

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини Општине Врњачка Бања на основу чл. 6, 7, 8. и 9 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда (Сл.гл.РС бр.24/2012, 88/2013, 105/2014.и 99/15), чл.7.-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 **пречишћен текст**) и Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп пословног простора у склопу објекта Летња позорница „Данило Барта Стојиковић “ у Врњачкој Бањи ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 12/17 и 14/17), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У СКЛОПУ ОБЈЕКТА „Данило Барта Стојиковић “ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ
ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је давање у закуп поступком јавног оглашавања за прикупљања писмених понуда за део пословног простора у склопу објекта **Летња позорница „Данило Барта Стојиковић “** у Врњачкој Бањи на кп.бр.1053/1 КО Врњачка Бања и то:

-пословни простор – кафић, укупне површине 59,75 м², који се налази у приземљу описаног објекта комплетно грађевински завршен и опремљен свим потребним инфраструктурним прикључцима за несметано функционисање, следеће структуре и површине кафић 32,90 м², шанк 8,80 м², остава 2,20 м², ходник 2,10 м², остава 2,50 м², предпростор 2,20 м², женски сан.чвор 4,40 м² и мушки сан. чвор 4,65 м²,
- башта површине 158,40м²,
- башта површине 61,70м² и
- шанк 7м²

Саставни део овог огласа чини скица описаног пословног простора која је израђена од стране Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања.

ПЕРИОД ЗАКУПА:Пословни простор из овог огласа даје се на временски период пет година

ПОЧЕТНИ ИЗНОС месечног закупа је **430,275 ЕУР-а** у динарској противвредности по средњем курсу евра према подацима НБС на дан отварања понуда.

РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Месечни износ закупнине се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

За случај кашњења у плаћању закупнине закупцу се доставља упозорење у писаној форми. Уколико најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења не поступи по наведеном упозорењу о кашњењу уплате доспеле рате последица је раскид уговора о закупу.Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА

Ближи услови коришћења пословног простора из овог огласа који је предмет закупа прописани су одлуком Председника општине о покретњу поступка давања у закуп а посебно:

1.Пословни простор из овог огласа **дозвољено је користити** за обављање делатности у складу са наменом простора.

У пословном простору из овог огласа **није** дозвољено обављати друге послове сем послова наведених у тачки 1.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и достави доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Надзор над коришћењем врши установа Културни центар Врњачка Бања и Одсек за привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Врњачка Бања и у обавези су предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

2. Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из овог огласа купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине

3. Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

4. Коришћење простора из овог огласа **противно** условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскид уговора о закупу.

5. За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из овог огласа.

6. По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

7. купац не може бити уведен у посед наведеног пословног простора пре прибављања употребне дозволе од стране општине који поступак се мора окончати најдуже у року од 90 дана од доношења Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп пословног простора ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 12/17 и 14/17)

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне месечне закупнине у динарској противвредности по средњем курсу евра према подацима НБС на дан уплате депозита и уплаћује се на рачун 840- 742152843- 59- Приходи од давања у закуп односно на коришћење непокретности у јавној својини у корист нивоа општине, по моделу 97-КБ-115 ПИБ за правна лица

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у месечни износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:

Право учешћа имају сва правна лица регистрована за послове угоститељства.

Понуда **правног лица** обавезно садржи : 1) назив, седиште и број телефона, 2) понуђени износ месечне закупнине 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита и број рачуна на који се врши повраћај депозита, 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и 6) потврду о пореском идентификационом броју.

Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Понуда мора бити читко потписана, заведена и снабдевена печатом правног лица.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Учесник који понуди највиши износ месечне закупнине потписује изјаву о висини понуђене месечне закупнине коју је дужан да плаћа у року и на начин дат у понуди који мора бити у оквиру рока утврђеног овим огласом.

Поступак јавног прикупљања писмених понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, ако прихвати почетни износ месечне закупнине у противном, губи право на враћање депозита.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Председнику Општине, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Рок за потписивање уговора о закупа са Општином за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметног пословног простора.

РОК за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 11 часова сем ако је нерадни дан када се термин отварања помера за први наредни радни дан. Термин отварања понуда објављује се и на веб сајту општине (<http://vrnjackabanja.gov.rs>.)

ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком:"Понуда за послови простор у склопу објекта **Летња позорница „Данило Барта Стојиковић “**– не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/14 и и 27/16).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036 601-268

Заинтересованм лицима омогућава се разгледање пословног простор из овог огласа сваког радног дана у периоду од 7 до 15 часова позивом на контакт телефон 036 611-133

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број:46-26/17 од 13. 4.2017.год.