

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.5. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 9/17-пречишћен текст), чл.51. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.28/16-пречишћен текст), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката у Врњачкој Бањи („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.15/17) , чл. 6. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 2/15, 5/15 – аутентично тумачење, 6/15 и 21/16), Закључка Председника о депозиту за уклањање мањих монтажних објеката са јавних површина („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/11), чл.56. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 23/16-пречишћен текст) и Закључка Комисије за утврђивање почетног износа закупа бр. 400-1073/17 од 18.05.2017.год., на предлог Комисије за спровођење јавног надметања (у дањем тексту: Комисија), доноси

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 1.

1. ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА:

Даје се у закуп површина јавне намене за постављање монтажних објеката – киоска на следећим локацијама, према Графичком прилогу из Плана општег распореда места и то:

ЛОКАЦИЈА БР. 2 „СРБИЈА“

1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације Дејану Срејићу, СТР „Стефан“, ул.Војвођанска 5, Врњачка Бања, матични бр. 57155442, ПИБ: 104035046 који је по спроведеном поступку јавног надметања одржаног дана 29.05.2017.године и према записнику Комисије изабран за најповољнијег понуђача са излицитираним месечним износом закупа од 10.000,00 динара.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Површина заузећа земљишта за закуп за постављање киоска: 6м2.

2. ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТЕЗГЕ:

II Даје се у закуп површина јавне намене за постављање монтажних објеката – тезги на следећим локацијама, према Графичком прилогу из Плана општег распореда места и то:

НА ЛОКАЦИЈИ БР.16 : "ЗВЕЗДА 1 И 2" – 2 тезге

1. 1 тезга за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига и сл., редни број Т18 у графичком прилогу (локација – уз леву ивицу парковске стазе која спаја шеталиште поред Врњачке реке и Променаду) Душану Ивановићу, ЗР „Мандорла“, Велика Плана матични бр. 64345028, ПИБ: 109669561 која је по спроведеном поступку јавног надметања одржаног дана 29.05.2017.године и према записнику Комисије изабран за најповољнијег понуђача са излицитираним месечним износом закупа од 15.000,00 динара.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге: 2 м2.

2. **1 тезга** за продају миришљавих сапуна, означене ознаком Тса, постављене у парку преко пута виле "Авала", код шах партера, Ђурђивић Татјани СТР „Гарден“, ул.Милије Станојловића 1а, Умка, Београд матични бр. 56063609, ПИБ: 101210153 која је по спроведеном поступку јавног надметања одржаног дана 29.05.2017.године и према записнику Комисије изабран за најповољнијег понуђача са излицитираним месечним износом закупа од 15.000,00 динара.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге: 2 м2.

ЛОКАЦИЈА бр.18: "ПРОМЕНАДА 1" – 2 тезге

1 тезга за продају књига на променади преко пута библиотеке “Др Душан Радић“, означено редним бр: ТК3 у графичком прилогу Плана, Бранимиру Николићу, АБ БОР СИСТЕМ доо Београд матични бр. 20807555, ПИБ: 107461884 која је по спроведеном поступку јавног надметања одржаног дана 29.05.2017.године и према записнику Комисије изабран за најповољнијег понуђача са излицитираним месечним износом закупа од 10.000,00 динара.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају

доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге: 2 м².

1 тезга за продају бакрореза на промененади преко пута Библиотеке „Др Душан Радић“ означено ознаком Тбак у графичком прилогу, Дејану Петковићу, Радња за израду сувенира, Крушевац матични бр. 63843148, ПИБ: 108985390 која је по спроведеном поступку јавног надметања одржаног дана 29.05.2017.године и према записнику Комисије изабран за најповољнијег понуђача са излицитираним месечним износом закупа од 10.000,00 динара.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге: 2 м².

Закупци површина јавне намене за постављање тезги даном закључења уговора о коришћењу површина јавне намене за постављање тезги дужни су да записнички преузму типску тезгу од Општине Врњачка Бања уз обавезу плаћања накнаде за коришћење тезге у месечном износу од 1.000,00 динара за који износ се увећава излицитирани месечни износ закупа за коришћење површине јавне намене.

Закупци површина јавне намене за постављање тезги дужни су да даном истека или раскида уговора о коришћењу површина јавне намене за постављање тезги записнички врате у исправном стању типску тезгу Општине Врњачка Бања у противном се активира средство обезбеђења плаћања излицитираног месечног износа закупа.

Продаја робе у киосцима, тезгама може се обављати током целе године, при чему на свим објектима морају бити постављене идентификоване плочице са следећим подацима: назив правног лица или предузетника, седиште правног лица или предузетника, број уговора о закупу површине јавне намене и радно време.

Члан 2.

Рок за привођење јавне површине намени је до 8 дана од одржавања лицитације. Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

Закупци монтажних објеката на којима се врши продаје хране су у обавези да буду регистровани за производњу и продају хране која је предмет огласа и дужни су да испоштују све одредбе важећих прописа који се односе на област санитарно-хигијенских услова.

Обавезе закупца површине јавне намене су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана одржавања лицитације закључи са Општином уговор о закупу површине јавне намене и **прибави одобрење** за постављање монтажног објекта код организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове за планирања и изградње,

2. Да у поступку закључења уговора о закупу:

- да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гаранцију за редовно измиривање обавеза

- да плати депозит на уплатни рачун 840-741531843-77 или положи инструмент обезбеђења уплате депозита у висини прописаној Закључком Председника о депозиту за уклањање мањих монтажних објеката са јавних површина („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/11) са урачунатим ПДВ-ом, за уклањање објекта, који се враћа уколико купац уклони објекат о свом трошку;

- достави доказе потребе за обрачун трошења електричне енергије на комунално опредељеним локацијама

3. Да плати допринос за уређење грађевинског земљишта: плаћа се у складу са чл. 6. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта.

4. Плаћање излицитиране закупнине као и свих обавеза по том основу измирује плаћањем до 5-ог у месецу за текући месец, у противном се спроводи поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од 3 дана и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине. Износ уплаћеног депозита за учешће у лицитацији урачунава се у излицитирани износ закупнине. За случај да купац јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

5. Закупци површина јавне намене дужни су да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп површина јавне намене и актом о трошковима коришћења прикључака Општине.

Плаћање се врши Општини Врњачка Бања до 5-ог у месецу за претходни месец за месечно утрошену електричну енергију за објекте у опрему постављене и прикључене на електромрежу Општине на комунално опредељеним локацијама прикључцима на НН мрежу, према обрачуну Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

На осталим локацијама када за се за то стекну услови по обавештењу надлежне службе Општинске управе општине закупци су у обавези да са Општином Врњачка Бања закључе анекс уговора о закупу у циљу регулисања прикључака и плаћања утрошака електричне енергије.

До стицања услова прикључење се може извршити само о трошку купца, прама условима ЕПС-а и уз обавезу плаћања утрошене електричне енергије ЕПС-у.

6. Закупци површина јавне намене дужни су да објекат уклони о свом трошку и без накнаде када то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању површине јавне намене у закуп и издатог одобрења за постављање објекта и опреме.

7. Закупци површина јавне намене дужни су да се у току трајања закупа у свему придржавају важећих прописа који уређују ову област, нарочито одредби чл.19 и 25. Одлуке о монтажним

објектима у противном надлежни органи Општине су у обавези да предузимају мере из своје надлежности посебно мере прописане чл. 36-39. Одлуке о монтажним објектима.

8. Закупац површине јавне намене дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

9. Закупац површина јавне намене је дужан да поседује доказ о техничкој исправности монтажних објеката и опреме за чије постављање им је дата локација у закуп.

10. Брисањем предузетника односно правног субјекта из АПР-а престаје закуп, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање или поступак прикупљања понуда за дату површину јавне намене, а досадашњи закупца је у обавези да сноси ризик превременог раскида уговора.

11. Излицитирани месечни износ закупнине умањује се у зимском периоду (31. октобра до 15. априла) и то:

- за локацију „Србија“ 85% , -
- за локацију „Романија“ 85%-
- за локацију „Пахуљица“ 85%-
- за локацију „Дубрава“ 80%-
- за локацију „Звезда 1 и 2“ 75%-
- за локацију „Стадион Рај“ 90%-
- за локацију „Бели извор“ 80%-
- за локацију „Снежник“ 90% -
- за локацију „Морава“ 80%-
- за локацију „Гробље“ 90%-
- за локацију „Дечије игралиште“ 90%-
- за локацију „Променада 1“ 75%-

12. У случају ако се закупца јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године, олакшицу из претходног става, закупца остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

13. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупца у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

14. При постављању привременог објекта и опреме из огласа на Планом предвиђеној локацији површине јавне намене не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључака на комуналну инфраструктуру.

15. Забрањено је без одобрења надлежног органа органа :

- Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
- Заменили објекат другим објектом.
- Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
- Променили врсту делатности за коју је објекат намењен.
- Постављање додатне опреме,сталака и витрина за излагање и продају робе као и продаја робе за коју не поседује одобрење из мањих монтажних објеката
- Коришћење површине јавне намене веће од површине дефинисане одобрењем.

Члан 3.

Ова Одлука престаје да важи у односу на закупца који према предлогу и извештају службе надлежне за имовинско-правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања није измирио обавезе из члана 2. ове Одлуке, и исти нема право на повраћај уплаћеног депозита у поступку јавног надметања, а поступак давања у закуп површине јавне намене се спроводи по процедури утврђеној Одлуком о монтажним објектима.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објављује се на веб сајту општине ([www.vrnjacakabanja.gov.rs.](http://www.vrnjacakabanja.gov.rs)) и огласној табли СО Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Бр: 353-63/17 од 29.05.2017.год.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА**

Бобан Ђуровић

