **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.7.13. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

На крају поглавља се додаје текст

„У обухвату спортско рекреативне подцелине „Врњци“ - За к.п.бр 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања важи: У колико развојни план Општине Врњачка Бања буде захтевао, посебном

одлуком Скупштине Општине Врњачка Бања се на предметном потесу може планирати ритејл (retail) парк и слично. .

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На к.п.бр. 3012/3, 3012/1, 3012/6, 3019, 29/7, 28, 27/1, 26/1 и део 3023 КО

Врњачка Бања извршена је промена намене из *пословање „ПТ“/ породично становање „С2“* - у *спорт и рекреација*.

У складу са променом намене, око зоне *спорта и рекреације* је формирана нова регулациона линија.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

У складу са променом намене, око зоне *спорта и рекреације* је формирана нова регулациона линија. У зони промене из „С2“ у *спорт* – промењена је висинска регулација из П+1+Пк у П+1.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена је регулациона линија унутар блока са новим тачкама сакоординатама.

У складу са променом намене - зона *спорта и рекреације* је планирана за јавно грађевинско земљиште, а око ње -*остало грађевинско земљиште*.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

Промена зоне – директне примене плана; зона *спорта и рекреације* -обавезна израда УП-а уз стечене обавезе већ усвојених УП-а.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 10 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на локацији предвиђеној за израду Плана детаљне регулације ПДР-ТПЗ укинути ПДР и извршити промену намене у пословање уз напомену да се на предметној локацији прдвиђа изградња великог центра трговине.

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

- **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.3. ПОСЛОВАЊЕ –„ПТ“**

На крају поглавља се додаје текст

„У обухвату подцелине „ТПЗ“ се планира изградња великог централне трговине.“

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“, планирана намена је – пословање „ПТ“.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

У складу са планираном наменом, додаје се шрафура планиране висине П+1.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

У складу са планираном наменом, додаје се шрафура планираног третмана грађевинског земљишта – остало грађевинско земљиште.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТРЗ“.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“. У складу са планираном наменом, додаје се шрафура примене плана – урбанистички пројекат.

ИЗМЕНА БРОЈ 11 :

Захтев : У карти САОБРАЋАЈА планирати приступну саобраћајницу за к.п.бр. 603/3 КО Врњачка Бања преко к.п.бр. 605/3 и 605/10 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Планирана приступна саобраћајница за к.п.бр. 603/3 КО Врњачка Бања, преко к.п.бр. 605/3 и 605/10 КО Врњачка Бања – изузима се део шрафуре намене *хотели „Х3“* који је планиран за појас регулације. Мења се регулациона линија.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Мења се регулациона линија – изузима се део шрафуре висинске регулације који је планиран за појас регулације.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:** Планирана приступна саобраћајница за к.п.бр. 603/3 КО Врњачка Бања, преко к.п.бр. 605/3 и 605/10 КО Врњачка Бања минимално потребне ширине.

Мења се регулациона линија.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Мења се регулациона линија – изузима се део шрафуре *остало грађевинско земљиште* - који је планиран за појас регулације. Додају се нове тачке координата регулационе линије.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се регулациона линија; изузима се део шрафуре *урбанистички пројекат* - који је планиран за појас регулације.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 12 :

Захтев : У карти САОБРАЋАЈА за локацију на к.п.бр. 1934/2 и 1934/1 КО Врњачка Бања предвидети саобраћајно решење које ће повезати предметну локацију са Олимпијским базеном, локација Борјак. Предлог: преко к.п.бр. 2161 КО Врњачка Бања која је у катастру непокретности уписана као некатегорисан пут.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Дуж трасе к.п.бр.2161 КО Врњачка Бања која је у катастру уписана као некатегорисани пут, формирана је саобраћајница са новим регулационим линијама које деле обухват ПДР РЗ „Борјак“ на два дела – нове границе овог ПДР-а. Источни део овог ПДР-а остаје по намени *парк-шума*, западни део мења намену у – *шума*, док је јужни део (к.п.бр.1904/5) остао по намени *парк шума* али је избачен из обухвата ПДР-а.

Мења се траса бициклистичке стазе.

Исправљена граница зоне виле „В2“ према новој регулационој линији.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе

обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

Нова траса бициклистичке стазе.

Исправљена граница зоне висине објекта - према новој регулационој линији.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:** Дуж

трасе к.п.бр.2161 КО Врњачка Бања која је у катастру уписана као некатегорисани пут, формирана је саобраћајница са новим регулационим линијама које деле обухват ПДР РЗ „Борјак“ на два дела – нове границе овог ПДР-а.

Мења се траса бициклистичке стазе.

Исправљена граница зоне виле „В2“ према новој регулационој линији.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

Исправљена граница зоне типа грађевинског земљишта - према новој регулационој линији.

Додају се нове тачке координата регулационе линије улице и прикључака.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона**

мрежа:

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се регулациона линија.

У складу са променом намене, задржане су само шрафуре *парк шуме*.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се регулациона линија; изузима се део шрафуре *урбанистички пројекат*

- који је планиран за појас регулације.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 13 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на к.п.бр. 1934/2, 1934/1, 1904/11,10 и 8 КО Врњачка Бања извршити промену намене у „СЗ-“. Јужни део к.п.бр. 1934/1 КО Врњачка Бања изузети из ПДР-РЗ Борјак.

У извештају Комисије за планове је констатовано да се одустаје од промене намене — остаје „Х1“.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Јужни део к.п.бр. 1934/1 КО Врњачка Бања је изузет из ПДР-РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Јужни део к.п.бр. 1934/1 КО Врњачка Бања је изузет из ПДР-РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Јужни део к.п.бр. 1934/1 КО Врњачка Бања је изузет из ПДР-РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

У складу са променом намене, коригована је шрафура – *урбанистички пројекат* .

ИЗМЕНА БРОЈ 14 :

Захтев : У карти намене за к.п.бр. 3707/26, 3707/3, 3707/2, 1937/2, 1937/1, 1888/1, 1888/2 и 1936/1 КО Врњачка Бања размотрити могућност промене намене у Ап1.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Промењена намена дела к.п.бр.1888/1 у *апартмани* „АП1“ Промењена регулациона линија код прикључка дела Гочке улице на новопланирану улицу кроз РЗ „Борјак“.

У складу са променом регулације промењене су површине шрафура угаоних парцела зоне *виле* „В2“.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:** Промењена регулациона линија код прикључка дела Гочке улице на новопланирану улицу кроз РЗ „Борјак“.

У складу са променом регулације и намене - промењене су површине шрафура висинске регулације.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:** Пројектован је саобраћајни прикључак дела „Гочке“ улице (шумски пут , к.п.бр.1938) на новопланирану улицу кроз РЗ “Борјак“.

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

У складу са променом регулације и намене – планиране су нове грађевинске линије у овом делу.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

У складу са променом намене – промењене су шрафуре врсте грађевинског земљишта.

Мењају се тачке координата регулационе линије.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

У складу са променом намене – промењене су шрафуре начина примене плана.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:** Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 15 :

Захтев : На к.п.бр. 4112/1 и 4113/1 КО Врњачка Бања размотрити могућност повећавања процента заузетости али тако да буде уклопљено у остатак амбијента.

У извештају Комисије за планове је констатовано да се одустаје од захтева за промену.

ИЗМЕНА БРОЈ 16 :

Захтев : За локацији Зоолошког врта дати посебна правила градње, обзиром на специфичну делатност и посебна правила која се примењују на зоолошке вртове.

У извештају Комисије за планове је констатовано да се проширује обухват зоне намене *зоолошки врт* на к.п.бр.3176/9 К.О.Врњачка Бања.

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**
 - **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.7.4. ЗООЛОШКИ ВРТ**

На крају поглавља се додаје текст

„Урбанистичким пројектом ће се прецизније разрадити урбанистички параметри за ову зону намене.“

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**
Промењена намена к.п.бр.3176/9 К.О.Врњачка Бања. у – *зоолошки врт*.
- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**
У складу са променом намене - промењене су површине шрафура висинскерегулације.
- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**
У складу са променом намене – промењене су шрафуре начина примене плана.

ИЗМЕНА БРОЈ 17 :

Захтев : На непокретном културном добру, на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања треба одредити површину за редовну употребу објекта имајући у виду старост објекта.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**
Измењена је намена на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања у складу са одлуком о одређивању површине за редовну употребу заштићеног објекта виле.
У складу са променом намене – мења се регулациона линија.
- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**
Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања, око зоне „ВЗ“ у складу са променом намене.
Измењене су шрафуре висине објеката у складу са изменом намене.
- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**
Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.
- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**
Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања. Измењене су шрафуре врсте грађевинског земљишта у складу са изменом намене.
Мењају се тачке координата регулационих линија.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања. Измењене су шрафуре заштићене зелене површине намене *парк шума*, ускладу са изменом намене.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања. Измењене су шрафуре начина примене плана у складу са изменом намене.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 18, 19 и 20 :

Захтев : Укинути планирану саобраћајницу преко к.п.бр. 1117/1 КО Врњачка Бања.

Београдску улицу у делу код к.п.бр. 1117/1 уцртати према фактичком стању.

Регулациону линију уцртати према изведеном стању.

Регулацију улице према Полицијској станици уцртати према изведеном стању.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

У складу са променом регулационих линија – измењене су шрафуре намене.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Измењена је регулациона линија Београдске улице према к.п.бр. 1117/1, у складу са геодетским снимком постојећег стања до границе са овом парцелом. Измењена је регулациона линија приступне саобраћајнице према Полицијској станици, у складу са геодетским снимком постојећег стања и потребном кишномканализационом инфраструктуром.

Измењене су регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

Измењене су шрафуре висине објеката у складу са изменом намене.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

Измењене су шрафуре врсте грађевинског земљишта у складу са изменом намене.

Мењају се тачке координата регулационих линија.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

Измењене су шрафуре заштићене зелене површине намене *парк шума*, у складу са изменом намене.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

Измењене су шрафуре начина примене плана у складу са изменом намене.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**
Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 21 :

Захтев : Изменити регулацију Липовачке реке у односу на изведено стање-у складу са КТП-ом.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :** Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку. Измењене су шрафуре намене које се наслањају на нову регулацију реке.
- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:** Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку. Измењене су шрафуре висине објеката у складу са изменом намене.
- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку. Измењене су шрафуре врсте грађевинског земљишта у складу са изменом намене.
Мењају се тачке координата регулационе линије.
- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.

Измењене су шрафуре заштићене зелене површине намене *парк*, у складу саизменом намене.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.

Измењене су шрафуре начина примене плана у складу са изменом намене.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 22 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ уместо намене парк-шума извршити промену у шума (заштитно зеленило) на приватним парцелама (Општинске парцеле задржавају намену парк-шума).

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Уместо намене парк-шума извршена је промена у - *шума* или *заштитно зеленило* - на приватним парцелама, док општинске парцеле задржавају намену парк-шума (обележене парцеле на графичком прилогу).

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

У складу са променом намене, промењене су зелене површине које се штите.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

У складу са променом намене, промењене су шрафуре начина примене плана.

ИЗМЕНА БРОЈ 23 :

Захтев : У посебним правилима градње изменити површину грађевинске парцеле на начин да минимална површина парцеле за зону породичног становања-сеоско домаћинство за изградњу стамбеног објекта износи 400м² док за домаћинство са економским објектима износи као по важећем плану 800м², за зону апартмана и пансиона АП1 и АП2 износи 600м².

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

- **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.1.1. СТАНОВАЊЕ „С1“- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – СЕОСКО ДОМАЋИНСТВО**

Мења се алинеја -*Парцелација* - брише се текст који гласи :

- „*величина парцеле : мин. 800 м²; препоручено - 1500 м²*“

И уместо њега уноси следеће :

- **„величина парцеле : за изградњу стамбеног објекта мин. 400 м²; за изградњу домаћинства са економским објектима мин. 800 м²; препоручено - 1500 м²“**

- Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.2.1. АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - „АП1“
Мења се у алинеји - Парцелација - брише се текст који гласи :

- „величина парцеле : мин. 400 м²; препоручено - 1000 м²“

И уместо њега уноси следеће :

- „величина парцеле : мин. 600 м²; препоручено - 1000 м²“

- Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.2.2. АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 2 - „АП2“
Мења се у алинеји - Парцелација - брише се текст који гласи :

- „величина парцеле : мин. 400 м²; препоручено - 1000 м²“

И уместо њега уноси следеће :

- „величина парцеле : мин. 600 м²; препоручено - 1000 м²“

НУМЕРИЧКИ ДЕО: ИЗМЕНА У ПРИЛОГУ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ :

Тачке регулације које се укидају:

2854, 2873, 2884, 2906, 2933, 2956, 3317, 3319, 3340, 3351, 3352, 3366, 3372, 3373, 3380, 3383, 3392, 3394, 3414, 3419, 3439, 3448, 3452, 3488, 3489, 3492, 3502, 3503, 3506, 3508, 3509, 3516, 3524, 3538, 3541, 3557, 3563, 3571, 3574, 3586, 3589, 3595, 3598, 3602, 3607, 3608, 3614, 3622, 3627, 3630, 3642, 3644, 3655, 3657, 3660, 3665, 3664, 3676, 3680, 3681, 3694, 3695, 3712, 3713, 3716, 3717, 3726, 3727, 3731, 3733, 3740, 3743, 3748, 3752, 3754, 3755, 3759, 3764, 3771, 3774, 3779, 3781, 3786, 3788, 3797, 3809, 3810, 3827, 3829, 3833, 3845, 3860, 3873, 3879, 3915, 3955, 3964, 4006, 4007, 4029, 4093, 4094, 4121, 4182, 4245, 4253, 4268, 4406, 4525, 4426, 4553, 4578, 4583, 4604, 4633, 6767, 6807, 6809, 6914, 6980, 7131, 7197, 7243, 7308, 7325, 11024, 11299, 11657, 11685, 11826, 11885, 11830, 11958, 12016, 12261, 20025, 20055, 20073, 20098, 20131, 20163

Нове тачке регулације :

21584	7493587.68	4832866.60
21585	7493595.19	4832892.11
21586	7493605.45	4832924.34
21587	7493617.25	4832939.61
21588	7493622.07	4832952.99
21589	7493640.99	4832993.03
21590	7493744.46	4832952.94
21591	7493725.23	4832904.76
21592	7493722.56	4832898.07
21593	7493748.67	4832887.65
21594	7493749.85	4832889.84
21595	7493753.13	4832888.06
21596	7493742.04	4832867.82
21597	7493734.36	4832853.81
21598	7493726.55	4832837.49
21599	7493715.69	4832816.41
21600	7493738.58	4832797.74
21601	7493739.47	4832797.01
21602	7493752.38	4832783.99
21603	7493774.54	4832761.63
21604	7493784.53	4832753.12
21605	7493789.74	4832759.60
21606	7493818.42	4832724.84
21607	7493803.15	4832711.71
21608	7493807.33	4832706.81
21609	7493822.34	4832689.20
21610	7493826.54	4832684.25
21611	7493843.75	4832661.30
21612	7493567.45	4832730.99
21613	7493554.45	4832738.96

21614	7492319.89	4831120.29
21615	7492318.22	4831117.60
21616	7492317.82	4831114.47
21617	7492316.65	4831107.47
21618	7492312.64	4831101.60
21619	7492298.72	4831088.35
21620	7492292.82	4831084.69
21621	7492285.93	4831083.79
21622	7492282.53	4831083.48
21623	7492279.29	4831082.43
21624	7492268.12	4831061.65
21625	7492274.75	4831063.53
21626	7492276.50	4831064.03
21627	7492285.84	4831066.05
21628	7492295.16	4831069.46
21629	7492299.48	4831073.55
21630	7492304.49	4831080.96
21631	7492310.83	4831090.35
21632	7492318.32	4831099.33
21633	7492324.44	4831106.69
21634	7492347.30	4831134.46
21635	7492366.96	4831138.92
21636	7492372.90	4831142.76
21637	7492374.67	4831143.90
21638	7492391.57	4831186.76
21639	7492069.80	4830703.01
21640	7492073.47	4830703.83
21641	7492075.39	4830707.07
21642	7492079.09	4830736.01
21643	7492084.04	4830735.30

21644	7492083.97	4830734.72
21645	7492083.58	4830731.74
21646	7492081.42	4830714.44
21647	7492137.33	4830084.07
21648	7492139.56	4830081.49
21649	7492151.40	4830072.04
21650	7492176.44	4830106.22
21651	7492205.22	4830137.66
21652	7492163.08	4830062.72
21653	7492094.37	4829332.77
21654	7492108.70	4829305.54
21655	7492116.98	4829279.04
21656	7492118.48	4829251.31
21657	7492119.00	4829223.01
21658	7492124.15	4829195.18
21659	7492131.46	4829175.58
21660	7492141.07	4829157.00
21661	7492149.94	4829137.44
21662	7492156.41	4829116.97
21663	7492175.02	4829077.74
21664	7492204.78	4829046.13
21665	7492225.58	4829025.76
21666	7492241.23	4829001.22
21667	7492271.63	4828944.71
21668	7492280.72	4828914.24
21669	7492278.43	4828882.53
21670	7492275.27	4828846.63
21671	7492281.39	4828811.10
21672	7492305.84	4828733.82
21673	7492325.89	4828678.98
21674	7492339.16	4828650.29
21675	7492356.71	4828624.01
21676	7492371.43	4828605.07
21677	7492384.10	4828584.70
21678	7492401.58	4828557.95
21679	7492423.92	4828535.09
21680	7492431.06	4828528.93
21681	7492436.54	4828519.82
21682	7492439.70	4828512.78
21683	7492444.26	4828502.62
21684	7492447.42	4828490.17
21685	7492453.10	4828489.36
21686	7492457.66	4828526.52
21687	7492451.65	4828527.26
21688	7492447.82	4828529.47
21689	7492444.25	4828532.07
21690	7492431.06	4828543.46
21691	7492410.14	4828564.85
21692	7492393.79	4828589.90
21693	7492380.57	4828611.20

21694	7492365.20	4828631.00
21695	7492348.70	4828655.77
21696	7492336.21	4828682.78
21697	7492316.25	4828737.37
21698	7492291.89	4828814.38
21699	7492286.27	4828847.01
21700	7492289.14	4828879.98
21701	7492291.63	4828915.61
21702	7492281.37	4828949.81
21703	7492251.02	4829006.24
21704	7492234.04	4829032.78
21705	7492211.53	4829054.82
21706	7492184.17	4829083.85
21707	7492167.02	4829119.88
21708	7492160.11	4829141.62
21709	7492150.66	4829162.39
21710	7492141.61	4829179.83
21711	7492134.72	4829198.23
21712	7492129.94	4829224.19
21713	7492129.46	4829250.58
21714	7492127.78	4829281.17
21715	7492118.57	4829310.39
21716	7492115.23	4829316.74
21717	7492115.93	4829322.71
21718	7492121.40	4829324.12
21719	7491354.56	4830392.19
21720	7491341.64	4830381.69
21721	7491333.90	4830373.92
21722	7491331.36	4830370.84
21723	7491326.10	4830363.19
21724	7491322.98	4830358.42
21725	7491317.01	4830346.80
21726	7491310.79	4830329.61
21727	7491305.59	4830316.40
21728	7491304.58	4830314.12
21729	7491301.86	4830308.43
21730	7491298.09	4830302.20
21731	7491294.50	4830296.59
21732	7491290.43	4830290.16
21733	7491292.69	4830287.91
21734	7491293.34	4830288.01
21735	7491295.72	4830288.47
21736	7491298.58	4830289.44
21737	7491301.31	4830290.77
21738	7491303.92	4830292.32
21739	7491306.08	4830294.07
21740	7491307.43	4830295.59

21741	7491308.86	4830297.56
21742	7491310.18	4830299.55
21743	7491311.98	4830302.58
21744	7491313.80	4830306.23
21745	7491314.80	4830309.08
21746	7491315.46	4830312.37
21747	7491315.94	4830316.15
21748	7491316.30	4830318.14
21749	7491316.81	4830320.12
21750	7491317.68	4830323.07
21751	7491318.64	4830325.87
21752	7491319.50	4830327.81
21753	7491320.31	4830329.51
21754	7491321.98	4830332.28
21755	7491323.63	4830334.83
21756	7491328.61	4830341.76
21757	7491331.61	4830345.63
21758	7491334.50	4830349.28
21759	7491336.99	4830352.29
21760	7491339.91	4830355.70
21761	7491342.95	4830359.27
21762	7491345.82	4830362.47
21763	7491348.48	4830365.34
21764	7491354.18	4830371.35
21765	7491356.13	4830373.31
21766	7491359.60	4830376.90
21767	7491363.14	4830380.45
21768	7491365.55	4830382.76
21769	7491365.71	4830382.63
21770	7491371.19	4830378.16
21771	7491371.01	4830378.30
21772	7491368.04	4830375.45
21773	7491364.60	4830371.99
21774	7491361.12	4830368.40
21775	7491359.20	4830366.47
21776	7491353.59	4830360.55
21777	7491350.99	4830357.75
21778	7491348.22	4830354.67
21779	7491345.24	4830351.16
21780	7491342.35	4830347.78
21781	7491339.94	4830344.87
21782	7491337.12	4830341.32
21783	7491334.23	4830337.57
21784	7491329.42	4830330.89

21785	7491327.92	4830328.57
21786	7491326.48	4830326.19
21787	7491325.86	4830324.87
21788	7491325.16	4830323.30
21789	7491324.35	4830320.95
21790	7491323.56	4830318.26
21791	7491323.14	4830316.65
21792	7491322.86	4830315.08
21793	7491322.37	4830311.23
21794	7491321.56	4830307.23
21795	7491320.26	4830303.50
21796	7491318.13	4830299.23
21797	7491316.11	4830295.82
21798	7491314.61	4830293.56
21799	7491312.89	4830291.19
21800	7491310.92	4830288.99
21801	7491307.93	4830286.57
21802	7491304.65	4830284.61
21803	7491301.26	4830282.95
21804	7491292.79	4830280.33
21805	7491289.61	4830279.36
21806	7491285.78	4830278.30
21807	7491282.06	4830277.10
21808	7491278.06	4830270.91
21809	7491275.30	4830266.37
21810	7491272.86	4830261.90
21811	7491270.00	4830256.18
21812	7491268.38	4830252.60
21813	7491263.71	4830236.87
21814	7491263.59	4830235.75
21815	7491263.58	4830228.90
21816	7491337.91	4830275.89
21817	7491337.48	4830275.47
21818	7491334.21	4830271.52
21819	7491337.45	4830266.20
21820	7491335.47	4830265.44
21821	7491449.49	4830354.86
21822	7491446.04	4830351.23
21823	7491446.91	4830350.19
21824	7491446.13	4830349.70
21825	7491178.96	4830649.07
21826	7491182.47	4830644.73
21827	7491187.68	4830638.37
21828	7491192.88	4830632.35

21829	7491725.00	4830458.76	21833	7492080.99	4830711.20
21830	7491724.37	4830440.92	21834	7492079.67	4830701.12
21831	7491739.08	4830440.42	21835	7492088.52	4830699.36
21832	7491739.64	4830457.09			

Тачке регулације реке које се укидају:

988, 991, 992, 995, 997, 999, 1003, 1005, 1008, 1014, 1015, 1018

Нове тачке регулације реке:

3829	7491241.38	4830245.24
3830	7491233.86	4830235.57
3831	7491223.15	4830229.62
3832	7491211.79	4830225.97
3833	7491202.92	4830221.27
3834	7491195.75	4830214.24
3835	7491200.51	4830210.60
3836	7491206.42	4830216.39
3837	7491213.72	4830220.29
3838	7491224.98	4830223.90
3839	7491236.63	4830230.08
3840	7491245.38	4830239.94

САДРЖАЈ

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

33. Мање измене и допуна 4 Плана генералне регулације Врњачке Бање.....1



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: 350 - 275/22

Датум : 13.06.2022. год

ВРЊАЧКА БАЊА

МИЛОШ БУДИМИР

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Захтевом бр: 350-275/22 од 09.05.2022. године обратили сте се Одсеку за урбанизам ради давања мишљења да ли је за израду Плана детаљне регулације за подручје ПДР-ПШ1 Врњачка Бања потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, с обзиром да имате интерес за израду тог плана, јер сте Ви власник кп бр: 508/2КО Врњачка Бања, а која се налази у обухвату подручја ПДР-ПШ1 Врњачка Бања. Наведена катастарска парцела по врсти земљишта спада у градско грађевинско земљиште, по култури шума 1. класе.

За израду Плана детаљне регулације за подручје ПДР-ПШ1 Врњачка Бања потребна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Обрадила

С. Костић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Биљана Новоселац



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 350-274/22
Датум: 06.06.2022.год.

Комисија за планове Општине Врњачка Бања, на седници одржаној дана 03.06.2022. године, на основу члана 63. и члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 16. Пословника о раду Комисије за планове Општине Врњачка Бања, након разматрања захтева Будимир Милоша за покретање израде Плана детаљне регулације ППШ, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

Комисија за планове је сагласна са подношењем иницијативе за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације ПДР-ППШ као и са финансирањем од стране инвеститора. Комисија је мишљења да инвеститор може приступити изради Плана детаљне регулације у складу са законом и дефинисаном границом обухвата из Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова и 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгољуб Контић, дипл.грађ.инж.



Општинска стамбена агенција
Општине Врњачка Бања
Број. : 350-823/22-1
Датум: 14.06.2022.год.
Врњачка Бања

Милош Будимир

**Предмет : ОДГОВОР НА МОЛБУ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ 508/2 КО ВРЊАЧКА БАЊА- БР.350-823/22
ОД 09.05.2022.ГОД.**

Општинска стамбена агенција израђује урбанистичке планове на основу одлука Скупштине општине, на захтев и према приоритетима локалне самоуправе, којим одлукама је обезбеђено финансирање израде планова. Ми не обезбеђујемо финансирање планова из сопствених средстава, већ се финансирање израде планова (из буџета или средствима приватних инвеститора) уређује поменутом одлуком Скупштине општине.

На основу нашег плана рада (планираних, започетих и уговорених послова) и дефинисаних приоритета, могу вас обавестити да у наредних годину дана нећемо бити у могућности да урадимо план који сте поменули „ Парк шума „Рај“ – ПШ1“.

Директор :

Бранислав Бежановић дипл. екон.



Branislav
Bežanović
200003423

Digitally signed by
Branislav Bežanović
200003423
Date: 2022.06.14
14:43:05 +02'00'

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

ВРЊАЧКА БАЊА

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Предмет и обухват плана детаљне регулације ПДР-ПШ1 Врњачка Бања

-Милош Будимир из Краљева, улица Ударничка број 6 Краљево у својству власника катастарске парцеле на предметној територији број 508/2 КО Врњачка Бања, подноси захтев за израду Плана детаљне регулације за подручје ПДР-ПШ1 Врњачка Бања, насеље Рај, парк-шуме, која је оквирне површине 9,32 хектара, опредељена важећим ПГР Врњачка Бања и налази се између почетак улице Милоша Обилића на југозападној страни па њена граница иде паралелно са комплексом аутобуске станице и спортске хале ПДР -ТП1 где се наставља на зону С2 и на северној страни се завршава на ПДР ТП1 одакле иде према југу и граница иде са планираном улицом Рај преко делимичне зоне С2 и комплекса Аква парк Рај на почетак, које би обухватиле све катастарске парцеле на које се утиче изградом овог плана

Оријентациона површина обухвата Плана је око 9,32 ха. Коначна граница Плана ће се утврдити током израде и верификације Нацрта Плана.

2. Правни и плански основ и смернице из важеће планске документације

-Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи.

-Плански основ представља Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе општине Врњачка Бања.

За предметну територију, Планом Генералне регулације дефинисано је спровођење кроз обавезну израду плана детаљне регулације. Планирана претежна намена по важећем ПГР простора је парк-шума.

3. Образложење израде плана и потребне подлоге

Циљ израде плана је трансформација и уређење простора у складу са одредбама важећег Плана генералне регулације, одвајање површине јавне и остале намене, дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање и планирање капацитета изградње у складу са потенцијалним и ограничењима простора.

За потребе израде Плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација) и израдити елаборат о геолошким истраживањима, све у аналогном и дигиталном облику.

Решење о приступању односно неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове животне средине.

4. Учесници у изради Плана

-Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће наручилац плана : Милош Будимир, улица Ударничка 6 Краљево.

-Израда плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „BK Urbing doo“ Краљево, улица Јована Бојовића 80 Краљево, матични број: 17272560, коју заступа директор Сузана Васиљевић.

-Између Наручиоца и Обрађивача је дефинисан Уговор о изради плана који достављамо у прилогу.

5. Рок за израду Плана

Рок за израду Плана детаљне регулације је 4 (четири) месеца од дана ступања на снагу Одлуке о приступању израде Плана детаљне регулације.

6. Графички прилози у саставу ове Иницијативе

- Предложена граница планског обухвата на ортофото снимку.
- Извод из плана Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе општине Врњачка Бања -Графички прилог „Планирана намена површина“ са приказом предложене границе планског обухвата.

7. Додатни прилози

- Мишљење о иницијативи за доношење Одлуке о изради ПДР за подручје ПДР-ПШ1 Врњачка Бања Комисије за Планове Скупштине општине Врњачка Бања.
- Мишљење о могућности финансирања израде Плана детаљне регулације за подручје ПДР-ПШ1 Врњачка Бања Комисије за Планове Скупштине општине Врњачка Бања.

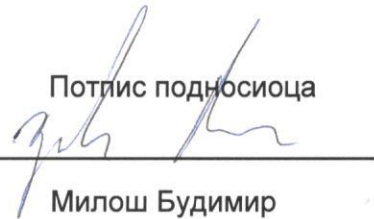
- Одговор Општинске Стамбене Агенције Врњачке Бање о непланираним и нерезервисаним средствима за израду овог Плана.
- Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину добијено од Секретеријата за заштиту животне средине.

За све потребне информације можете се обратити одговорном лицу привредног друштва директор Сузана Павловић путем емаил адресе urbingbk@gmail.com ;

С поштовањем

Дана 16.6.2022.године

Потпис подносиоца



Милош Будимир

Предузеће за пројектовање инжињеринг
и трговину БК - УРБИНГ ДОО КРАЉЕВО
Матични број 17272560
Јована Бојовића 80 Краљево
urbingbk@gmail.com
Дана 09.фебруара 2023.године
Број:2/23

Скупштина општине Врњачка Бања
Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове

Ул. Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања

Предмет: Прибављање катастарских, топографских подлога и извод из катастра подземних инсталација, за простор Плана детаљне регулације "ПШ1" у Врњачкој Бањи.

Поштовани,

Молимо вас да ви као Носилац израде Плана у складу са чланом 8 став 1 Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ПШ1" ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 21/22); Одлуком о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 2/23) и Мањим изменама и допунама ПГР Врњачке Бање ("Службени гласник општине Врњачка Бања", бр. 3/23), прибавите катастарске, топографске подлоге у dwg формату, односно DKP са Ортофото приказом овог простора површине око 93172,5 м².

Такође је потребно затражити извод из катастра подземних инсталација на овом простору.

Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања и К.О. Руђинци обухвата део к.п.бр. 547, 542/1, 542/2, 542/3, 541, 540/3, 540/2, 535, 531, 500/67, к.п.бр. 535, 530, 528/1, 529, 524, 523/3, 523/4, 518/1, 514, 513, 500/51, 508/2, део 500/49, к.п.бр. 508/3, 509/3, део к.п.бр. 508/1, 455, к.п.бр. 457, 456, 458, 467/7, 467/1, 466/1, 460, 454/4, 454/3, 454/2, 454/1, 452/5, 452/6, 452/7, 447/2, део к.п.бр. 451/3, 451/1, 451/2, 450/1, 450/2, 450/2, 445/5, 445/4, 445/1, 448/2, 448/1, 461/2, 461/1, 459, 468/3 КО Врњачка Бања и к.п.бр. 859/3, 589/5, део к.п.бр. 859/1, 859/2, 863/2, 863/3, 863/4, 864/4, 858 и 857 КО Руђинци.

Остале потребне услове, техничке услове од надлежних Јавних, комуналних предузећа, институција и органа, прибавиће обрађивач Плана, Предузеће за пројектовање инжињеринг и трговину БК - УРБИНГ ДОО КРАЉЕВО

БК-УРБИНГ
ДИРЕКТОР:

PREDUZEĆE ZA KONSALTING
I INŽINJERING
"БК - urbing"
KRALJEVO



Павловић Сузана