

Скупштина општине Врњачка Бањана својој редовној __ седници, одржаној дана ____2017. год на основу чл. 4 став 2.и 3.Одлуке о монтажним објектима ("Сл. листопштине Врњачка Бања", бр. 9/17-пречишћен текст), чл. 36. Статута општине Врњачка Бања (Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Допуном врши се измена и допуна Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања од 05.05.2017.год.("Сл.лист општине Врњачка Бања",15/17, **19/17, 23/17**), тако што:

-ЧЛ. 18, 19, И 20. СЕ МЕЊАЈУ И САДА ГЛАСЕ:

Члан 18.

ОПШТИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ЛЕТЊИХ И ЗИМСКИХ БАШТИ

Летње и зимске баште су објекти намењени угоститељској делатности који се постављају на јавној површини испред, иза или са стране објекта или дела објекта у којој се обавља искључиво угоститељска делатност. Летња и зимска башта не могу да се поставе испред киоска.

У летњој и зимској башти није дозвољено постављање шанка, роштиља, ражња и сличних неадекватних садржаја.

Баште из претходног члана овог Плана формирају се искључиво од гарнитура за седење (столова и столица), перголе или тенди и жардињера (ћупова) са цветним аранжманима, на означеној подлози, који се уклањају са места локације по истеку одобрења за постављање башти. Сви наведени елементи баште урачунавају се у укупну површину коју заузима башта.

Башта затвореног типа је затворени монтажно-демонтажни објекат, који се може поставити и користити у периоду од 1. новембра до 15. марта.

Заштита баште од ниских температура у периоду од 1. новембра до 15. марта може се остварити постављањем и коришћењем опреме за загревање, у складу са пројектном документацијом. Опрема за загревање баште може бити уграђена у елемент баште или постављена као самостални елемент. Загревање баште електричном енергијом врши се у складу са посебним прописима који се односе на електричне инсталације ниског напона. Загревање баште течним нафтним гасом (у даљем тексту: ТНГ) врши се у складу са посебним прописима како би се обезбедила стабилна инсталација, одговарајући капацитет и број боца ТНГ, димњак или вентилациони отвор, тако да се:

- по правилу користе самосталне боце ТНГ са трошилом,
- у башти затвореног типа запремине од 70 m³ поставља само једна боца ТНГ пуњења до 10 kg, а у башти запремине веће од 70 m³ на сваких даљих 50 m³ запремине још по једна боца капацитета пуњења до 10 kg,
- гас употребљава само преко трошила за гас, које има пламенике изграђене за ТНГ,

- трошила за гас, намењена за употребу у покрету или за употребу уз премештање, спајају са бочом за гас помоћу савитљиве цеви, и њихова потрошња не прелази 0,8 kg/h уколико се

користе у башти затвореног типа,

- преглед уређаја и опреме за коришћење гаса врши периодично на позив корисника, а најмање једанпут годишње.

Башта затвореног типа мора испуњавати противпожарне услове и бити пројектована тако да:

- има врата која се отварају у поље,
- поседује светиљку противпаничне расвете изнад врата,
- поседује апарат за гашење пожара, минималног пуњења од 6 kg,
- употребљени материјали имају одговарајуће карактеристике отпорности на пожар.

Башта мора бити постављена тако да површина коју заузима представља јединствену целину. Пројектовање и одабир елемената баште врши се тако да башта:

обликом и димензијама, представља складну и функционалну целину,

-тенде или перголе буду у беж или антрацит сивој боји по упутству Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

- поседује чисте, сведене геометријске форме, правилних линија, јасно дефинисане висинске регулације,

- садржи транспарентне облике и материјале неутралног, сведеног колорита,

- буде у складу са карактеристикама и вредностима зграде испред које је постављена и простора у којем се налази. Елементи баште пројектују се и постављају тако да својим димензијама, тежином и међусобним везама:

- омогућавају брзу монтажу, демонтажу и транспортовање,

- не оштећују јавну површину, објекте њеног уређења, опремања и зеленила фиксирањем на њих или на неки други начин,

- су подобни за несметано кретање деце, старих и лица са инвалидитетом.

Одобрење за постављање баште отвореног типа издаје се најдуже за период од 15.марта до 31. октобра, а одобрење за постављање баште затвореног типа најдуже за период од 1. новембра до 15.марта. Забрањено је бочно зтварати баште у периоду од 15. марта до 31. октобра. На техничку документацију потребну за издавање одобрења за постављање зимских башти, сагласност даје Општинска стамбена агенција Врњачка Бања.

Лице које је добило одобрење за постављање баште дужно је да:

1. башту постави у складу са издатим одобрењем,
2. башту у целини или делимично уклони и пре истека времена важења одобрења ако се измени намена јавне површине или ако се изводе неопходни радови на реконструкцији,

одржавању или постављању комуналних објеката и уређаја или саме јавне површине ,

3. башту уклони после истека времена за које је дато одобрење за постављање баште.

Одобрење за постављање баште престаје да важи пре истека времена за који је издато:

1. ако се башта не постави у складу са условима наведеним у одобрењу и другим прописаним условима,

2. ако лице коме је дато одобрење престане да обавља делатност у пословном објекту или просторији испред које је постављена башта.

Члан 19.

Тенде и перголе из претходног члана се могу поставити на летњим и зимским баштама , уз услов да се не повезују са објектом, да не заклањају визуре радњи и излога у својој околини, да не ометају пролаз пешака и возила комуналних и хитних служби (ватрогасци, хитна помоћ...), и за њих надлежни Одсек Општинске управе издаје посебно решење, односно може се издати уз решење о постављању летње и зимске баште.

Тенде и преголе се могу поставити на свим површинама где је предвиђено постављање летњих и зимских башти, уз прибављање претходне сагласности надлежне инспекцијске службе.

Тенде и перголе не смеју прелазити замишљену вертикалну раван одобреног простора баште.

Тенде и перголе морају бити у беж или антрацит сивој боји. Изузетно, закупци који имају закључен уговор са Општином Врњачка Бања на дан ступања на снагу овог Плана, обавезују се да до 01.05.2018.год. промене тенде и перголу у беж или антрацит сивој боји.

Члан 20.

Посебни услови и правила за формирање летњих и зимских башти на јавним површинама:

- забрањено је формирање баште на уличним шахтама инфраструктуре и јавним хидрантима,

- најмања слободна ширина пешачке стазе уз башту мора бити 2,0 м,

простор летње и зимске баште се може наткрити само тендом и перголом,

- стреха тенде и перголе не може прелазити ван закупљеног простора за летње и зимске баште,

- носива конструкција тенде и перголе је лака монтажно-демонтажна конструкција која се поставља на покретни сталак који омогућава стабилност тенде и перголе или се директно причврсти за подлогу,

- висина стрехе тенде и перголе је мин 2.5 м и не сме угрожавати кретање пешака испод или поред ње,

- приликом заузимања јавне површине на датим локацијама мора се водити рачуна о постојећој инфраструктури, постојећој урбаној опреми и зеленилу; није дозвољено њихово

измештање и уклањање, као и везивање за елементе и опрему баште, а нарочито оштећење постојећег дрвореда,

- простор баште се може подићи на монтажни дрвени плато или се може поплочати дрвеним талпама које су постављене директно на терен, а морају имати одговарајући нагиб ради одвођења површинских вода, уз услов да корисник након истека закупа исту демонтира, а јавну површину очисти и врати у првобитно стање,
- простор баште, уколико је на монтажном платоу, мора бити ограђен према ивици због денивелације, а у циљу безбедности посетилаца,
- није дозвољено асфалтирање нити бетонирање површина за баште,
- положај баште не сме бити сметња пешачким и колским улазима у објекат,
- на уређеним зеленим површинама се не могу постављати столови за баште, већ само на изграђеним платоима водећи рачуна о несметаном кретању пешака и улазима у локале,
- изузев наведене опреме из овог и чл.19, на овим површинама се не може постављати друга опрема,
- површине у оквиру којих се могу постављати летње, као и зимске баште, дате су на графичком прилогу Плана.

У оквиру летњих и зимских башти, које заузимају 50м² и више, предвиђа се могућност постављања једне или више витрина за продају сладоледа или колача-пецива. У оквиру летњих и зимских башта није дозвољено постављање покретних тезги, киоска и сличних монтажних садржаја.

Члан 2.

-У ЧЛ.23.(ОСТАЛА ОПРЕМА НА ПОВРШИНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ), У ТАЧКИ 4. (НАОЧАРЕ) СЕ МЕЊА АЛИНЕЈА :

○Локација "Променада 1": број места: једно место преко пута хотела "Звезда" са ознаком Нч1 у граф. прилогу, и једно место преко пута биоскопа са ознаком Нч2 у граф. прилогу, за продају наочара са сталка, максимално заузеће површине до 1м².

и гласи:

○Локација "Променада 1": број места: једно место преко пута хотела "Звезда" са ознаком Нч1 у граф. прилогу, и једно место (преко пута виле "Европа" са ознаком Нч2 у граф. прилогу, за продају наочара са сталка, максимално заузеће површине до 1м².

Члан 3.

Ова Одлука биће објављена на сајту www.vrnjackabanja.gov.rs и огласној табли Општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у Сл.листу општине Врњачка Бања.

Образложење

Разлози за доношење измена и допуна Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања садржани су у сугестијама и предлозима заинтересованих странака након усвајања плана.

Правни основ за доношење наведених измена и допуна Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања је у одредби чл. 4. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. листопштине Врњачка Бања", бр. 2/15), којом је, између осталог прописано да Скупштина општине, у складу са урбанистичким планом и потребама реализације туристичке понуде општине Врњачка Бања, доноси План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања. Чланом 36. Статута општине Врњачка Бања прописане су надлежности СО Врњачка Бања.

Финансијска средства - за спровођење ових измена и допуна Плана нису потребна додатна финансијска средства.

Ступање на снагу и објављивање: Нацртом је предвиђено да Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: _____ /17 од _____. 2017.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Иван Радовић

Обрађивач плана:
Општинска стамбена агенција
Врњачка Бања