

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници __ одржаној __2018.године на основу, чл. чл.68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за промену намене дела кп.бр.1368/1 КО Врњачка Бања у поступку озакоњења објекта

Члан 1.

Даје се сагласност сувласницима кп.бр.1369 КО Врњачка Бања Стојановић Милосији, Илић Снежани, Дуњић Оливери, сви из Врњачке Бање и Павловић Биљани из Земуна, да могу покренути поступак код надлежног органа за исправку границе и издвајање површине од 12м² на кп.бр.1368/1 КО Врњачка Бања а у поступку озакоњења дела породичног стамбеног објекта Стојановић Милосије из Врњачке Бање, која кат.парцела је јавна својина општине, а Планом генралне регулације Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.27/16 и 8/17-текстуални део), за мали југоисточни део (око 12м²), планирана Зона апартмана и пансиона, а за остали део планирана јавна намена, а све према Скици исправке границе израђене од стране Геодетске радње "Гео-пројекат" Врњачка Бања, која је саставни део ове одлуке.

Ступањем на снагу ове одлуке, површина од 12м², на кп.бр. 1368/1 КО Врњачка Бања престаје да буде површина јавне намене и приводи се планираној намени-Зона апартмана и пансиона.

Члан 2.

Ова сагласност се даје сходно Поглављу 3.5. Завршне одредбе текстуалног дела Плана генералне регулације Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.8/17), којим је регулисано да је на потесима где је планирана јавна намена могућа исправка границе и издвајање наведене површине за потребе озакоњења и даље продаје, уз сагласност Скупштине општине, о чему се доноси посебна одлука.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____/18 од ____2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 68. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који регулише поступак исправке границе парцела, као и чл. чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.28/16 и 19/17), која одредба уређује начин и поступак исправке граница суседних кат.парцела.

Разлог за доношење ове одлуке и објашњење правних института,

Гајшек Олгица се као пуномоћник сувласника кп.бр.1369 КО Врњачка Бања обратила општинском Правобранилаштву за покретање поступка решавања имовинских односа за део кп.бр.1368/1 КО Врњачка Бања, која парцела је јавна својина Општине Врњачка Бања.

Сувласници кп.бр.1369 КО Врњачка Бања су Стојановић Милосија, Илић Снежана, Дуњић Оливера, сви из Врњачке Бање и Павловић Биљана из Земуна. На истој Стојановић Милосија има изграђени део изграђеног стамбеног објекта за који је покренут поступак озакоњења. Полазећи од тога, да се делови описаног објекта мањом површином налазе на кп.бр. 1368/1 – јавна својина Општине, то је неопходно да се део општинске парцеле, који део према скици вештака геометра има површину 12 м², припоји кп.бр.1369 КО Врњачка Бања (исправка границе), како би се створили услови за озакоњење објекта на истој, за који поступак је дата законска могућност чл.68 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009...). Исти поступак је регулисан чл.36. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.28/2016) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања(„Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.19/2017) чијим одредбама је регулисан поступак исправке граница суседних катастарских парцела.

Према Информацији о локацији Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр.350-83/18 од 03.5.2017.године, планирана намена за кп.бр. 1369 КО Врњачка Бања је Зона апартмана и пансиона, а за кп.бр.1368/1 КО Врњачка Бања, мали југоисточни део кп.бр.1368/1 КО Врњачка Бања (око 12м²), је у зони апартмана и пансиона, а остали простор за јавне намене.

Према одредбама Плана генералне регулације Врњачке Бање, на потесима где је планирана јавна намена је могућа исправка границе и издвајање наведене површине за потребе озакоњења и даље продаје уз сагласност Скупштине Општине о чему се доноси посебна одлука.

Ступање на снагу: Предлаже се да ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

За спровођење ове одлуке, нису потребна средства из буџета општине.

ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Славица Станковић, општински правобранилац

