Скупштина општине Врњачка Бања, на 15.седници одржаној дана 17.11.2026.године, на основу члана 2. Став 1. Одлуке о начину и поступку утврђивања просечне цене непокретности по зонама на територији општине Врњачка Бања, члана 6. ст. 5 до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013, 68/14, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/2020 118/2021, 138/2022, 92/2023 і 94/2024) и члана 2.,3. и 5. Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 12/19) и члана 70. тачка 5., члана 72. и 73. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 12/19), и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Врњачка Бања.

На територији општине Врњачка Бања одређено је тринаест (13) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врњачка Бања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

1. Зона Врњачка Бања 1
2. Зона Врњачка Бања 2
3. Зона Гоч
4. Зона Станишинци
5. Зона Руђинци
6. Зона Липова
7. Зона Штулац
8. Зона Врњци
9. Зона Ново Село
10. Зона Рсавци
11. Зона Грачац и Отроци
12. Зона Подунавци
13. Зона Вранеши и Вукушица

Зона Врњачка Бања 1 је утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Врњачка Бања по зонама износе:

Зона	Грађевин. земљиште	шумско земљиште	Пољопр. земљиште	станови	куће за становање	пословни простор	Гараже пом.обј
Врњачка Бања 1	7,740.90	311.88	6,047.52	172,905.20	107,112.92	213,334.12	68,362.73
Врњачка Бања 2	6,619.32	141.55	324.33	174,365.02	80,518.11	85,400.68	43,078.13
Гоч	1,271.14	101.96	160.10	108,803.95	75,747.77	18,389.48	20,319.87
Станишинци	923.83	101.96	163.16	14,713.43	36,525.64	18,389.48	20,319.87
Руђинци	1,729.07	101.96	325.10	138,037.69	47,670.13	18,389.48	20,319.87
Липова	1,729.07	101.96	325.10	149,354.02	40,181.93	18,389.48	20,319.87
Штулац	1,729.07	101.96	180.95	14,713.43	43,655.62	18,389.48	20,319.87
Врњци	1,725.17	101.96	121.46	151,661.12	44,807.57	18,389.48	20,319.87
Ново Село	1,265.07	101.96	324.33	14,713.43	40,405.03	18,389.48	20,319.87
Рсавци	199.63	101.96	324.33	14,713.43	36,969.49	18,389.48	20,319.87
Грачац и Отроци	923.83	101.96	112.68	14,713.43	36,525.64	18,389.48	20,319.87
Подунавци	923.83	101.96	153.84	14,713.43	36,525.64	18,389.48	20,319.87
Вранеши и Вукушица	923.83	101.96	78.34	14,713.43	39,925.50	18,389.48	20,319.87

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге на територији општине Врњачка Бања у првој зони као *најопремљенијој зони* у текућој години (2026) износе:

1	грађевинско земљиште	7.589,12
2	шумско земљиште	305,76
3	пољопривредно земљиште	5.928,94
4	станови	169.514,90
5	кућа за становање	105.012,67
6	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекати који служе за обављање делатности	209.151,10
7	гаража и помоћни објекти	67.022,28

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2027.годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

Ово решење објавити на интернет страни општине Врњачка Бања.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања, а примењује се од 01. јануара 2027. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 005079818 од 17.11.2026. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић