

Скупштина општине Врњачка Бања на _____седници, одржаној дана _____.2017.године, на основу чл. 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12, 48/2015 и 99/2015), чл. 61. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 28/16) и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16-пречишћен текст) и предлога Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини бр. 46-78/17 од 29.11.2017 год., која је формирана од стране СО Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања ", бр. 21/14, 21/16 и 27/16), доноси

О Д Л У К У **О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ** **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Члан 1

Овом Одлуком прибавља се поступком непосредне погодбе у јавну својину општине Врњачка Бања у јавну својину Општине Врњачка Бања кп.бр.914 пов.8.805м², КО Врњачка Бања уписане у листу непокретност број 6519КО Врњачка Бања као приватна својина Ивановић Небојше из Врњачке Бање, за коју непокретност је покренут поступак Одлуком о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања ", бр. 32/17), ради проширења гробља.

Члан 2

Непокретност из чл. 1. ове Одлуке прибавља се по тржишној цени а купопродајна цена, постигнута у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини од 2.040,00 динара/м², што за укупну површину износи 17.962.200,00 динара, а плаћање ће се извршити у 6 једнаких месечних рата, с тим да ће се за рате које доспевају у 2018. години, средства обезбедити у буџету општине Врњачка Бања за 2018. годину.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да са продавцем из члана 1. ове одлуке, потпише Уговор о прибављању у јавну својину општине кп.бр.914 пов.8.805м², КО Врњачка Бања, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, којим ће се ближе регулисати рокови и начин плаћања и уредити друга питања која проистичу из ове одлуке, а у противном ова одлука престаје да важи.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46- 78/16 од 12.12.2017. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:; чл. 99. ст. 19 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописује да се

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Чл. 29. ст. 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код

отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“ а

чл. 30. истог закона је прописано да:

“Уговор закључен супротно одредбама чл. 29 - 31. овог закона ништав је“.

Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12,48/2015 и 99/2015), је прописан поступак.

Члан 4. Одлуке о покретању поступка за прибављање кат. парцеле у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.32/17)

„Након спроведеног поступка непосредне погодбе Комисија доставља Скупштини општине записник са предлогом Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине путем непосредне погодбе, која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.“

чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16-пречишћен текст) прописује надлежност Скупштине за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта из јавне својине општине.

РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА

Председник општине је донео **Одлуку о покретању поступка за прибављање кат. парцеле бр. 914 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом** ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.32/17)

Власник парцеле је своју понуду изјавио на записник пред овим органом дана 29.11.2017.год.

Процењена тржишне вредност непокретности износи 19.371.000,00 динара која процена је дата од стране Пореске управе, Филијале Ц- Врњачка Бања, из акта бр. 115-464-08-84/2017 од 16.10.2017.год где је исказана тржишне вредност непокретности по м2 и која износи 2.200,00 дин/м2,

Комисија је на седници одржаној 29.11.2017.године, сачинила записник са предлогом Комисије о прибављању наведених парцела у јавну својину општине са умањеном вредношћу у износу од 2.040,00 динара по м2,што укупно износи 17.962,200,00 динара, са начином и роком плаћања као у чл.2.ове одлуке и да се може наставити са процедуром по закону уредби и општинској одлуци о прибављању имовине у јавну својини.

Финансијска средства за прву рату обезбеђена су Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2017.годину, а за остале рате ће бити обезбеђена у буџету општине Врњачка Бања за 2018.годину.

Како је предлог ове одлуке, заведен под бр. 46- 79/17 од 29.11.2017.године, на предлог овлашћеног предлагача скинут са дневног реда седнице Скупштине општине Врњачка Бања одржане 29.11.2017.године, то се овим актом прецизирају начин и услови плаћања и обезбеђења средстава за исплату купопродајне цене, при чему се у свему остаје при предлогу Комисије који је садржан у наведеном записнику.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ: У складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46- 79/17 од 12.12.2017.год

РУКОВОДИОЦ ОДСЕКА

Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић

Обрада,
ГПредолац

