

Скупштина општине Врњачка Бања, на _____седници одржаној _____ 2018. године, на основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15 и 80/17) и члана 36. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16-пречишћен текст), донела је

Одлуку
о усвајању Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног
земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2018. годину

Члан 1.

Усваја се Годишњи Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2018. годину.

Члан 2.

За спровођење Програма из члана 1. ове Одлуке, задужује се организациона јединица Општинске управе надлежна за послове пољопривреде.

Члан 3.

Документ "Годишњи Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2018. годину" објављује се на званичном сајту Општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном добијања сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____/18 од _____ 2018.године

Образложење

Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о усвајању Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2018. годину, садржан је у одредбама чл.60.ст. 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/15), којим је прописано да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, а у ставу 3. овог члана да надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичка лица - пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, као и дипл.инж.пољопривреде. У ставу 4. се наводи Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства.

Председник општине је Решењем бр.020-8/18 од 25.01.2018. године, образовао Комисију за давање мишљења на предлог овог документа.

Такође је и Скупштина општине решењем 020-252/17 од 29.11.2017. године обавозала Комисију за израду предлога годишњих Програма за период 2018-2022. г.

Разлози за доношење одлуке и објашњење правних института

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2018. годину (у даљем тексту: Годишњи програм) утврђују се: врста и обим радова које треба извршити у 2018. години, динамика извођења радова и улагања средстава.

Годишњи програм, поред набројаних елемената садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије и то податке о:

- укупној површини и површини на подручју градских општина по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања;
- корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;
- закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;
- површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;
- укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;
- стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Уместо ранијег табеларног приказивања података, Комисија је у складу са упутствима које је добијала у непосредном контакту са овлашћеним лицима Министарства пољопривреде, задужених за општину Врњачка Бања, приступила коришћењу web апликације на основу унетог целокупног пољопривредног земљишта, које је као такво уписано у јавну евиденцију Службе за катастар непокретности и у финалној верзији се добијају табеле и званични Програм са свим елементима за финансирање, у складу са Законом о пољопривреди. Прво се приступило изради нултог стања на основу тражених података од Службе за катастар непокретности и Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове, а након уноса тих података у апликацију, приступило се изузимању парцела из процедуре јавног надметања давања у закуп на основу упутстава овлашћених лица и земљишта које је у јавној евиденцији означено као: голет, двориште уз стамбену зграду, зграда општине, земљиште под делом зграде, земљиште под зградом - објектом, земљиште уз зграду - објекат, камењар, крш, остало вештачки створено земљиште, стамбене зграде и шума.

У 2017. г. према службеној евиденцији Општинске управе, орг. јединице надлежне за послове пољопривреде није било поднетих захтева за закуп пољопривредног земљишта без плаћања накнаде, као ни захтева за остваривање права пречег закупа (инфраструктура и сточари).

За аграрну 2017/18 донета је Одлука о закључењу уговора о закупу државног пољопривредног земљишта за 1 парцелу са две културе, односно класе.

Финансијска средства

За реализацију Програма планира се износ од 2.500.000,00 од овог износа 1.000.000,00 динара Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2018. годину, а 1.500.000,00 се планира из других извора - (буџет Републике, конкурс).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Дунић

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Славиша Пауновић