

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2017.године на основу, чл.26 ст.1 тачка 3 и чл.27 ст.10 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/2011 88/2013 і 105/2014),чл.5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012 и 48/15), чл.99. став 12. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС",бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 і 145/2014), чл. 7.-12. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17) чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23 /2016- пречишћен текст), а поступајући по примедбама из акта Републичке дирекције за имовину РС бр. 464-1334/2017 од 07.08.2017.године, донела је

## О Д Л У К У

о отуђењу непокретности из јавне својине Општине у јавну својину Републике Србије без накнаде

### Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се и преноси из јавне својине Општине у јавну својину Републике Србије, без накнаде, следеће непокретности Емисионе станице "ГОЧ" , које су уписане у Лист непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања:

- кп.бр.3989/4КО Врњачка Бања површине 340 м2, јавна својина Општине Врњачка Бања, удео 1/1,
- Објекат бр.1 на кп.бр.3989/4КО Врњачка Бања, приземни објекат површине 45м2 – објекат телекомуникација и информисања приватна својина општине Врњачка Бања, удео 1/1,
- Објекат бр.2 на кп.бр.3989/4КО Врњачка Бања, приземни објекат површине 12м2 релејна станица, својина државна - корисник општина Врњачка Бања удео 1/1 уписане у Листу непокретности бр. 7305 КО Врњачка Бања.

### Члан 2.

Отуђење из јавне својине Општине у јавну својину Републике Србије непокретности наведених у чл.1 став 1 алинеја 1 и 2 ове одлуке врши се за потребе Јавног предузећа "Емисиона техника и везе", Београд, ул. Кнеза Вишеслава бр.88 , зато што у конкретном случају то представља једино могуће решење, а ради обављања основне делатности тога предузећа због које су објекти и изграђени, као и ради спровођења међународно преузетих обавеза реализације пројекта дигитализације, тачније преласка са аналогног на дигитално емитовање телевизијског сигнала.

Отуђење предметних непокретности из јавне својине Општине у јавну својину Републике Србије без накнаде врши се, првенствено са разлога што се Влада Републике Србије Закључком, 05 бр.345-1163/2014 од 10.02.2014.године сагласила да тадашње Министарство спољне и унутрашње трговине и телекомуникација чији је правни следбеник, сада Министарство трговине, туризма и телекомуникација и Јавно предузеће "Емисиона техника и везе" које је Влада основала ради управљања емисионом инфраструктуром, те да се ради о изградњи објеката у јавној својини Републике Србије који су од општег интереса, па Република Србија треба да буде носилац права јавне својине, како би се могао наставити поступак управљања емисионом инфраструктуром на целој територији Републике Србије од стране предузећа чији је оснивач Влада Републике Србије, а што је и препорука Републичке дирекције за имовину Републике Србије из Акта бр. 464-1334/2017 од 07.08.2017.године.

### Члан 3.

На непокретностима из чл. 1. ове одлуке став 1. алинеја 1. и 2. у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, уписаће се јавна својина у корист Републике Србије.

Након доношења Одлуке Скупштине Општине о преносу права јавне својине на непокретности из чл.1. ове одлуке, закључиће се Уговор о преносу права јавне својине између Општине Врњачка Бања и Републичке дирекције за имовину Републике Србије, којој се доставља ова одлука у циљу закључења предметног уговора.

### Члан 4.

О извршењу ове одлуке стараће се Републичка дирекција за имовину Републике Србије, општинско Правобранилаштво и Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско – правне послове- општинске Општинске управе.

### Члан 5.

Овлашћује се Председник општине да са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије закључи Уговор о преносу јавне својине са Општине Врњачка Бања на Републику Србију непокретности наведених у чл.1 ове одлуке.

### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука Скупштине Општине Врњачка Бања о давању на коришћење непокретности у јавној својини Општине Врњачка Бања Јавном предузећу „ Емисина техника и везе“ бр.020-142/17 од 29.06.2017. године ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.19/17).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ .2017.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

### Образложење

**ПРАВНИ ОСНОВ:** чл.26 став 1 тачка 3 Закона о јавној својини („Сл. гл. РС“бр.72/2011 88/2013 и 105/2014), прописује да се располагањем стварима у јавној својини у смислу овог закона сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине ( са накнадном или без накнаде) укључујући и размену;

Чл.99 став 12 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“бр.72/2011 88/2013 и105/2014) прописано је да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих од дана ступања на снагу овог закона, односно када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.

Чл.5 став 1 тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 24/2012 и 48/15) прописано је да у случају преноса права јавне својине на непокретности између истих носилаца тог права, неопокретности се могу преносити испод тржишне цене односно без наканде с тим да такво располагање мора бити посебно образложено;

Чл.27 став 10 Закона о јавној својини („Сл. гл. РС“бр.72/2011 88/2013 и105/2014) прописана је надлежност за одлучивање о располагању стварима јединице локалне самоуправе,а чл.12-17 Одлуке о располагању уређен је поступак располагања непокретностима у јавној својини Општине;

Чл. 36 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.23/2016-пречишћен текст ) одлучује о отуђењу, о преносу права јавне својине непокретности на другог носиоца јавне својине, одн. отуђењу непокретности из јавне својине сагласно Закону о јавној својини и подзаконским актима.

#### РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА:

Одлуком Владе Републике Србије основано је Јавно предузеће Емисиона техника и везе Београд ( „Сл. гласник РС бр.84/09 „) за управљање емисионом инфраструктуром на територији Републике Србије, као и да врши инвеститорска права у име и за рачун Републике Србије на основу Закључка Владе Републике Србије 05 бр.345-1163/2014 од 10.02.2014.год.

ЈП „Емисиона техника и везе Београд“, обрађала се захтевима бр.46-92/13 од 10.7.2013 год, 15.8.2014.год. и бр.46-11/15 од 26.2.22015.год а којима се придружило и Министарство трговине, туризма и телекомуникација од 5.8.2014.год за решавање имовинских односа на делу кп.бр.3980/3, 3989/2, на кп.бр. 3989/4 и објекта на истој, све у КО Врњачка Бања, наводећи да је објекат ТВ Репетитора на Гочу један од приоритета у процесу преласка са аналогног на дигитално емитовање, те да је од ИППА фондова обезбеђена техничка опрема која ће бити постављена тек након регулисања имовинско-правног статуса земљишта и објеката и њихове укњижбе на ЈП"ЕТВ"

По наведеним захтевима пред овим органом вођени су следећи

поступци:

1) УРАЂЕН ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ који је потврђен решењем Одељења за планирање и изградњу бр. 350-276/13 од 2.10.2013.год. који је спроведен у Служби за катастар непокретности Врњачка Бања у 2015.год. којим су на тој локацији формиране четири парцеле и то:

- **кп.бр.3989/4, површине 340м2** у КО Врњачка Бања (јавна својина Општине Врњачка Бања, удео 1/1, на којој се налазе објекти које користи ЈП Емисиона техника и то: Објекат бр.1 на кп.бр.3989/4КО Врњачка Бања, приземни објекат површине 45м2 – објекат телекомуникација и информисања приватна својина општине Врњачка Бања, удео 1/1 и објекта бр.2 на кп.бр.3989/4КО Врњачка Бања у оквиру емисионе станице „ГОЧ“, приземни објекат површине 12м2 - релејна станица, својина државна - корисник општина Врњачка Бања удео 1/1

Сагласно подацима из Лн бр.7305 од 13.06.2017,год. се види, да је предметна кп.бр.3989/4 у КО Врњачка Бања површине 340 м2 уписана као јавна својина Општине Врњачка Бања ,а објекти са уписаним одобрењима за употребу као својина односно право коришћења Општине Врњачка Бања са напоменом да је од стране општинског Правобранилаштва општине Врњачка Бања код надлежног СКН у предмету 952-02-4-723/2015 поднет захтев за промену носиоца права- упис јавне својине .

Овај предлог Одлуке заснован је на чињеници да функционисање опреме која служи за емитовање дигиталног сигнала са репетитора на Гочу представља јавни интерес како грађана Општине Врњачка Бања и тако и Републике Србије,па се на овај начин стварају се предуслови да ЈП Емисиона техника и везе може да аплицира ка различитим фондовима за финансирање опреме која је неопходна за дигитализацију и

осавремењавање дигитализације телевизијског сигнала са којих разлога се и предлаже доношење ове Одлуке.

С тим у вези Скупштина Општине је донела Одлуку о давању на коришћење непокретности, које су предмет ове одлуке бр. 020-142/17 од 29.06.2017.год. ( „ Сл. лист општине Врњачка Бања бр.19/17), и доставила Одлуку Скупштине Општине Републичкој дирекцији за имовину РС, а ради закључења уговора.

Међутим, Републичка дирекција за имовину Републике Србије доставила је Општини Врњачка Бања под ознаком ХИТНО Акт бр.464-1334/17 од 07.08.2017.год. са захтевом да Скупштина Општине преиспита донету одлуку и у вези са сврхом која се жели постићи, постоји потреба да се иста преиспита и донесе нова одлука којом ће се предметне непокретности пренети у јавну својину Републике Србије.

У напред наведеном акту Дирекција за имовину је дала разлоге који су садржани у чињеници да је Влада Републике Србије преко надлежног министарства, оснивањем Јавног предузећа „ Емисиона техника и везе“, које је управо и основано ради управљања емисионом инфраструктуром , те да се ради о објектима од општег интереса, те да једино Република Србија може бити власник предметних објеката ради њиховог даљег привођења намени, реконструкције, доградње итд., да је исте потребно привести намени са којих разлога је Дирекција на становишту да се на описани начин стварају услови за изградњу објеката од општег интереса у области телекомуникација, са којих разлога је и предложено доношење ове одлуке.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ:** За реализацију ове Одлуке није неопходно у буџету обезбедити финансијска средства.

Ступање на снагу и објављивање:

Је осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“ у складу са чл. 196 тачка 3 став 3 и 4. Тачка Устава Републике Србије ( „ Сл. гласник РС бр.98/2006“)

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука Скупштине Општине Врњачка Бања о давању на коришћење непокретности у јавној својини Општине Врњачка Бања Јавном предузећу „ Емисиона техника и везе“ бр.020-142/17 од 29.06.2017. ( „Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.19/17), а ово са разлога што се преносом у јавну својину Републике Србије предметних непокретности реализује заједнички интерес Републике Србије и Општине Врњачка Бања, а у циљу спровођења међународно преузетих обавеза реализације Пројекта дигитализације тв сигнала.

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ .2017.године

Руководилац Одсека  
Славица Стаменић

Начелник Општинске управе  
Славиша Пауновић