



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-57/18

Дана: 3.04.2018.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

## ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ФАБРИКЕ БЕТОНА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П.БР. 3147/5 К.О. Ново Село, урађен од стране "Студио Архитектон И.Д." д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Душан М. Лазовић, д.и.а, бр. лиценце: 200 1466 14), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

## О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 1. до 7. марта 2018.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта фабрике бетона са пратећим објектима на к.п.бр. 3147/5 К.О. Ново Село**, урађеног од стране "Студио Архитектон И.Д." д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, уз извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 9.03.2018. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај којим је утврдила да урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала позитивно мишљење са предлогом о прихватању урбанистичког пројекта, уз налог да пре потврђивања УП, обрађивач: *усклади садржај урбанистичког пројекта са садржајем који прописује Правилник, тачно дефинише који су услови прибављени ради чега и на коју се инфраструктуру објекти на крају прикључују, прикаже положај бунара на прописном растојању од сејачке јаме и провери да ли је*

распојање од 2.5 m од суседне парцеле довољно за ову врсту објекта, односно технички коригује/допуни УП и да Одсек за урбанизам пре потврђивања урбанистичког пројекта провери да ли је обрађивач поступио у складу са наведеним.

Инвеститор је накнадно доставио измењено идејно решење које је комисија прихватила, после разматрања и стручне контроле на седници одржаној 27.02.2018.г, о чему је сачинила допуну извештаја бр.350-311/17 од 28.02.2018.г, тражећи да се прописно упакује у урбанистички пројекат и поново достави комисији.

Инвеститор је накнадно доставио технички коригован и допуњен УП, према налогу Комисије, а служба је консултовала Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, у погледу растојања од 2.5 m од суседне парцеле (у реду је, с обзиром на то да ова врста објекта не носи повећан ризик од избијања пожара).

На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:  
Славица Стаменић

