



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове

Број: 350-97/23
Дана 18.03.2024.год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Врњачка Бања у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55.-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, 32/2019),

ОГЛАШАВА

ЈАВНИ УВИД

У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГОМДОЛА“ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГОМДОЛА“

Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Гондола“ донела је Скупштина општине Врњачка Бања, дана 03.03.2023. године, под бр. 350-97/23 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 06/23), и Одлуку о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гондола“ донела је Скупштина општине Врњачка Бања, дана 28.04.2023.године, под бр.350-245/23 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/23). ПДР се простире преко четири катастарске општине: Врњачка Бања, Липова, Ново Село и Гоч. Граница обухвата Плана детаљне регулације је формирана на основу трасе гондоле тако што је од осе гондоле (жичаре) одвојен заштитни појас од по 7,5m са обе стране, укупно 15m, уз проширења на 3 пункта- почетна станица, међустаница и излазна станица. Оса гондоле се ломи односно мења правац на међустаници, те стога постоје 2 осе али ширина заштитног појаса остаје непромењена на целој траси и код обе осе. У оквиру катастарске општине Врњачка Бања се налазе следеће катастарске парцеле, у целости или у деловима: 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043; У оквиру катастарске општине Липова се налазе следеће катастарске парцеле, у целости или у деловима: 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168; У оквиру катастарске општине Ново Село се налазе делови следећих катастарских парцела: 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1; Гоч , у целости или у делу: 547/1, 548; Површина обухвата ПДР износи 13.24.45ha а дужина трасе гондоле и самим тим, Плана, износи 6845m (6,85km).

ЈАВНИ УВИД у нацрт Плана детаљне регулације „ГОМДОЛА“ и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације „Гондола“организоваће се у згради Општинске управе Врњачка Бања, Крушевачка бр. 17 (канцеларија 52 на трећем спрату), и трајаће 30 дана, од 20. марта до 18.априла 2024.

године, сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова. У току трајања раног јавног увида, припремљени материјал ће бити изложен и на званичној интернет страници општине Врњачка Бања:
(<https://www.vrnjackabanja.gov.rs/privreda/urbanizam/planovi-u-proceduri-donosjenja>).

У току трајања раног јавног увида, закључно са 18.априлом 2024. године, правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије на изложени материјал, у писаном облику, Одсеку за урбанизам, еколошке и имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. Примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА планског документа биће одржана у петак 08.априла, са почетком у 12,00 часова, у згради Општинске управе општине Врњачка Бања.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за јавни увид биће одржана по завршетку јавног увида у петак 19. априла, са почетком у 12,00 часова, у згради Општинске управе општине Врњачка Бања.

Физичка лица и представници правних лица која су у току трајања јавног увида поднела примедбе у писаном облику, могу присуствовати јавној седници и усмено их образложити. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јасно износи свој став.

ОБРАДИЛА:
АНЂЕЛА РИСТИЋ



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
БИЈАНА НОВОСЕЛАЦ

