



Република Србија
УПРАВА ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Бр. 404-02-1183/15
Датум, 6.4.2015. године
Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17
36 210 Врњачка Бања

Поводом вашег захтева, број 400-570/15 од 26.3.2015. године, којим се обраћате Управи за јавне набавке (у даљем тексту: Управа) за мишљење о основаности примене преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 36. став 1. тачка 2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/12 и 14/15, у даљем тексту: Закон) прописано је да наручилац може спроводити преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда ако због техничких, односно уметничких разлога предмета јавне набавке или из разлога повезаних са заштитом искључивих права, набавку може извршити само одређени понуђач.

Чланом 36. став 2. прописано је да је наручилац дужан да, пре покретања преговарачког поступка из става 1. тачка 2) до б), захтева од Управе мишљење о основаности примене преговарачког поступка.

Ставом 4. истог члана прописано је да је Управа дужна да, у року од десет дана од дана пријема комплетног захтева из става 2. овог члана, испита постојање основа за спровођење преговарачког поступка, а током испитивања може од наручиоца захтевати додатне информације и податке неопходне за утврђивање чињеница које су од значаја за давање мишљења.

Из навода захтева за давање мишљења, произлази да имате потребу за куповином непокретности.

Као понуђача, којем бисте доделили уговор о јавној набавци у преговарачком поступку, навели сте Јелену Марковић, са пребивалиштем у Фрушкогорској улици 8, у Београду.

У образложењу захтева сте, као основ за спровођење ове врсте поступка, истакли чињеницу да се предметна катастарска парцела граничи са парцелама које су у јавној својини општине Врњачка Бања и на којима се налазе изграђени објекти спортског садржаја Спортског центар „Рај“, у општини Врњачка Бања. Одлуком о доношењу Плана детаљне регулације истог, усвојен је План детаљне регулације овог предела од стране Скупштине општине, којим је предвиђена одговарајућа туристичка и спортска структура у овом потесу. Наиме, на предметном простору

планира се изградња спортско-рекреативних објеката и терена аква-парка који ће, својим садржајем, представљати стратешки интерес општине Врњачка Бања, а чијом изградњом ће се, не само поспешити понуда Врњачке Бање као туристичког места, већ и остварити додатни приходи кроз плаћање боравишне таксе, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, закупнине, издавање услова јавних предузећа и друго. Како би се могло приступити реализацији планских аката, неопходно је да општина Врњачка Бања прибави у власништво непокретност која је предмет јавне набавке. Такође, на крају сте напоменули да вам власник предметне непокретности нуди исту по цени која је нижа од процењене вредности Пореске управе.

Са тим у вези сте, у прилогу захтева, доставили копију:

- извода из листа непокретности, број 2772 КО Врњачка Бања, издатог 10.11.2014. године од стране СКН;
- плана за к.п. број 509 КО Врњачка Бања, издатог 20.3.2015. године од стране СКН;
- одлуке о доношењу плана детаљне регулације Спортског центра „Рај“ („Сл. лист општине Врњачка Бања број 10/14);
- одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом („Сл. лист општине Врњачка Бања број 18/14);
- одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта за изградњу аква-парка („Сл. лист општине Врњачка Бања број 18/14);
- записника о процењеној тржишној вредности, сачињеног од стране Министарства финансија - Пореске управе у Врњачкој Бањи, број 464-08-0059/2014 од 3.11.2014. године;
- информације о локацији, издате од стране Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове, од 12.3.2015. године.

Имајући у виду наведено, мишљења смо да су, у конкретном случају, испуњени услови за примену преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда, предвиђеног чланом 36. став 1. тачка 2) Закона.

Напомињемо да је мишљење Управе засновано на оцени о испуњености формално-правних услова за примену преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда. Датим мишљењем, Управа ни на који начин не улази у питање целисходности јавне набавке за коју наручилац намерава да спроведе преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда.

Поред тога, указујемо да је наручилац обавезан да, у складу са чланом 36. став 8. Закона, обезбеди да уговорена цена, у преговарачком поступку, не буде већа од упоредиве тржишне цене и да, са дужном пажњом, проверава квалитет предмета јавне набавке.

ДИРЕКТОР

др Предраг Јовановић