

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_ 2018. године, на основу чл.112. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16 – пречишћен текст), донела је

#### АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ

#### ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 8.СТАВА 1. У ВЕЗИ СА ЧЛАНОМ 13.СТАВ 2.АЛИНЕЈЕ 1. ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ("СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА", БР.3/17-ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ)

**I** Скупштина општине је донела Одлуку о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.3/17-пречишћен текст).

**II** Одредба чл.8.став 1. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта гласи:

"Скупштина општине појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој општине. Допринос се може умањити до 50%. Појединачним актом се могу прописати и друге погодности уз испуњавање одређених услова: запошљавање одређеног броја лица на неодређено време у одређеном временском периоду и сл."

Одредба чл.13.став 1. и 2. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта гласе:

"Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем се у износу од 30% или
- у 36 месечних рата, а највише 60 месечних рата уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику. За доцњу у отплати доспелих рата обрачунаваће се затезна законска камата о чему ће се старати организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија."

**III.** Ове одредбе треба разумети тако, да се примењују одвојено, одн.да се умањење доприноса за уређивање грађ.земљишта, може остварити посебно за једнократно плаћање у целости, у којем случају је умањење 30%, што је у складу са цитираном одредбом чл.13.ове одлуке и односи се на поглавље III-Начин плаћања., а посебно када инвеститор остварује ово право на основу чл.8.став 1. ове одлуке, које се односи на Поглавље II. -Обрачун доприноса, у ком случају Скупштина општине, појединачним актом ценећи оправданост признавања статуса објекту у изградњи за објекат од посебног значаја за развој општине.

Ово и из разлога што је законодавац, Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14), у чл.97. такође, посебно дефинисао начине плаћања доприноса и обрачуна доприноса, као и могућности умањења, па је у ставу б. прописано да када се накнада плаћа једнократно, инвеститор има право на умањење најмање 30%, а ставу 7.прописао да јединица локалне самоуправе појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој општине.

Са напред наведеног, произилази да примена на основу начина плаћања и по основу додатних погодности предвиђених појединачним актом, у поступку обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта не искључују једна другу.

**IV.** Ово аутентично тумачење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: \_\_\_\_/18 од \_\_\_\_ 2018.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

## Образложење

**Правни основ** за давање аутентичног тумачења је садржан у чл.112.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.13/14 и 16/14), којим се регулише да у вршењу послова из своје надлежности органи Општине доносе одлуке, правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке и друге кате и дају аутентично тумачење аката које доносе.

**Разлози за давање аутентичног тумачења** садржани су у потреби да се прецизира део одредбе чл.8.став.2 одлуке, а у вези са чл.13. став 1. и 2. у случају плаћања доприноса једнократно у целости, одн.могућности остваривања права на умањење по оба основа (начин плаћања и посебне погодности).

"Ово са разлога што имплементација права врло често коригује и самог законодавца, јер се тек у пракси покаже да је неки пропис неспроводив или да изазива последице супротне од оних које су се желеле постићи.Знати применити једну правну норму која је правно и друштвено оправдана, значи пре свега, разумети је и успешно препознати оне субјекте и објекте на које се она односи и циљ ради којег је донесена." ( Правосудни практикум-Владимир Тодоровић 2007.г.).

Ради превазилажења ситуације,када инвеститор остварује права по оба наведена основа ослобађања плаћања доприноса, предлаже се да Скупштина општине донесе Аутентично тумачење ових одредби одлуке, како је то и предложено.

**Процена износа финансијских средстава** - За спровођење аутентичног тумачења ове Одлуке није потребно обезбедити додатна средства у буџету општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА