

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_седници, одржаној дана \_\_\_\_\_2018.године на основу чл. 99. став 19-21. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14), 29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл.3 Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015 ) чл. 62. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16-пречишћен текст), Одлуке Председника општине Врњачка Бања о покретању поступка ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.39/17) чл.36.ст.1тач.21а.и чл.15. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

**ОДЛУКУ  
О ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком **прибављања се непосредном погодбом путем споразума са власником непокретности и то** кп.бр.474/3 површине 211м<sup>2</sup> и кп.бр.474/4 површине 1126м<sup>2</sup> обе у КО Руђинци , уписане у листу непокретности бр.2824 за КО Руђинци као власништво Митић Ненада из Руђинаца, кућ.бр.503, које парцеле су у обухвату зоне јавних функција-гробља.

**Члан 2**

Непокретност из чл.1.ове Одлуке прибавља се по тржишним условима за купопродајну цену, постигнуту у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини од 800.000,00динара за укупну површину обе парцеле. Купопродајна цена се исплаћује у три месечне рате с тим да се начин плаћања и рокови плаћања прецизирају уговором са продавцем из чл.1.ове Одлуке, који се закључује у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

**Члан 3.**

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише уговор о прибављању у јавну својину општине непокретности из чл.1.ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број: 46- 109/17 од \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018.године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић**

**Образложење**

**ПРАВНИ ОСНОВ: чл.99.ст.19,20. и 21. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14)прописује да се

Ст.19.„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Ст.20. „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Ст.21. „Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности“.

**Чл.29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11),** прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности

(код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

**Члан 3 Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015 )** прописује услове и поступак на следећи начин.

„Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1) случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.

Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган. „

**Члан 62 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст),**

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину на начин и у поступку који је прописан Законом о јавној својини подзаконским актима донетим на основу тог закона и одредбама ове Одлуке које регулишу начин, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину

Неизграђено грађевинско земљиште може се прибавити у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене споразумом са власником грађевинског земљишта а спроводи се по поступку који је прописан за прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом који је прописан законом, подзаконским актима и одредбама ове Одлуке које регулишу поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности непосредном погодбом у јавну својину.

Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности и спроводи се по поступку који је прописан одредбама ове Одлуке које регулишу услове, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину путем размене“.

**чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст)** прописује надлежност Скупштине за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине.

## **РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА**

Одлуком Председника општине Врњачка Бања о покретању поступка ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.39/17) **покренут је поступак прибављања путем споразума са власником и то:** кп.бр.474/3 површине 211м2 и кп.бр.474/4 површине 1126м2 обе у КО Руђинци , уписане у листу непокретности бр.2824 за КО Руђинци као власништво Митић Ненада из Руђинаца, кућ.бр.503, које парцеле су у обухвату зоне јавних функција-гробља

Процењена **тржишна вредност** по процени Пореске управе, Филијале Ц- Врњачка Бања, актом бр. 115-464-08/60/17 од 17.7.2017 **која износи 1.000,00 дин/м2**, изјаве Максимовић Милуна пуномоћника странке од 11.12.2017 да за наведене парцеле тражи да се исплатинакнада у висини од **800.000,00** динара у три рате и то прва рата по потписивању уговора у висини од 300.000 динара а остале две рате од по 250.000,00динара,потврда бр.400-2890/17 од 20.12.2017.год.и 400-182/18 од 24.1.2018.год Службе за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања обезбеђеним средствима у буџету у износу од 800.000,00динара,

Комисија је на седници одржаној дана **30.1.2018.год.**прихватила **понуду бр. 46-109/17 од 19.1.2018.год** Максимовић Милуна из Руђинаца ЈМБГ2711953780616 **по овлашћењу** Митић Ненада из Руђинаца,кућ.бр.503 **ОПУ710/2017** од 15.9.2017 овереном код Јавног бележника Олге Крстић **и предложила да се прибави у јавну својину општине** кп.бр.474/3 површине 211м2 и кп.бр.474/4 површине 1126м2 обе у КО Руђинци , уписане у листу непокретности бр.2824 за КО Руђинци као власништво Митић Ненада из Руђинаца, кућ.бр.503,по купопродајној цени у укупном износу од 800.000,00динара, са роком плаћања и на начин као у изјави продава у том поступку пред Комисијом на број рачуна који који је дат у понуди увођењем у посед по исплати купопродајне цене, плаћањем пореза на промет апсолутних права пада на терет купца а других трошкова везаних за пренос власништва на терет продавца и да се може наставити са пероцедуром по закону уредби и општинској одлуци о прибављању имовине у јавну својини

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ:** Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ:** У складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**  
**Број:46- 109/17 од 30.1.2018.год**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Славиша Пауновић**

Обрада,  
Љиљана Благојевић

Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам, еколошке и  
имовинско-правне послове  
Број: 46- 109/17  
Дана: 30.1.2018.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о прибављању у јавну својину општине

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о прибављању кп.бр.474/3 површине 211м2 и кп.бр.474/4 површине 1126м2 обе у КО Руђинци , уписане у листу непокретности бр.2824 за КО Руђинци као власништво Митић Ненада из Руђинаца, кућ.бр.503, које парцеле су у обухвату зоне јавних функција-гробља, са фотокопијом пратеће документације.

Обрада:  
Љиљана Благојевић

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић**