



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-11/18

Дана: 3.04.2018.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да Урбанистички пројекат за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта бр. 4 на к.п.бр. 491/1 К.О. Врњачка Бања, урађен од стране "ARS INŽENJERING - ONE PRODUCTION" д.о.о. из Трстеника (одговорни урбаниста Василије С. Петровић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0908 06), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 1. до 7. фебруара 2018.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта бр.4 на к.п.бр. 491/1 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране "ARS INŽENJERING - ONE PRODUCTION" д.о.о. из Трстеника. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, са извештајем са јавне презентације урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Врњачка Бања је, након разматрања и стручне контроле урбанистичког пројекта, по седници одржаној дана 27.02.2018.г, сачинила извештај којим је утврдила да урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала налог да пре потврђивања УП, обрађивач исправи уочену грешку у тексту урбанистичког пројекта (у делу текста *"правни и плански основ"* погрешно је наведен плански основ као ПГР

Врњачке Бање 2005-2021), а како се доградњом затвара прозорски отвор на суседном објекту (предметни објекат и други стамбени објекат на истој парцели изграђени су један уз други, а пројектована доградња затвара слободни део североисточне фасаде другог објекта), да достави сагласност власника тог објекта, те да је потребно да Одсек за урбанизам пре потврђивања урбанистичког пројекта провери да ли је обрађивач поступио у складу са наведеним, и да документација УП-а није старија од 6 месеци.

Инвеститор је накнадно допунио документацију урбанистичког пројекта сагласношћу власника суседног објекта, и исправио грешку у тексту, поступивши по примедбама Комисије.

На основу свега наведеног, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

