

На основу одредби чланова 490. став 1. тачка 1. и 491. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014. - др. закон и 5/2015.), уговарачи

1. Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, ул. Војвођанска бр.3-5, матични број: 17831127, ПИБ: 107947891, кога заступа законски заступник, директор, Зоран Рајић, као друштво стицаоца, са једне стране (у даљем тексту: Друштво Стицалац)

и

2. Дирекција за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања, ул. Војвођанска бб, матични број: 07176562, ПИБ: 100917045, које заступа законски заступник вд директора, Бранислав Бежановић, са друге стране (у даљем тексту: Друштво Преносилац)

заједнички и сагласно преко својих законских заступника, дана \_\_\_\_\_, утврдили су следећи

## НАЦРТ УГОВОРА О ПРИПАЈАЊУ

### Предмет и циљ уговора

#### Члан 1.

Предмет овог уговора јесте статусна промена припајања Дирекције за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања, као Друштва преносиоца, Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања, као Друштву стицаоцу (у даљем тексту: припајање) и то тако што Друштво преносилац преноси целокупну своју имовину и обавезе Друштву стицаоцу и престаје са постојањем, без спровођења поступка ликвидације, док Друштво стицалац наставља да послује под истим пословним именом, седиштем и претежном делатношћу у складу са одредбама овог Уговора и Закона о привредним друштвима.

Уговарачи констатују да су се чланови друштава која учествују у припајању сагласили да се неће сачињавати финансијски извештај, о чему су одлуке овде уговрача и то:

- Одлука Надзорног одбора Дирекције за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања, број: 350-1264/16, од 31.10.2016. године и

- Одлука Управног одбора Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, број: 350-155/16, од 31.10.2016. године, да се неће сачињавати финансијски извештаји са мишљењем ревизора и извештаји ревизора о извршеној ревизији стаусне промене из чл.490. ст.1. тачка 2. и 3. Закона о привредним друштвима.

Уговарачи констатују да су чланови друштава која учествују у припајању донели одлуке о приступању спровођењу поступка статусне промене која је предмет овог уговора и то:

- Одлука Надзорног одбора Дирекције за планирање и изградњу ЈП, број: 350-1263/16, од 31.10.2016. године, на коју је оснивач дао претходну сагласност, решењем Скупштине општине Врњачка Бања, број: 020-225/16, од 15.11.2016. године и

- Одлука Управног одбора Општинске стамбене агенције, број: 350-154/16, од 31.10.2016. године, на коју је оснивач дао сагласност, решењем Скупштине општине Врњачка Бања, број: 400-2367/16, од 15.11.2016. године.

**Основни подаци о учесницима припајања регистрованих код Агенције за  
привредне регистре и Привредном суду**

**Члан 2.**

Регистровани подаци код Агенције за привредне регистре и Привредном суду и - Регистар привредних друштава о уговорним странама, као учесницима у припајњу су следећи:

Друштво стицалац: Општинска стамбена Агенција Врњачка Бања, регистровано код Привредног суда Краљево посл. бр. Fi 13/2013, дана 31.1.2013. године, матични број: 17831127, ПИБ: 107947891, шифра делатности: 68.10 - куповина и продаја властитих некретнина, са седиштем у Врњачкој Бањи, ул. Војвођанска бр. 3-5. Укупан уплаћен и уписан капитал у износу од 1.000.000, оо РСД.

Друштво преносилац: Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања ЈП Врњачка Бања, регистровано је код Агенције за привредне регистре, дана 25.4.2005. године, БД: 13012/2005, матични број: 07176562, ПИБ: 100917045, шифра делатности: 71.11 - архитектонска делатност, са седиштем у Врњачкој Бањи, ул. Војвођанска бр. 6б. Укупан уплаћен и уписан капитал у износу од 5.000, оо РСД.

**Циљ и услови припајања**

**Члан 3.**

Општинска стамбена агенција - Друштво стицалац, је основано одлуком Скупштине општине Врњачка Бања бр. 9-737/12 од 17.12.2012. године.

Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања ЈП Врњачка Бања је основана одлуком Скупштине општине Врњачка Бања бр. \_\_\_ од 10.10.1996. године.

Полазећи од претходног, да су оба друштва основана од стране Скупштине општине Врњачка Бања, као и чињенице да оба друштва обављају поверене послове из надлежности локалне самоуправе, односно оне групе послова које су уписане у надлежни регистар, врши се ова статусна промена.

Ова статусна промена је такође заснована и на економској оправданости, рационализације ресурса и ради једноставнијег усклађивања процедура и условљена променом Закона о буџетском ситему из 2015. године.

Уговорне стране сагласно констатују да у смислу одредби Закона о заштити конкуренције („Службени гласник Републике Србије“, број 51/2009.) не постоји обавеза субјеката припајања за прибављање одобрења од Комисије за заштиту конкуренције Републике Србије за спровођење концентрације у смислу статусне промене припајања.

**Последице припајања на висину основног капитала друштва стицаоца**

**Члан 4.**

Основни капитал Друштва стицаоца биће повећан после припајања, тако да ће бити једнак збиру основних капитала уговарача и износиће \_\_\_\_\_ динара, на дан уплата, односно уноса.

Основни капитал Друштва стицаоца након спроведеног поступка припајања износи :

Уписани и уплаћен (унет) капитал:

-новчани: 1.005.000, оо динара, на дан уплата;

-неновчани - у стварима:

\_\_\_\_\_ на дан уноса.

Уговор о припајању садржи као свој саставни део Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, Друштва стицаоца ради усклађивања са променама изазваним припајањем Друштва преносиоца по овом Уговору.

## **Имовина уговарача**

### **Члан 5.**

Дирекција за планирање и изградњу ЈП, као Друштво преносилац које престаје припајањем, преноси Општинској стамбеној агенцији као Друштву стицаоцу сва имовинска добра, право својине, право коришћења и друга стварна права, као и сва потраживања и дуговања, те средства обезбеђења и терета које има.

Изузетно од одредби претходног става овог члана, у погледу ствари и права чији је пренос условљен уписом у јавне књиге, односно прибављањем одређених сагласности или одобрења, пренос те имовине на Друштво стицаоца извршиће се таквим уписом на основу овог Уговора односно прибављањем потребних сагласности, односно одобрења.

Имовину и обавезе Друштва преносиоца, чини имовина и обавезе исказана у Финанијским извештајима на дан припајања.

Попис непокретности Друштва преносиоца, уколико их има, као саставни део овог Уговора, које закључењем овог Уговора и уписом припајања у надлежном регистру, постаје основ за упис промене титулара права својине и других стварних права у катастар непокретности у складу са Законом о јавној својини и другим законским и подзаконским актима.

Основ за упис промене имаоца права је Уговор о припајању и упис припајања у регистар Агенције за привредне регистре и регистар Привредног суда.

### **Дан припајања**

#### **Члан 6.**

Дан припајања је \_\_\_\_\_ године.

Вредности исказане у финансијским извештајима Дирекције за планирање и изградњу ЈП као Друштва преносиоца, исказују се у финансијским извештајима Општинске стамбене агенције, као Друштва стицаоца после припајања, у складу са законом којим се уређује рачуновидство и ревизија.

Уговорне стране сагласно утврђују да је дан од кога престају пословне активности Друштва преносиоца \_\_\_\_\_ године.

Уговорне стране сагласно утврђују да је дан \_\_\_\_\_ године, датум од кога се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца.

Све пословне трансакције Друштва преносиоца после датума наведеног у ставу 1. овог члана сматраће се пословним трансакцијама Друштва стицаоца. Друштво преносилац дужно је да своје уговараче обавести о томе приликом закључења уговора.

### **Обавештење о спровођењу статусне промене**

#### **Члан 7.**

Нацрт Уговора о припајању објављује се у складу са Законом о привредним друштвима на интернет страницама Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, односно на званичној интернет презентацији оснивача оба друштва - општина Врњачка Бања, као и на интернет страници Агенције за привредне регистре и Привредног суда Краљево најкасније месец дана пре дана одржавања седница надлежних органа на којима се доноси одлука о статусној промени.

Нацрт Уговора о припајању мора бити објављен непрекидно најмање 60 дана од дана одржавања седница надлежних органа уговарача на којима се доноси одлука о статусној промени, а приступ нацрту мора бити омогућен свим заинтересованим лицима без обавезе идентификације и без накнаде.

Констатује се да је члану Друштва преносиоца - Општини Врњачка Бања, послато Обавештење о могућности вршења увида у документа и акта из члана 490. став 3. Закона о привредним друштвима и да се исте могу фотокопирати у просторијама друштва.

Повериоци који су познати друштву, а чија потраживања износе најмање 2.000.000, 00 динара у противвредности било које валуте по средњем курсу Народне банке Србије на дан објаве из члана 495. став 2. Закона о привредним друштвима, писаним обавештењем лично се обавештавају о спровођењу статусне промене, најкасније 30 дана пре дана одржавања седнице надлежног органа на којем се доноси одлука о статусној промени.

### **Правне последице припајања**

#### **Члан 8.**

Уговорне стране сагласно констатују да даном регистрације статусне промене припајања наступају правне последице утврђене у одредби члана 505. Закона о привредним друштвима и то:

- Друштво преносилац престаје да постоји, без спровођења поступка ликвидације и гаси се;

- Имовина и обавезе Друштва преносиоца које престаје припајањем, укључујући и ненамирена потраживања према трећим лицима, прелазе на Друштво стицаоца у складу са Уговором о припајању;

- Обавезе Друштва преносиоца прелазе на Друштво стицаоца које постаје нови дужник у погледу тих обавеза и Друштво стицалац одговара за обавезе Друштва преносиоца неограничено солидарно;

- Узајамна потраживања између Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, која још нису намирена, гасе се услед сједињавања дужника и повериоца у истом лицу;

- Дозволе, концесије, друге повластице и ослобођења дата или призната Друштву преносиоцу припајањем прелазе на Друштво стицаоца, осим ако је прописима којима се уређује њихово давање другачије одређено;

- ВД директору престаје дужност и овлашћење;

- Запослени у Друштву преносиоцу настављају да раде у Друштву стицаоцу у складу са чланом 9. овог уговора и одредбама Закона о раду;

- Друге последице у складу са законом.

Овај Уговор уз осталу неопходну документацију представља основ за упис статусне промене припајања, упис брисања Дирекције за планирање и изградњу ЈП Врњачка Бања, као Друштва преносиоца, упис повећања капитала Друштва стицаоца у надлежном регистру привредних субјеката.

Друштво стицалац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана ступања на снагу Уговора о припајању поднесе Привредном суду Краљево регистрациону пријаву припајања, као и повећања капитала Друштва стицаоца у складу са овим уговором, а заступник Друштва преносиоца регистрациону пријаву брисања друштва које се припаја.

### **Права запослених**

#### **Члан 9.**

Запослени у Друштву преносиоцу, у складу са списком запослених, као саставни део овог уговора, који је сачињен у поступку припајања засноваће радни однос у Друштву стицаоцу даном уписа статусне промене припајања у регистар Агенције за привредне регистре, под условима идентичним онима које имају запослени у Друштву стицаоцу.

## Судски и други поступци

### Члан 10.

Друштво стицалац ће обавестити судове и друге органе пред којима се води поступак а у којем је Друштво преносилац страна или учесник у поступку, о престанку његовог постојања и брисању из Регистра привредних друштава који се води код АПР услед припајања Друштву стицаоцу, те ће у поступцима у којима је то допуштено, Друштво стицалац ступити на место Друштва преносиоца као правни следбеник тог друштва и преузети поступак у своје име и за свој рачун.

## Упис права на непокретностима

### Члан 11.

Друштво стицалац је овлашћено да се, након доношења решења Агенције за привредне регистре о припајању, у складу са овим Уговором о припајању, упише као титулар стварног права у складу са Законом о јавној својини и другим законским и подзаконским актима, у надлежним јавним регистрима непокретности.

## Прелазне и завршне одредбе

### Члан 12.

На права и обавезе уговорних страна која нису уређена овим уговором, примењују се одредбе закона и других прописа Републике Србије.

Све измене и допуне овог уговора су пуноважне, уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране свих уговорних страна.

Евентуалне спорове уговорне стране решаваће споразумно, а у случају неуспеха уговара се надлежност Привредног суда у Краљеву.

Овај уговор ступа на снагу даном овере истог.

Овај уговор је сачињен у девет (9) истоветних примерака од којих по 3 (три) за сваку уговорну страну, а по 1 (један) примерак за суд овере, Привредни суд у Краљеву и Агенцију за привредне регистре.

### Члан 13.

Овај Уговор у знак прихватања потписују својеручно законски заступници привредних друштава.

Прилог и саставни део Нацрта уговора о припајању је:

1. Предлог измена и допуна Оснивачког акта Друштва стицаоца;
2. Спецификација непокретности Друштва преносиоца на којима ће се Друштво стицалац, након доношења решења Агенције за привредне регистре о припајању, у складу са овим Уговором, уписати као титулар стварног права на непокретностима у надлежним јавним регистрима непокретности;
3. Списак запослених у Друштву преносиоцу, који ће даном уписа статусне промене припајања засновати радни однос у Друштву стицаоцу.

ДРУШТВО ПРЕНОСИЛАЦ

ДРУШТВО СТИЦАЛАЦ

Дирекција за планирање и изградњу ЈП  
Бранислав Бежановић

Општинска стамбена агенција  
Зоран Рајић

\_\_\_\_\_  
(потпис и печат)

\_\_\_\_\_  
(потпис и печат)

СПИСАК РАДНИКА Дирекције за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања

1. НИКОЛИЋ ВОЈКАН
2. СТЕФАНОВИЋ ВЛАДАН
3. ЈАНКОВИЋ ДАЛИБОР
4. МИЉЕВИЋ СНЕЖАНА
5. ВУКЧЕВИЋ СВЕТЛАНА
6. ЈАРИЋ СВЕТЛАНА
7. МАГДЕЛИНИЋ ДУШКО
8. ПАУНОВИЋ ВЕСНА
9. МИТРОВИЋ АНА
10. МИЛЕТИЋ ИВАН
11. ШЉИВИЋ ОЛИВЕРА
12. ТИЈАНИЋ МАРИЈА
13. КОСТАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР
14. ВУЛЕТИЋ ЈОВАНА
15. ПЕЦИЋ АНА
16. БЕЖАНОВИЋ БРАНИСЛАВ