

Општина Врњачка Бања, на основу чл. 33.ст.2.Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл. 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл.гл.РС", бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16) и Одлуке Председника општине о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28 /17), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС за отуђење непокретности из јавне својине општине

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је отуђење поступком прикупљања понуда из јавне својине општине непокретности - **кп.бр.1320/1 површине 1651м2 КО Врњачка Бања**, уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, у виђеном стању без права на накнадне рекламације.

Врста-намена парцеле- За предметну парцелу издата је од стране Одсека за урбанизам,еколошке и имовинско правне послове Информација о локацији под бр.46-75/17-2 од 31.08.2017.год.у којој су дати подаци о парцели,намена,општа и посебна правила грађења.

Парцела је обухваћена Планом генералне регулације Врњачке Бање "Сл.лист општине Врњачка Бања", бр 27/2016) по којој је планирана намена-Зона апартмана и пансиона 2 - "АП2"

Према посебним правилима грађења-по намени је претежно планирана за апартмане и пансионе,није дозвољено:индустрија и производња с тим да нема ограничења за делатности које не угрожавају становање,у оквиру објекта је могућа намена трговине макс.20% БПП; Висина објекта макс.венац 10,5м2,слеме 13,5м,оријентациона спратност П+2,Процент заузетости парцеле макс.35%,процент заузетости зелених површина мин.30%; Препоручује се израда урбанистичког пројекта за изградњу.

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 9.906.000 динара,према процени тржишне вредности непокретности Комисије Пореске управе бр.115-464-08-80/2017 од 16.10.2017.год.

РОК И НАЧИН ПЛАЋАЊА је једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, у противном одлуке о отуђењу престаје да важи а комисија обавештава следећег по реду најповољнијег понуђача уколико их има и позива га да потпише изјаву о прихватању понуђене односно излицитиране цене и утврђује нови предлог најповољнијег понуђача и записник о тим околностима доставља Скупштини општине на одлучивање.

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене цене;

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива,доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом , комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене и уплаћује се на рачун 840-811151843-89-примања од продаје непокретности у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином у року из овог огласа, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:

Понуда **правног лица** обавезно садржи : 1) назив,седиште и број телефона, 2) понуђену цену 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита, 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, 6) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда мора бити заведена код тог правног лица,читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Понуда **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и потпис, 2) понуђену цену, 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију

исправе о уплати депозита и 5) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита , а **ако понуду подноси као приватни предузетник обавезан је да уз понуду приложи и 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, б) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.**

Понуда мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар , легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају одн.одбацују се.Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у поступку прикупљања понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене и чија понуда и по допунским критеријумима из овог огласа буде најповољнија, потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року и на начин дат у понуди који мора бити у оквиру рока утврђеног овим огласом.

Поступак прикупљања понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

РОК за подношење понуда је **30 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је 5-тог дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у **11 часова** сем ако је нерадни дан када се термин отварања помера за први наредни радни дан. Термин отварања понуда објављује се и на веб сајту општине.

ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком:"Понуда за кп.бр.132/1КО Врњачка Бања – не отворати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/16).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/612-626

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања www.vrnjackabanja.gov.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46-84/17од 02.11.2017.год.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Славица Стаменић

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**