

Општина Врњачка Бања на основу чл. 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда (Сл.гл.РС бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), чл.7.-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16) и Одлуке о отуђењу станова из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.5/15) и Одлуке о отуђењу станова из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања"бр.16/16),и Одлуке о покретању поступка отуђења станова из јавне својине општине("Сл.лист општине Врњачка Бања"бр.16/16,16/17 и 17/17), расписује

### **ЈАВНИ ОГЛАС за отуђење станова из јавне својине општине**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА** је отуђење из јавне својине општине поступком прикупљања понуда, станова у виђеном стању без права на накнадне рекламације и то:

- **стан бр.13**, површине 49м<sup>2</sup>, улаз 1, у поткровљу зграде бр.1, на **кп.бр.1521/1** КО Врњачка Бања у ул.Копачички венац, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања. **Почетна цена 3.675.000, 00 динара**
- **стан бр.П13**, површине 84м<sup>2</sup>, улаз 1, у поткровљу зграде бр.2, на **кп.бр.1521/1** КО Врњачка Бања у ул.Копачички венац, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања. **Почетна цена 6.300.000, 00 динара**
- **стан бр.19**, површине 29м<sup>2</sup>, улаз 1, у други спрат зграде бр.2, на **кп.бр.906/42** КО Врњачка Бања - Батин забран, уписан у листу непокретности бр.5497 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања. **Почетна цена 2.900.000, 00 динара**
- **стан бр.9** на првом спрату, површине 99м<sup>2</sup> који је означен као посебан део објекта 2, улаз 1, изграђеног на кат. парцели бр. 1245/11 КО Врњачка Бања, на коме је уписано право јавне својине у корист Општине Врњачка Бања са делом поседа 1/1 у листу непокретности бр.4681 за КО Врњачка Бања. **Почетна цена од 8.910.000,00 динара,**
- **стан бр.1**, површине 64м<sup>2</sup>, сутерен,улаз бр.1,зграда бр.2,ламела Б, на **кп.бр.906/42** КО Врњачка Бања у ул., Врњачки партизански одред 15/Д,уписан у листу непокретности бр.5497за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања **Почетна цена 5.120.000,00 динара,**
- **стан бр.10**, површине 61м<sup>2</sup>,приземље,улаз бр.1,зграда бр.2,ламела Б на **кп.бр.906/42** КО Врњачка Бања у ул. Врњачки партизански одред 15/Д, уписан у листу непокретности бр.5497 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, **Почетна цена 5.490.000,00 динара,**

**РОК ПЛАЋАЊА** је 7 дана од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности који након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем.

**КРИТЕРИЈУМИ** за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене цене;

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

**ДЕПОЗИТ** за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене и уплаћује се на рачун 840-742253843-87 накнада за уређење грађевинског земљишта по моделу 97- кб-ЈМБГ(за физичка лица) или 97 кб -ПИБ (за правна лица)

**Рок** за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

#### **ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:**

Понуда правног лица обавезно садржи : 1) назив, седиште и број телефона, 2) понуђену цену 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита, 5) извод из регистра

привредних субјеката надлежног органа, б) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.**

Понуда **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и потпис, 2) понуђену цену, 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита и 5) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, а **ако понуду подноси као приватни предузетник обавезан је да уз понуду приложи и** 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, б) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**Понуда мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.**

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

**Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају одн. одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у поступку прикупљања понуда.**

**Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.**

**Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене и чија понуда и по допунским критеријумима из овог огласа буде најповољнија, потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року и на начин дат у понуди који мора бити у оквиру рока утврђеног овим огласом.**

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

**РОК** за подношење понуда је **30 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

**ОТВАРАЊЕ ПОНУДА** је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 10 часова сем ако је нерадни дан када се термин отварања помера за први наредни радни дан. Термин отварања понуда објављује се и на веб сајту општине (<http://vrgjackabanja.gov.rs>.)

**ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ** у затвореној коверти са назнаком: "Понуда за стан бр-\_\_\_\_\_ – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/16,27/16).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/619-300

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број:46-60/17 од 28.06.2017.год.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА  
Славица Стаменић

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић**

## О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Општина Врњачка Бања је расписала у дневном листу „Политика“ од 30.6.2017.год. оглас о отуђењу прикупљањем понуда станова у јавној својини општине и то:

- **стан бр.13**, површине 49м<sup>2</sup>, улаз 1, у поткровљу зграде бр.1, **на кп.бр.1521/1** КО Врњачка Бања у ул.Копаонички венац, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања. **Почетна цена 3.675.000, 00 динара**
- **стан бр.П13**, површине 84м<sup>2</sup>, улаз 1, у поткровљу зграде бр.2, **на кп.бр.1521/1** КО Врњачка Бања у ул.Копаонички венац, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања. **Почетна цена 6.300.000, 00 динара**
- **стан бр.19**, површине 29м<sup>2</sup>, улаз 1, у други спрат зграде бр.2, **на кп.бр.906/42** КО Врњачка Бања - Батин забран, уписан у листу непокретности бр.5497 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања.**Почетна цена 2.900.000, 00 динара**
- **стан бр.9** на првом спрату, површине 99м<sup>2</sup> који је означен као посебан део објекта 2, улаз 1, изграђеног на кат. парцели бр. 1245/11 КО Врњачка Бања, на коме је уписано право јавне својине у корист Општине Врњачка Бања са делом поседа 1/1 у листу непокретности бр.4681 за КО Врњачка Бања.**Почетна цена од 8.910.000,00 динара,**
- **стан бр.1**, површине 64м<sup>2</sup>, сутерен,улаз бр.1,зграда бр.2,ламела Б, **на кп.бр.906/42** КО Врњачка Бања у ул. Врњачки партизански одред 15/Д,уписан у листу непокретности бр.5497за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања **Почетна цена 5.120.000,00 динара,**
- **стан бр.10**, површине 61м<sup>2</sup>,приземље,улаз бр.1,зграда бр.2,ламела Б **на кп.бр.906/42** КО Врњачка Бања у ул. Врњачки партизански одред 15/Д, уписан у листу непокретности бр.5497 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, **Почетна цена 5.490.000,00 динара,**

**Јавно отварање понуда ће се одржати 7.8. 2017. године, са почетком у 10 часова у великој сали СО.**

Поступак јавног **отварања** спроводи Комисија образована решењем Скупштине општине Врњачка Бања за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/16,27/16 и 19/17).

**Понуде за учешће на огласу подносе се закључно са 31.7.2017.године, у затвореној коверти са назнаком:"Понуда за стан бр-\_\_\_\_\_ – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.**