

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници __ одржаној ___2018.године на основу, чл. чл.68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за промену намене дела кп.бр.1027 КО Подунавци у поступку озакоњења објекта

Члан 1.

Даје се сагласност Главчић Бранку из Подунаваца, да у поступку озакоњења објекта на кп.бр.1025 КО Подунавци, може покренути поступак код надлежног органа за исправку границе и издвајање површине од 85м² на кп.бр.1027 КО Подунавци, за коју је Просторним планом општине Врњачка Бања 2011-2021.г ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.13/11), планирана јавна намена, а све према Скици исправке границе израђене од стране Геодетске радње "Гео-пројекат", која је саставни део ове одлуке.

Ступањем на снагу ове одлуке, површина од 85м², на кп.бр. 1027 КО Подунавци престаје да буде површина јавне намене.

Члан 2.

Ова сагласност се даје сходно Поглављу 3.5. Завршне одредбе текстуалног дела Плана генералне регулације ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.8/17), којим је регулисано да је на потесима где је планирана јавна намена могућа исправка границе и издвајање наведене површине за потребе озакоњења и даље продаје, уз сагласност Скупштине општине, о чему се доноси посебна одлука.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____/18 од ___2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који регулише поступак исправке границе парцела, као и чл. чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист

општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), која одредба уређује начин и поступак исправке граница суседних кат.парцела.

Разлог за доношење ове одлуке и објашњење правних института,

Главчић Бранко из Подунаваца се обратио општинском Правобранилаштву за покретање поступка решавања имовинских односа за део кп.бр.1027 КО Подунавци, која парцела је јавна својина Општине Врњачка Бања.

Подносилац захтева је власник кп.бр.1025 КО Подунавци и на истој има изграђене објекте за које је покренут поступак озакоњења. Полазећи од тога, да се делови описаних објеката мањом површином налазе на кп.бр. 1027 – јавна својина Општине, то је неопходно да се део општинске парцеле, који део према скици вештака геометра има површину 85 м², припоји кп.бр.1025 КО Подунавци (исправка границе), како би се створили услови за озакоњење објеката на истој, за који поступак је дата законска могућност чл.68 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/2009...).Исти поступак је регулисан чл.36 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинаска овлашћења („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.28/2016,) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања(„Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.19/2017) чијим одредбама је регулисан поступак исправке граница суседних катастарских парцела.

Према Информацији о локацији Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр.350-299/17 од 04.12.2017.год., планирана намена за кп.бр. 1025 КО Подунавци је Зона центра села, а за кп.бр.1027 КО Подунавци простор за јавне намене.

Према одредбама Плана генералне регулације Врњачке Бање, на потесима где је планирана јавна намена је могућа исправка границе и издвајање наведене површине за потребе озакоњења и даље продаје уз сагласност Скупштине Општине о чему се доноси посебна одлука, која одредба се аналогно може применити на просторне планове у сеоским подручјима.

Ступање на снагу: Предлаже се да ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

За спровођење ове одлуке, нису потребна средства из буџета општине.

ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Славица Станковић, општински правобранилац

чл.5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012 и 48/15), чл.99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014),