На основу чл.16.и 17. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 19/22, 10/23, 11/23 и 32/24), чл.77а Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 22/22 и 4/25), чл. 6. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр.3/17-пречишћен текст, 3/18-аутентично тумачење, 31/18-аутент.тумачење, 42/19 и 25/21), Закључка Председника о депозиту за уклањање мањих монтажних објеката са јавних површина („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/11), чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и Извештаја Комисије за утврђивање почетног износа закупнине од 01.09.2026.године, а на предлог Комисије за спровођење јавног надметања (у даљем тексу: Комисија), председник општине Врњачка Бања, доноси

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бр. 004888704
13.11.2026
ВРЊАЧКА БАЊА

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА И ОПРЕМЕ

Члан 1.

I Даје се у закуп јавна површина за постављање монтажног садржаја на следећој локацији, према Графичком прилогу из Плана општег распореда места и то:

КИОСЦИ, ТЕЗГЕ, ПУЛТОВИ И ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

Локација бр.2 „СРБИЈА“(преко пута хотела „Бреза“ паралелно са реком према хотелу Србија)

Једно место ознаке **Т22**, предузетнику **Александра Маневска ПР Врњачка Бања, ул.Хероји са Кошара 12А, стан бр.3, МБ 68225299, ПИБ 115260086,** која је, по спроведеном поступку јавног надметања, одржаног дана 13.11.2026.године и према записнику Комисије изабран за најповољнијег понуђача са излицитираним месечним износом закупа од 16.500,00 динара.

Површина заузећа земљишта је до 2м^2.

Рок трајања закупа јавне површине је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 10 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом. Након истека периода од десет година, за предметно место поново се спроводи јавно надметање путем јавног оглашавања.

У I и II зони планиран је тип тезге чије су фотографије приказане у графичком прилогу овог Плана (Идејни пројекат ТИПСКЕ ТЕЗГЕ, израђен од стране ЈП Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања, децембра 2012. год).

На тезги и у њеној непосредној близини, није дозвољено постављање сунцобрана и музичког уређаја и његово емитовање.

Забрањено је покривати тезге и пултове, као и украшавати цревима и лед тракама у боји, осим у белој боји.

Продаја робе на тезгама може се обављати током целе године, при чему на свим објектима морају бити постављене идентификационе плочице са следећим подацима: назив правног лица или предузетника, седиште правног лица или предузетника, број уговора о закупу површине јавне намене и радно време.

Члан 2.

Рок за привођење јавне површине намени је не дужи од 120 дана од одржавања лицитације.
Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

Обавезе закупца јавне површине су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана по одржаној лицитацији закључи са Општином уговор о закупу јавне површине.
   Да након закључења уговора о закупу **прибави одобрење** за постављање монтажног објекта или мобилијара на јавној површини код организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове за планирања и изградње.

2. <u>Да у поступку закључења уговора о закупу</u>:

- да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гаранцију за редовно измиривање обавеза
- да плати депозит на уплатни рачун 840-714565843-77 или положи инструмент обезбеђења уплате депозита у висини прописаној Закључком Председника о депозиту за уклањање мањих монтажних објеката са јавних површина („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/11) са урачунатим ПДВ-ом, за уклањање објекта, који се враћа уколико закупац уклони објекат о свом трошку;
- достави доказе потребе за обрачун трошења електричне енергије на комунално опредељеним локацијама

3. Уз захтев за одобрење, из тачке 1 овог члана, потребно је да достави доказ о регулисаној обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта: плаћа се у складу са чл. 6. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта.

4. Плаћање излицитиране закупнине као и свих обавеза по том основу измирује плаћањем до 5- ог у месецу за текући месец, у противном се спроводи поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од 3 дана и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине. Износ уплаћеног депозита за учешће у лицитацији урачунава се у излицитирани износ закупнине. За случај да закупац јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

- Закупац има обавезу да заснује претплатнички однос, са надлежним јавним предузећем, за одржавање јавне површине на којој ће објекат бити постављен . Уколико закупац не закључи претплатнички однос за одржавање јавне површине на којој ће објекат бити постављен, са надлежним јавним предузећем, у року од 30 дана од закључења уговора, престаје закуп и уговорна обавеза се раскида.

5. Закупци јавне површине дужни су да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп јавне површине и актом о трошковима коришћења прикључака Општине.

Плаћање се врши Општини Врњачка Бања до 5-ог у месецу за претходни месец за месечно утрошену електричну енергију за објекте у опрему постављене и прикључене на елктромрежу Општине на комунално опредељеним локацијама прикључцима на НН мрежу, према обрачуну Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

На осталим локацијама када за се за то стекну услови по обавештењу надлежне службе Општинске управе општине закупци су у обавези да са Општином Врњачка Бања закључе анекс уговора о закупу у циљу регулисања прикључака и плаћања утрошака електричне енергије.

До стицања услова прикључење се може извршити само о трошку закупца, према условима ЕПС-а и уз обавезу плаћања утрошене електричне енергије ЕПС-у.

6. Закупци јавне површине дужни су да објекат уклони о свом трошку и без накнаде када то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању јавне површине у закуп и издатог одобрења за постављање објекта и опреме.

7. Закупци јавне површине дужни су да се у току трајања закупа у свему придржавају важећих прописа који уређују ову област, нарочито одредби чл.25. и 31. Одлуке о монтажним објектима у противном надлежни органи Општине су у обавези да предузимају мере из своје надлежности посебно мере прописане чл. 50 и 51. Одлуке о монтажним објектима.

8. Закупац јавне површине дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

9. Закупац јавне површине је дужан да поседује доказ о техничкој исправности монтажних објеката и опреме за чије постављање им је дата локација у закуп.

10. Брисањем предузетника односно правног субјекта из АПР-а престаје закуп, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање или поступак прикупљања понуда за дату јавну површину, а досадашњи закупац је у обавези да сноси ризик превременог раскида уговора.

11. У случају ако се закупац јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године, олакшицу из претходног става, закупац остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

12.Закупац се обавезује да заснује претплатички однос за одржавање јавне површине на којој ће објекат бити постављен, који се закључује са надлежним јавним предузећем.

13. Излицитирани месечни износ закупнине умањује се у зимском периоду (1. новембра до 15. априла) и то:

за локацију бр.2 „Србија“ 80%

14. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

15. При постављању привременог објекта и опреме из огласа на Планом предвиђеној локацији јавне површине не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључака на комуналну инфраструктуру.

16. Забрањено је без одобрења надлежног огана органа :

- Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
- Заменити објекат другим објектом.
- Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
- Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.

- Постављање додатног мобилијара,сталака и витрина за излагање и продају робе као и продаја робе за коју не поседује одобрење.
- Коришћење јавне површине веће од површине дефинисане одобрењем.

Члан 3.

Ова Одлука престаје да важи у односу на закупца који према предлогу и извештају службе надлежне за имовинско-правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања није измирио обавезе из члана 2. ове Одлуке, и исти нема право на повраћај уплаћеног депозита у поступку јавног надметања, а поступак давања у закуп јавне површине се спроводи по процедури утврђеној Одлуком о монтажним објектима.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се на веб сајту општине (www.vrnjackabanja.gov.rs.) и огласној табли СО Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004888704 2026 од 13. новембра 2026.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић