



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ  
"БЕЛИ ИЗВОР"

ВРЊАЧКА БАЊА, ул. Жике Ваљаревића бр. 1

Матични број: 17620983, ПИБ :103652099, жиро рачун број: 160-141683-81



ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 01-7494/1  
Датум: 26.10.2015.год.

Број:	26.10.2015
Срп:	
Дрост:	
Ј	350-1204/15-1

**Предмет:** Израда техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу базена у Врњачкој Бањи, предвиђеног за изградњу на КП бр. 503/5, 503/6 и 473/1 све у К.О. Врњачка Бања.

На основу захтева Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања број 350-1204/15-1 од 21.10.2015. год. заведеног код ЈП „Бели Извор под бројем 01-7494 дана 22.10.2015.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### • ВОДОВОД:

#### Постојеће стање:

- На удаљености 22,00м1 од предметне парцеле КП бр. 503/5 К.О. Врњачка Бања, налази се водоводна линија ТПЕ  $\phi 150\text{мм}$  која се протеже ул. Војвођанска (зеленом површином поред коловоза), на дубини од -1,30м од терена (скица у прилогу).

#### Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

- Прикључак на водоводну мрежу за предметни базен, пројектовати на постојећу водоводну линију ТПЕ  $\phi 150\text{мм}$  у водоводној шахти (Вш) која се налази као на скици у прилогу.
- Прикључна водоводна линија за базен мора бити од ТПЕ водоводних цеви пречника према изометриској шеми из главног пројекта коју одређује одговорни пројектант.
- Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 4 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.
- Како ће се потребе за водом повећати инвеститори се обавештавају да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи.
- Обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције водоводне линије, довођења нових количина вода, услова за прикључак на градску водоводну мрежу и израду техничке документације што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Бели Извор" и подносиоца захтева. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску водоводну мрежу.
- Пројектом предвидети израду водомерне шахте-склоништа за комбиновани водомер на даљинско читавање, према техничким прописима. Пречник комбинованог водомера на даљинско читавање зависи од прикључне водоводне линије коју одређује главни пројектант.
- Предвидети уградњу посебног водомера на даљинско читавање за сваку пословну јединицу уколико их буде више од једне.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ  
"БЕЛИ ИЗВОР"

ВРЊАЧКА БАЊА, ул. Жике Ваљаревића бр. 1

Матични број: 17620983, ПИБ :103652099, жиро рачун број: 160-141683-81

- Приликом одређивања димензија шахте-склоништа за водомер водити рачуна да минимално растојање између водомера међусобно, као и између водомера и зида шахте буде 30 цм, а дебљина зидова шахте најмање 20 цм. Минималне димензије водомерне шахте за 1 (један) комбиновани водомер су 150\*150цм (унутрашња мера). Дубину исте, минимум 100цм, дефинисати тако да дно шахте буде 20 цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Димензије водомерне шахте са више водомера регулисаће се посебним уговором између Ј.П. "Бели Извор" и подносиоца захтева. Шахту предвидети у парцели инвеститора на удаљености максимално 5,00 м од ивице парцеле. Отвор у горњој плочи покрити ливено-гвозденим поклопцем тежине 30 кг.
- Обавезује се инвеститор да приликом ископа, који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мањи од 1,0 м за водоводне инсталације, уколико наиђе на подземне инсталације водовода и канализације исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.
- Пуњење базена, услед специфичности саме радње (радови на водоводној мрежи, туристичка сезона, ноћни термини, повећана потрошња воде, ...), дефинисаће се посебним Уговором.
- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови **не важе**.

### • КАНАЛИЗАЦИЈА

#### Постојеће стање:

- На удаљености 250,00м1 од предметне парцеле КП бр. 503/5 К.О. Врњачка Бања, налази се канализациона линија  $\phi 200$ мм, која се протеже ул. Цветна, на дубини од -0,50м од коте асфалта (скица у прилогу).
- На удаљености 250,00м1 од предметне парцеле КП бр. 503/5 (поред моста у ул. Цветна), у средини пешачке стазе, налази се изграђена ревизиона канализациона шахта. Дубина исте је -1,20 од коте асфалта пешачке стазе (скица у прилогу).

#### Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

- Прикључак на градску канализациону мрежу за предметни објекат пројектовати на постојећу канализациону линију  $\phi 200$  мм у постојећој канализационој шахти Кш.
- Обавеза пројектанта је да услед дужине прикључне канализационе линије од предметног објекта до прикључне канализационе шахте (Кш) и конфигурације терена предвиди ревизионе канализационе шахте. Прикључна линија мора бити минималног пречника  $\phi 200$ мм ПВЦ.
- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметан прилаз канализационом шахту који је планиран у парцели инвеститора како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП „Бели Извор“ били у могућности да адекватно реагују.
- Прикључак предвидети у канализационој шахти Кш према техничким прописима. Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у Кш уз обавезни пад цеви од 1.5 до 2.5% .





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ  
" БЕЛИ ИЗВОР "

ВРЊАЧКА БАЊА , ул. Жике Ваљаревића бр. 1

Матични број: 17620983, ПИБ :103652099, жиро рачун број: 160-141683-81



- Обавеза инвеститора је да регулише односе са ЈП „Бели Извор“ посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услова за прикључак на канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионе шахте Ркш на ивици парцеле до места прикључка у шахти Кш. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску канализациону мрежу.
- На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему сходно одлуци Општине Врњачка Бања, службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65, став 1.  
Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања, службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65, став 2.  
У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2. Члана 65., трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања, службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65, став 3.

### • АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

#### Постојеће стање:

- На удаљености 8,00м предметних парцела КП бр. 503/5, 503/6 и 473/1 све у К.О. Врњачка Бања протиче Врњачка река.

#### Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

- Атмосферске воде са објекта и платоа око истог могуће је укључити у Врњачку реку уз обавезу инвеститора да главним пројектом димензионише промер прикључне канализационе линије према габариту и потребама будућег објекта.

### • ИЗНОШЕЊЕ И ДЕПОНОВАЊЕ СМЕЋА

Инвеститор радова се обавезује да при пројектовању објекта предвиди место за постављање санитарне посуде за комунални отпад запремине сходно одлуци о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, Сл. лист општине Краљево бр. 12/94, 8/95, 4/99, 15/01 и 9/05, Сл.лист општине Врњачка Бања бр. 5/07, 13/09, 17/09, 5/10, 7/10, 8/10, 15/10, као и да обезбеди несметани прилаз за изношење и санитарно депоновање истог.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ  
"БЕЛИ ИЗВОР"

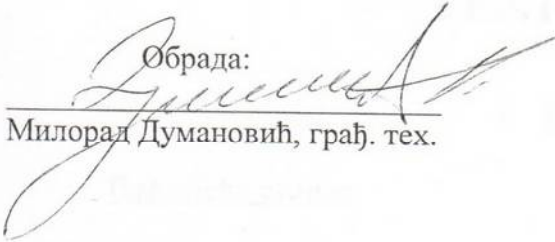
ВРЊАЧКА БАЊА, ул. Жике Ваљаревића бр. 1

Матични број: 17620983, ПИБ :103652099, жиро рачун број: 160-141683-81

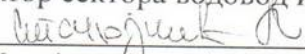
**НАПОМЕНА:**

- Саставни део ових услова је ситуација водовода и канализације.
- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Дирекција за планирање и изградњу, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.


Обрада:

  
Милорад Думановић, грађ. тех.

Директор сектора водовод и канализација:

  
Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор:

  
Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.





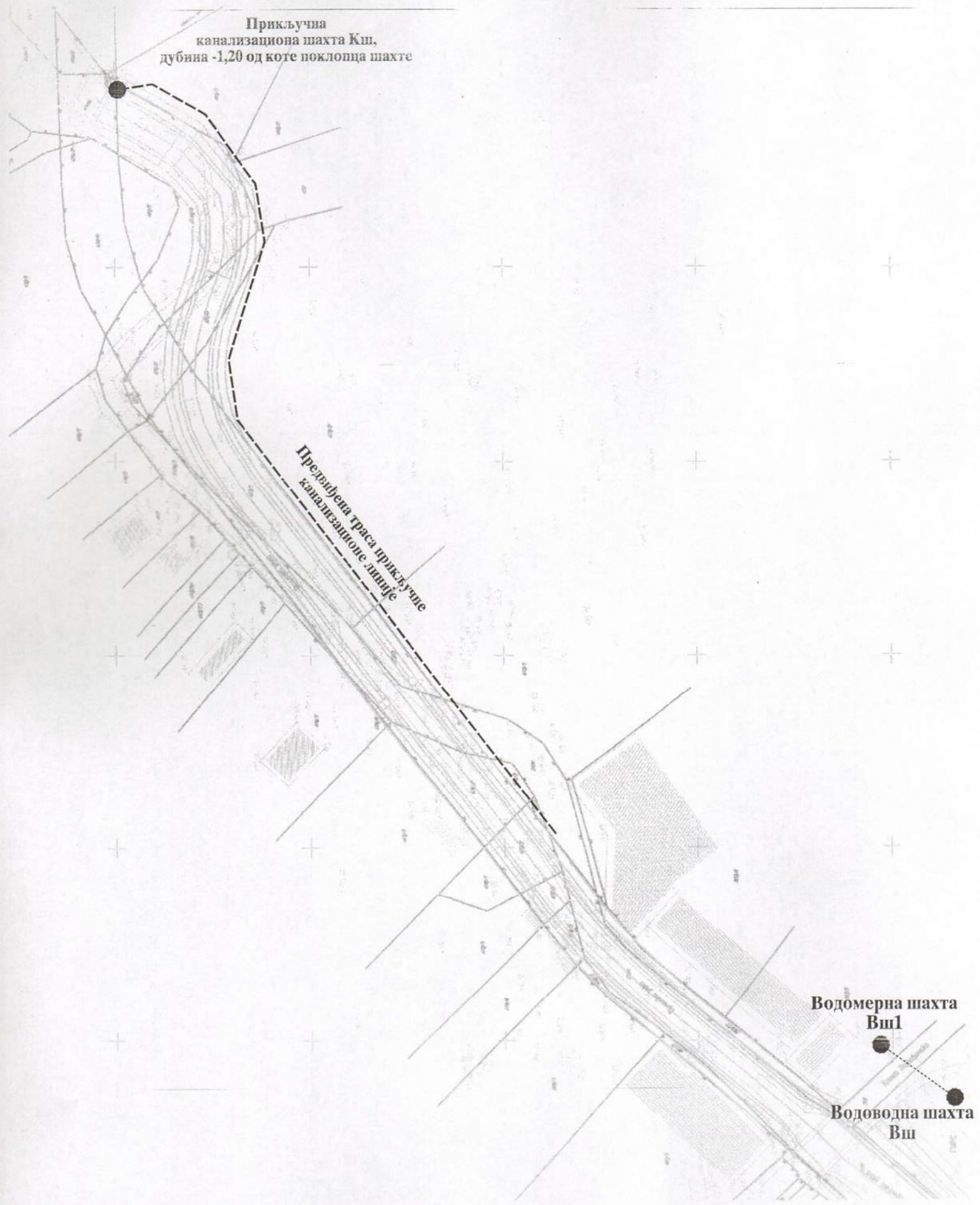
Прикључна  
канализациона шахта Кш,  
дубина -1,20 од које поклопца шахте

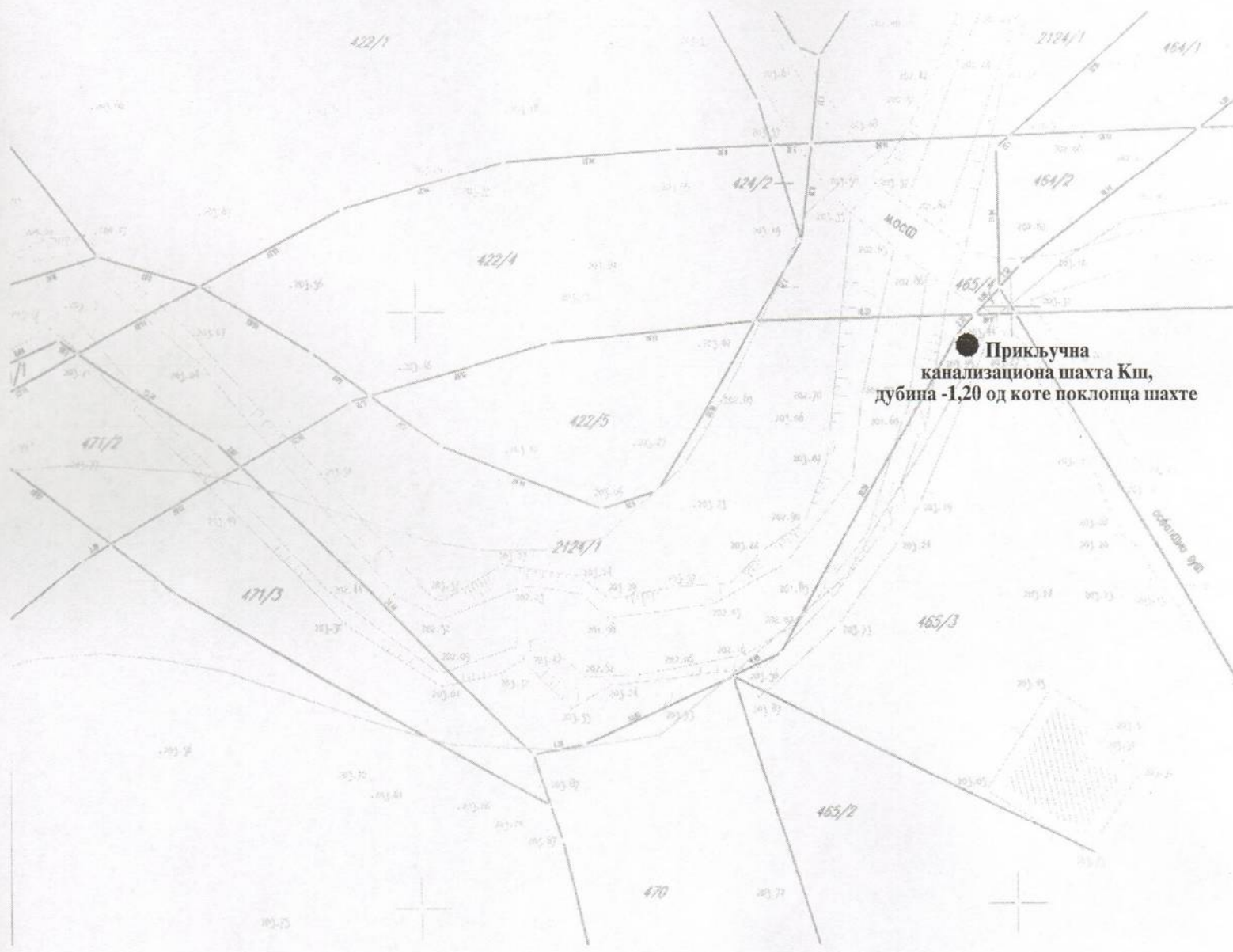
Предвиђена траса прикључне  
канализационе линије

Водомерна шахта  
Вш1

Водоводна шахта  
Вш

СИТУАЦИЈА





● Прикључна  
канализациона шахта Кш,  
дубина -1,20 од коте поклошца шахте

**СИТУАЦИЈА**  
Место прикључка објекта  
на канализациону мрежу



КНЕЗ ПЕТРОЛ

Магацински простор

Дирекција за планирање  
и изградњу  
Општине Врњачка Бања

Serbia

Водомерна шахта  
Вш1

Траса водоводног прикључка  
Дужина 22,00м1

Водоводна шахта  
Вш

СИТУАЦИЈА  
Прикључак објекта  
на водоводну мрежу