

ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

## ПОРЕСКА ПРИЈАВА О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20\_\_ . ГОДИНУ

**1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА**

|                                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|
| 1.1. Пословно име, односно име и презиме                               |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)                  |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.3. Матични број                                                      |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.4. Претежна делатност                                                |       |  |  |  |  |  |  |  | Шифра <sup>2</sup> |  |  |
|                                                                        | Назив |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.5. Датум уписа у регистар                                            |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.6. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:                          |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.6.1. Општина                                                         |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.6.2. Место                                                           |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.6.3. Назив улице                                                     |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.6.4. Број (број и слово)                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.6.6. Број телефона                                                   |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |
| 1.6.7. E-mail                                                          |       |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |

**2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:**

|                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2.1. Утврђени порез за 20__ . годину                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. <sup>3</sup> измену утврђеног пореза за 20__ . годину, због промене: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дан настанка промене:                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20\_\_ . ГОДИНУ**

(збир утврђеног пореза за све непокретности са броја 8. Прилога-1)

|                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3.1. Износ пореза за прво тромесечје<br>(збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са броја 8.1. Прилога-1)       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Износ пореза за друго тромесечје<br>(збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са броја 8.2. Прилога-1)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. Износ пореза за треће тромесечје<br>(збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са броја 8.3. Прилога-1)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4. Износ пореза за четврто тромесечје<br>(збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са броја 8.4. Прилога-1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА****СА БРОЈА 3. НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.<sup>4</sup>**

(збир Бр. 9. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

|                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје<br>(збир Бр. 9.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје<br>(збир Бр. 9.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје<br>(збир Бр. 9.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје<br>(збир Бр. 9.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

2 - Податак из евиденције органа надлежног за послове статистике

3 - Подносилац пријаве означава да ли први пут, други и сл. пријављује измену утврђеног пореза

4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ . ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.<sup>4</sup></b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (Бр. 3. + Бр. 4.)                                                                 | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. Износ пореза за прво тромесечје<br>(Бр. 3.1. + Бр. 4.1.)                     | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. Износ пореза за друго тромесечје<br>(Бр. 3.2. + Бр. 4.2.)                    | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3. Износ пореза за треће тромесечје<br>(Бр. 3.3. + Бр. 4.3.)                    | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4. Износ пореза за четврто тромесечје<br>(Бр. 3.4. + Бр. 4.4.)                  | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                           |  |                                                                                                     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:</b> |  | <b>Број Прилога</b>                                                                                 |  |  |  |
| 6.1. на Обрасцу Прилог-1                                  |  | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> |  |  |  |
|                                                           |  |                                                                                                     |  |  |  |
| 6.2. на Обрасцу Прилог-2                                  |  | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> |  |  |  |
|                                                           |  |                                                                                                     |  |  |  |

**7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**

**8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:**

|                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Попуњава подносилац пријаве:</b>                                                                                                                                                    |                                                                    | <b>Пријаву је попунио и подноси:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> порески обвезник                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> законски заступник обвезника              | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> (ПИБ подносиоца пријаве)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> порески пуномоћник                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> заступник обвезника по службеној дужности | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> (ЈМБГ подносиоца пријаве) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> порески саветник                                                                                                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> (пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)                                                       |                                                                    | <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> (пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни.</b></p> <p>У _____ Потпис подносиоца пријаве: _____</p> <p>Дана: _____ 20 ____.</p> |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину**  
 Потврда о пријему пореске пријаве:

4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2.

|                            |               |                       |                  |                                  |  |
|----------------------------|---------------|-----------------------|------------------|----------------------------------|--|
| <b>Место непокретности</b> |               |                       |                  |                                  |  |
|                            | (место)       | (катастарска општина) | (бр. кат. парц.) | (бр. листа непокр.) <sup>1</sup> |  |
|                            |               |                       |                  |                                  |  |
| (зона у којој се налази)   | (назив улице) | (број и слово)        | (спрат)          | (бр. и слово посеб. дела)        |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.    | <b>Пореска стопа</b>                                                                                                                                                                                                            | 0,     %       |
| 2.    | <b>Утврђена пореска основица</b> (Бр. Ђ.9. за све непокретности из Подприлога овог Прилога-1, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 3) став 2. Правилника <sup>2</sup> )                                                  |                |
| 3.    | <b>Обрачунат порез</b> (Бр. 2. / број дана у пореској години <sup>3</sup> х Бр. Д.3. х Бр. 1, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 4) став 2. Правилника <sup>2</sup> )                                                  |                |
| 4.    | Површина земљишта под објектом, односно делом објекта на који се порез плаћа (осим земљишта под складишним и стоваришним објектом и земљишта из члана 7. став 7. Закона <sup>4</sup> ) (збир површина са В. из свих Подприлога) | m <sup>2</sup> |
| 5.    | Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4. (Бр. Ђ.9. за земљиште/површина земљишта са Бр. Ђ.2.1. х Бр. 4. / број дана у пореској години <sup>3</sup> х Бр. Д.3. х Бр. 1)                                                   |                |
| 6.    | Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.                                                                                                                                            |                |
| 6.1.  | Површина за коју се остварује право на умањење пореза                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |
| 6.2.  | Законски основ за умањење <sup>5</sup>                                                                                                                                                                                          |                |
| 7.    | <b>Укупно умањење пореза</b> (Бр. 5. + Бр. 6.)                                                                                                                                                                                  |                |
| 8.    | <b>Утврђени порез за 20__ . годину</b> (Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 6. став 1. тачка 9) став 3. Правилника <sup>2</sup> )                                                                                           |                |
| 8.1.  | Износ пореза за прво тромесечје (Бр. 8. / број дана са Д.3. Подприлога х број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)                                                         |                |
| 8.2.  | Износ пореза за друго тромесечје (Бр. 8. / број дана са Д.3. Подприлога х број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)                                                                |                |
| 8.3.  | Износ пореза за треће тромесечје (Бр. 8. / број дана са Д.3. Подприлога х број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)                                                                |                |
| 8.4.  | Износ пореза за четврто тромесечје (Бр. 8. / број дана са Д.3. Подприлога х број дана за који се у четвртном тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)                                                           |                |
| 9.    | <b>Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ . год. за непокретност из Подприлога због промене</b> (Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 10) ст. 3. до 9. Правилника <sup>2</sup> )              |                |
| 9.1.  | Износ за прво тромесечје (Бр. 9 / број дана са Д.3. Подприлога х број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)                                                                                                 |                |
| 9.2.  | Износ за друго тромесечје (Бр. 9 / број дана са Д.3. Подприлога х број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)                                                                                                        |                |
| 9.3.  | Износ за треће тромесечје (Бр. 9 / број дана са Д.3. Подприлога х број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)                                                                                                        |                |
| 9.4.  | Износ за четврто тромесечје (Бр. 9 / број дана са Д.3. Подприлога х број дана од промене у четвртном тромесечју а највише 92)                                                                                                   |                |
| 10.   | <b>Утврђени порез за 20__ . год. након промене која се пријављује</b> (Бр. 8. + Бр. 9.)                                                                                                                                         |                |
| 10.1. | Износ пореза за прво тромесечје (Бр. 8.1. + Бр. 9.1.)                                                                                                                                                                           |                |
| 10.2. | Износ пореза за друго тромесечје (Бр. 8.2. + Бр. 9.2.)                                                                                                                                                                          |                |
| 10.3. | Износ пореза за треће тромесечје (Бр. 8.3. + Бр. 9.3.)                                                                                                                                                                          |                |
| 10.4. | Износ пореза за четврто тромесечје (Бр. 8.4. + Бр. 9.4.)                                                                                                                                                                        |                |

**Попуњава подносилац пријаве:**

У \_\_\_\_\_  
 Дана: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

Потпис подносиоца пријаве:

1- број листа непокретности - за непокретност, односно број листа водава - за водове

2 - правилник којим се уређују образци пореза на имовину

3 - 365, односно 366 дана

4 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)

5 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона која је основ за пореско ослобођење

6 - уписује се "+" за увећање а "-" за умањење пореза

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. Предмет опорезивања</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Б. Врста непокретности</b>                                                                  |                                                                                                 |
| <b>В. Површина земљишта под објектом на који се порез плаћа</b>                                                                                                                                                             | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> m <sup>2</sup>        | <b>Зона</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>            |
| <small>(осим земљишта под складишним и стоваришним објектом и земљишта из члана 7. став 7. Закона<sup>3</sup>)</small>                                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                 |
| <b>Г. Дан настанка пореске обавезе</b>                                                                                                                                                                                      | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                        |
| <b>Д. Период за који се порез за 20___. годину утврђује самоопорезивањем</b>                                                                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                 |
| <b>Д.1.</b> Дан од којег се утврђује порез за 20___. годину                                                                                                                                                                 | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       | Основ: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                 |
| <b>Д.2.</b> Дан до којег се утврђује порез за 20___. годину                                                                                                                                                                 | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       | Основ: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                 |
| <b>Д.3.</b> Број дана за који се пореска обавеза за 20___. годину утврђује самоопорезивањем, односно број дана од промене до истека пореске године                                                                          | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Д.4.</b> Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20___. годину                                                                                                                                | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                        |
|                                                                                                                                                                                                                             | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div><br>(Р. бр. Прилога-1) | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div><br>(Р. бр. Подприлога) |
| <b>Ђ. Пореска основица</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                                                                                                 |
| <b>Ђ.1.</b> Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___. години                                                                                               | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.2.</b> Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m <sup>2</sup> у зони у којој се налази (Бр. Ђ.2.1. x Бр. Ђ.2.2.)                                                                                        | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.2.1.</b> Корисна површина непокретности                                                                                                                                                                                | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> m <sup>2</sup>        |                                                                                                 |
| <b>Ђ.2.2.</b> Просечна цена 1m <sup>2</sup> одговарајуће непокретности у зони у којој се налази                                                                                                                             | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.3.</b> Вредност непокретности када ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ.2.1. x Бр. Ђ.3.1. x Бр. Ђ.3.2.)                                                    | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.3.1.</b> Просечна цена 1m <sup>2</sup> одговарајуће непокретности на основу које је за 20___. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.3.2.</b> Коефицијент непокретности у зони у којој се она налази                                                                                                                                                        | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.4.</b> Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона <sup>3</sup> исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___. години                      | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.5.</b> Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона <sup>3</sup> процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20___. години              | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.6.</b> Набавна вредност у пословним књигама обвезника у пореској години                                                                                                                                                | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.7.</b> Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___. години                                                                                                   | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.8.</b> Утврђена основица пореза на имовину за текућу годину за непокретност за коју је обвезник држалац у случају из члана 6. став 8. Закона <sup>3</sup>                                                              | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |
| <b>Ђ.9. Вредност непокретности</b>                                                                                                                                                                                          | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                       |                                                                                                 |

|                                     |                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Попуњава подносилац пријаве:</b> | <b>Потпис подносиоца пријаве:</b>                                        |
| У _____                             | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px;"></div> |
| Дана: _____ 20 ____.                |                                                                          |

1 - уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2 - уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)

## НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА

| Р. бр. | Подаци о непокретности                      |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Законски основ за пореско ослобођење |  |  |  |   |  |
|--------|---------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--|--|--|---|--|
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  | m <sup>2</sup> |                                      |  |  |  | 1 |  |
|        | (предмет опорезивања) (врста непокретности) |  |  | (зона) (корисна површина)                                                  |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (место)                                     |  |  | (катастарска општина) (бр. кат. парц.)                                     |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (назив улице)                               |  |  | (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.) <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        | Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  | m <sup>2</sup> |                                      |  |  |  | 1 |  |
|        | (предмет опорезивања) (врста непокретности) |  |  | (зона) (корисна површина)                                                  |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (место)                                     |  |  | (катастарска општина) (бр. кат. парц.)                                     |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (назив улице)                               |  |  | (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.) <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        | Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  | m <sup>2</sup> |                                      |  |  |  | 1 |  |
|        | (предмет опорезивања) (врста непокретности) |  |  | (зона) (корисна површина)                                                  |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (место)                                     |  |  | (катастарска општина) (бр. кат. парц.)                                     |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (назив улице)                               |  |  | (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.) <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        | Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  | m <sup>2</sup> |                                      |  |  |  | 1 |  |
|        | (предмет опорезивања) (врста непокретности) |  |  | (зона) (корисна површина)                                                  |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (место)                                     |  |  | (катастарска општина) (бр. кат. парц.)                                     |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (назив улице)                               |  |  | (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.) <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        | Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  | m <sup>2</sup> |                                      |  |  |  | 1 |  |
|        | (предмет опорезивања) (врста непокретности) |  |  | (зона) (корисна површина)                                                  |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (место)                                     |  |  | (катастарска општина) (бр. кат. парц.)                                     |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (назив улице)                               |  |  | (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.) <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        | Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  | m <sup>2</sup> |                                      |  |  |  | 1 |  |
|        | (предмет опорезивања) (врста непокретности) |  |  | (зона) (корисна површина)                                                  |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (место)                                     |  |  | (катастарска општина) (бр. кат. парц.)                                     |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        |                                             |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | (назив улице)                               |  |  | (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.) <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |                |                                      |  |  |  |   |  |
|        | Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |
|        | Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. |  |  |                                                                            |  |  |  |  |  |                | Основ                                |  |  |  |   |  |

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни.

y\_\_\_\_\_

Потпис подносиоца пријаве:

Дана: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

1 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) која је основ за пореско ослобођење

2 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

## **НАЗИВ УСЛУГЕ**

ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА 201\_\_год (ОБРАЗАЦ ППИ-1)

ПРИЛОГ 1  
ПОДПРИЛОГ  
ПРИЛОГ 2

## **ОРГАН ЗАДУЖЕН ЗА СПОРОВОЂЕЊЕ**

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
СЛУЖБА ЗА ФИНАНСИЈЕ, БУЏЕТ И ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ

## **ОПИС УСЛУГЕ**

Пријава за утврђивање обавезе плаћања пореза на имовину обвезника који води пословне књиге

## **ГДЕ И КАКО**

ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА 201\_\_год ПОДНОСИ СЕ СЛУЖБИ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ, ОДСЕК ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ путем поште или непосредно у канцеларијама Одсека за локалну пореску администрацију, канцеларија бр. 33 , ( информације на број телефона 036/601-275) које врши контролу података садржаним у истој и утврђује правилности, односно неправилности.

## **УЗ ЗАХТЕВ СЕ ПОДНОСИ**

- Лист непокретности,
- уговор о купопродаји непокретности,
- извод из пословних књига пореског обвезника (аналитичка картица) за објекте који се у пословним књигама воде по методу ФЕР ВРЕДНОСТИ или у складу са чланом 7. став 4., 7., 8 и 9 се воде по књиговодственој вредности,

## **ПРАВНА ПОДЛОГА**

- ЗАКОН О ПОРЕСКОМ ПОСТУПКУ И ПОРЕСКОЈ АДМИНИСТРАЦИЈИ
- ЗАКОН О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ
- ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈИХ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА,

- ОДЛУКА О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ,
- ОДЛУКА О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОПШТИНИ ВРЂАЧКА БАЊА
- РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА  
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ  
ЗА 201\_\_ . ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКАБАЊА

### **ОРИГИНАЛНИ ОБРАЗАЦ**

ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ  
ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА 201\_\_ .год (ОБРАЗАЦ ППИ-1)

ПРИЛОГ 1

ПОДПРИЛОГ

ПРИЛОГ 2