

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.5. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 9/17-пречишћен текст), чл.51. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката у Врњачкој Бањи („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.15/17 и 19/17) и чл.56. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 23/16-пречишћен текст), расписује

## О Г Л А С

### О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ

#### I

Предмет овог огласа је давање у закуп површина јавне намене за постављање монтажних објеката и опреме, и то:

#### 1. ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА:

##### **ЛОКАЦИЈА бр. 1: "СНЕЖНИК"**

**1 киоск** за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова: место бр.1,

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: **5.000,00 динара.**

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање киоска је до бм<sup>2</sup>.

**Рок трајања закупа** је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

##### **ЛОКАЦИЈА бр.11: "ГРОБЉЕ"**

**1 киоск** за продају цвећа и свећа означен ред.бр. 1 на општинској парцели која се налази са десне стране улице Зелени булевар (поред паркинг простора), у свему према графичком прилогу плана.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: **5.500,00 динара.**

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање киоска је до бм<sup>2</sup>.

**Рок трајања закупа** је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

##### **ЛОКАЦИЈА бр.19: "БЕЛИ ИЗВОР"**

**1 киоск** за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: 7.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање киоска је до 6м<sup>2</sup>.

**Рок трајања закупа** је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

## **2. ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТЕЗГЕ:**

### **ЛОКАЦИЈА бр.1."СНЕЖНИК"**

**1 тезга** - од киоска ред. бр.1 низводно (редни бр. Т2) на којима се могу продавати сувенири, ручни радови, уметничке слике, бижутерија, лековито биље и књиге

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: 5.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

**Рок трајања закупа** је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

### **ЛОКАЦИЈА бр.2: "СРБИЈА"**

**1 тезга** за продају лековитих чајева између киоска (бр. 1) и локације СУВ 1. означене као Тч у граф. прилогу.

- Локација је комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу у складу са условима ЕПС-а (2 самостојећа ормана).

- Почетни износ месечне закупнине: 10.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

**Рок трајања закупа** је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

### **ЛОКАЦИЈА бр. 7: "РОМАНИЈА"**

**1 дрвена тезга** за продају воћа и поврћа, ТВПЗ у граф. прилогу.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: 5.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

**Рок трајања закупа** је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису

предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

#### **ЛОКАЦИЈА бр. 8: "ПАХУЉИЦА"**

**1 тезга** за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП1 у графичком прилогу.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: **5.000,00 динара.**

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

#### **ЛОКАЦИЈА бр. 10: "ДУБРАВА"**

**1 тезга** за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП5 у графичком прилогу

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: **5.000,00 динара.**

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

#### **ЛОКАЦИЈА бр.16: "ЗВЕЗДА 1 И 2"**

- **4 тезге** за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига и сл. означених ред. бр: Т2, Т14, Т15 и Т19 у графичком прилогу и то:

Т2 постављена уз ивицу парковске површине, означена у граф.прилогу Плана

ред. бр. Т19 постављена уз леву ивицу парковске стазе која спаја шеталиште поред Врњачке реке и Променаду, а ред. бр. Т14 и Т15 постављених у парку преко пута виле "Авала".

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине по тезги: **15.000,00 динара.**

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

#### **ЛОКАЦИЈА бр.17: "СТАДИОН РАЈ"**

**1 тезга** за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП2 у графичком прилогу.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: **5.000,00 динара.**

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

#### **ЛОКАЦИЈА бр. 18: "ПРОМЕНАДА 1"**

**1 изложбена тезга** за лицидерско срце, у ознаци ТЛС у графичком прилогу.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: 10.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

#### **ЛОКАЦИЈА бр. 19: "БЕЛИ ИЗВОР"**

**1 тезга** за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП4 у графичком прилогу

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а и условима из Плана.

- Почетни износ месечне закупнине: 5.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање тезге је до 2м<sup>2</sup>.

Рок трајања закупа је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Закупци површина јавне намене за постављање тезги даном закључења уговора о коришћењу површина јавне намене за постављање тезги дужни су да записнички преузму типску тезгу од Општине Врњачка Бања уз обавезу плаћања накнаде за коришћење тезге у месечном износу од 1.000,00 динара за који износ се увећава излицитирани месечни износ закупа за коришћење површина јавне намене.

Закупци површина јавне намене за постављање тезги дужни су да даном истека или раскида уговора о коришћењу површина јавне намене за постављање тезги записнички врате у исправном стању типску тезгу Општине Врњачка Бања у противном се активира средство обезбеђења плаћања излицитираног месечног износа закупа.

Продаја робе у киосцима, тезгама може се обављати током целе године, при чему на свим објектима морају бити постављене идентификационе плочице са следећим подацима: назив правног лица или предузетника, седиште правног лица или предузетника, број уговора о закупу површине јавне намене, и радио време.

Рок за **привођење** површине јавне намене је до 8 дана од лицитације.  
Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

Остали општи услови за учешће у јавном надметању за све наведене локације за монтажне објекте и опрему, су:

1. Обавеза учесника да **уплати депозит у висини троструког почетног месечног износа** или достави средство обезбеђења плаћања депозита,
2. Да је учесник уредно извршавао уговорне обавезе по основу закупа површина јавне намене и да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних одлуком.
3. Да учесник **није прекршајно кажњаван** за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана,
4. Обавезна писмена пријава учесника предата писарници Општинске управе општине Врњачка Бања у којој се наводи **врста монтажног објекта и опреме, тачна локација, редни број, докази о испуњавању општих и посебних услова из овог огласа као и изјава да понуђач прихвата све услове из огласа, да ће у објекту односно постављеној опреми обављати делатност која је прописана Планом и да ће површину јавне намене преузети у виђеном стању.**

### III

Пријава поред доказа о испуњавању општих услова из овог огласа садржи и:

I Податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме предузетника и његов матични број и тачну адресу становања), уредно пуномоћје у писменој форми за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању, које мора бити оверено и потпис овлашћеног лица и печат. Уз пријаву се прилажу следећи докази:

1. Извод из АПР не старији од три месеца, односно потврда о регистрацији пољопривредног домаћинства коју издаје надлежни државни орган за закупце који учествују у поступку давања у закуп површине јавне намене за локације предвиђене Планом општег распореда места за продају кукуруза, кокица и др.

2. Изјава о прихватању услова из огласа, изјаву да ће се у објекту обављати делатност која је прописана Планом; изјаву да ће се површина јавне намене преузети у виђеном стању.

3. Доказ о уплати депозита за учешће по јавном огласу или средство обезбеђења плаћања депозита.

4. Доказ о редовном измиривању обавеза према Општини по основу закупа са даном подношења пријаве.

5. Доказ да није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана.

6. Доказ да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних овом Одлуком.

Подносилац неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве, губи право учешћа у поступку јавног надметања и Комисија за спровођење поступка такве пријаве одбацује.

Депозит за учешће по јавном огласу уплаћује се на уплатни рачун за закуп површина јавне намене бр. 840-741531843-77, са позивом на број:

- за правна лица: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ
- за предузетника: по моделу: 97, контролни број, 115. ПИБ

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **предузетника**: је меница у висини **троструког почетног месечног износа** са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, што доказују потврдом правног лица где су запослени.

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **правна лица** је регистрована менице код НБС у висини **троструког почетног месечног износа** са меничним овлашћењем за корисника менице, и картои депнованих потписа не старији од 6 месеци.

Износ уплаћен на име депозита за учешће по јавном огласу односно износ од активирања средства обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу након одржане лицитације урачунава се у закуп учеснику јавног надметања који излицитира највећи износ месечне закупнине и закључи уговор о закупу са општином, а осталим учесницима се враћа уплаћени депозит односно средство обезбеђења депозита након закључења уговора са учесником који је излицитирао највећи износ.

Ако учесник огласа који излицитира највећи износ месечне закупнине одустане од закључења уговора, износ уплаћен на име депозита се не враћа, а средство обезбеђења уплате депозита се активира.

Учесницима јавног надметања којима се уплаћени депозит враћа, дужни су да организационој јединици надлежној за послове буџета поднесу захтев за повраћај депозита и уз исти обавезно прилажу фотокопију картице рачуна.

**Пријаве се достављају најкасније до 3.8.2017.године, до 12 часова, насловљене на: Кабинет Председника општине.– Комисији за спровођење поступка јавног надметања.**

Излицитирана цена представља месечни износ закупа површине јавне намене за постављање монтажних објеката.

**Општи услови за коришћење свих наведених локација за монтажне објекте и опрему су:**

1. Закупци су у обавези да се придржавају свих одредби Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина.

2. Закупци површина јавне намене су дужни да поседују доказ о техничкој исправности монтажне опреме за чије постављање им је дата локација у закуп.

3. Брисањем предузетника односно привредног субјекта из АПР-а престаје закуп, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за дату површину јавне намене;

4. Закупац површине јавне намене дужан је да:

- преостали износ закупа у моменту закључења уговора измирује плаћањем најкасније до 5-ог у месецу за текући месец износ месечног закупа као и свих обавезе по том основу у противном се спроводи поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од три дана од дана пријема упозорења и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине

- да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гарцију за редовно измиривање обавеза

- да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и опреме коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупца укљони објекат о свом трошку и

5. Излицитирани месечни износ закупнине умањује се у зимском периоду (31. октобра до 15. априла) и то:

за локацију „Србија“ 85% , -

за локацију „Романија“ 85%-  
за локацију „Пахуљица“ 85%-  
за локацију „Дубрава“ 80%-  
за локацију „Звезда 1 и 2“ 75%-  
за локацију „Стадион Рај“ 90%-  
за локацију „Бели извор“ 80%-  
за локацију „Снежник“ 90% -  
за локацију „Морава“ 80%-  
за локацију „Гробље“ 90%-  
за локацију „Дечије игралиште“ 90%-  
за локацију „Промснада 1“ 75%-

6. Закупац површине јавне намене дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

7. Закупци површина јавне намене су дужни да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп површина јавне намене и актом о трошковима коришћењу прикључка Општине.

8. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртог случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупца у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да закупца јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се закупца јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине, и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године, олакшицу из претходног става, закупца остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

8. При постављању привременог објекта и опреме из огласа на Планом предвиђеној локацији површине јавне намене не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључка на комуналну инфраструктуру.

9. Није дозвољено заузеће површине јавне намене ван површине објекта и опреме дефинисане планом,

10. Забрањено је без одобрења надлежног органа органа :

1. Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
2. Заменили објекат другим објектом.
3. Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
4. Променили врсту делатности за коју је објекат намењен.
5. Постављање додатне опреме, сталака и витрина за излагање и продају робе, као и продају робе за коју не поседује одобрење из мањих монтажних објеката
6. Коришћење површине јавне намене веће од површине дефинисане одобрењем

11. Да по истеку уговора или кад то захтева реализација урбанистичког плана уклони објекат и опрему коју је поставио у периоду закупа и по одобрењу надлежног органа о свом трошку и без накнаде.

#### IV

Јавно надметање ће се одржати 7.8.2017.године, у великој сали СО и то:

1. Киосци у 9 часова
2. Терге у 9:45 часова

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем председника општине Врњачка Бања бр.020-90/15 од 9.3.2017.године.

#### V

Јавно надметање за сваку површину јавне намене ће се одржати и поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне уредне, потпуне и благовремене пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако потпише изјаву о прихватању почетне висине закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, а уколико не прихвати губи право на враћање депозита.

#### VI

На основу записника, након одржаног поступка јавног надметања, Комисија истог дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп, који са записником о спроведеном поступку доставља Председнику општине ради доношења акта о давању површине јавне намене у закуп.

Уговор о закупу закључује се са Општином у року до 8 дана од дана одржавања лицитације а износ положеног депозита за учешће на лицитацији улази у излицитирану цену закупа, а преостале обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа.

Ако најповољнији понуђач не закључи уговор, на предлог надлежног органа општинске управе, председник општине ће ставити ван снаге акт о давању површине јавне намене у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита.

На основу закљученог уговора, а на захтев закупца, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове планирања и изградње, доноси решење којим се одобрава постављање монтажног објекта у складу са Одлуком о монтажним објектима.

#### VII

Овлашћује се Комисија, да у складу са одредбама чл.10. Одлуке о монтажним објектима одреди најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ и спроведе поступак јавног надметања у складу са овом одлуком.

У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

#### VIII

За све информације у вези овог огласа, заинтересовани се могу обавестити на тел. 601-218, особа за контакт: председник Комисије, Марија Атанасковић.

Овај оглас објавити на веб сајту општине ([www.vrnjackabanja.gov.rs](http://www.vrnjackabanja.gov.rs)) и огласној табли СО Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 353-168/ од 1.8.2017.год.

