



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-311/17

Дана: 15.03.2018.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да Урбанистички пројекат за хотел "Краљ" на к.п.бр. 581/2 и 2129/2 К.О. Врњачка Бања, урађен од стране "INTERRA LAND PLAN" д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0622 04), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 17. до 23. новембра 2018.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација Урбанистичког пројекта за хотел "Краљ" на к.п.бр. 581/2 и 2129/2 К.О. Врњачка Бања, урађеног од стране "INTERRA LAND PLAN" д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, уз извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 26.12.2017. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр.350-311/2017 од 27.12.2017.г, којим је утврдила да урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала позитивно мишљење са предлогом о прихватању урбанистичког пројекта, уз налог да пре потврђивања УП, обрађивач поступи по примедбама које је Комисија усвојила, односно *пројектује неутралну фасаду, тако што ће две последње етаже бити у стаклу, по угледу на реконструисани хотел „Metropol Palace“ у Београду*, и да се пре потврђивања изврши

провера да документација УП-а није старија од 6 месеци, да су прибављени сви потребни услови ималаца јавних овлашћења, да су урбанистички и архитектонски део оверени одговарајућим лиценцама од стране одговорног урбанисте / пројектанта.

Инвеститор је накнадно доставио измењено идејно решење које је комисија прихватила, после разматрања и стручне контроле на седници одржаној 27.02.2018.г, о чему је сачинила допуну извештаја бр.350-311/17 од 28.02.2018.г, тражећи да се прописно упакује у урбанистички пројекат и поново достави комисији.

Инвеститор је потом доставио УП упакован према налогу Комисије, која је на седници одржаној 14.03.2018.г, констатовала да је прихваћено идејно решење упаковано у урбанистички пројекат, уз пратећу документацију која није старија од 6 месеци, те је допуном извештаја бр.350-311/17 од 14.03.2018.г. **дала позитивно мишљење и предлог за потврђивање урбанистичког пројекта.**

На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

