Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 5. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 19/22, 10/23, 11/23 и 32/24), Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 22/22, 4/25 и 17/26), Извештаја Комисије за утврђивање почетног износа закупнине од 1.9.2026. године и чл. 55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), расписује

О Г Л А С
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА И ОПРЕМЕ

ЈЛШ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бр. 004888703
05. 11 2026 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

I

Предмет овог огласа је давање у закуп јавне површине за постављање монтажних објеката и опреме и то:

КИОСЦИ, ТЕЗГЕ, ПУЛТОВИ И ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

- Локација бр. 2: „СРБИЈА“ преко пута хотела „Бреза“ паралелно са реком према хотелу „Србија“

Тезга за продају ручно рађеног уникатног накита од полудрагог камена, слатководних бисера, седефа и хирушког челика - 1 место означено ознаком Т22 у графичком прилогу Плана.

- **Почетни износ месечне закупнине**: **16.500,00 динара.**
- Површина заузећа земљишта за закуп до 2м².

Рок трајања закупа јавне површине је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 10 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом. Након истека периода од десет година, за предметно место поново се спроводи јавно надметање путем јавног оглашавања.

У I и II зони планиран је тип тезге чије су фотографије приказане у графичком прилогу овог Плана (Идејни пројекат ТИПСКЕ ТЕЗГЕ, израђен од стране ЈП Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања, децембра 2012. год).

На тезги и у њеној непосредној близини, није дозвољено постављање сунцобрана и музичког уређаја и његово емитовање.

Забрањено је покривати тезге и пултове, као и украшавати цревима и лед тракама у боји, осим у белој боји.

Продаја робе на тезгама може се обављати током целе године, при чему на свим објектима морају бити постављене идентификационе плочице са следећим подацима: назив правног лица или предузетника, седиште правног лица или предузетника, број уговора о закупу површине јавне намене и радно време.

II

Рок за **привођење** јавне површине намени је не дуже од 120 дана од лицитације.
Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

Остали општи услови за учешће у јавном надметању за све наведене локације за монтажне објекте и опрему, су:

1. Обавеза учесника да **уплати депозит у висини троструког почетног** месечног износа или достави средство обезбеђења плаћања депозита.

2. Да је учесник уредно извршавао уговорне обавезе по основу закупа површина јавне намене и да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних одлуком.

3. Да учесник **није прекршајно кажњаван** за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана.

4. Обавезна писмена пријава учесника предата писарници Општинске управе општине Врњачка Бања у којој се наводи **врста монтажног** објекта и опреме, **тачна локација**, **редни број**, **докази** о испуњавању општих и посебих услова из овог огласа као и **изјава да понуђач прихвата све услове из огласа, да ће у објекту односно постављеној опреми обављати делатност која је прописана Планом и да ће површину јавне намене преузети у виђеном стању**.

III

Пријава (понуда) учесника у јавном надметању и поступку прикупљања понуда садржи: податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме предузетника и његов матични број и тачну адресу становања), износ понуђене закупнине који не може бити мањи од почетног износа, уредно пуномоћје у писменој форми за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању односно у поступку прикупљања понуда, које мора бити оверено и потписано од стране овлашћеног лица. Уз пријаву се прилажу следећи докази:

1. Решење АПР-а о извршеном упису, односно потврда о регистрованом пољопривредном газдинству од надлежног државног органа за закупце који учествују у поступку давања у закуп јавних површина за локације предвиђене Планом општег распореда места.

2. Изјава о прихватању услова из огласа, изјаву да ће се у објекту обављати делатност која је прописана Планом; изјаву да ће се јавна површина преузети у виђеном стању,

3. Доказ о уплати депозита за учешће по јавном огласу или средство обезбеђења плаћања депозита,

4. Потврду надлежне организационе јединице о редовном измиривању обавеза према Општини по основу закупа са даном подношења пријаве,

5. Потврда да није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана.

6. Потврду надлежне организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних овом одлуком.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп јавних површина по службеној дужности прикупља доказе из става 2. тачка 1., 4. и 6.

Подносилац неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве, губи право учешћа у поступку јавног надметања односно јавног отварања понуда и комисија за спровођење поступка такве пријаве односно понуде одбацује.

Депозит за учешће по јавном огласу уплаћује се на уплатни рачун за закуп површина јавне намене бр. 840-714565843-77 са позивом на број:
- за правна лица: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ
- за предузетника: по моделу: 97, контролни број, 115. ПИБ

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу **за предузетника:** је меница у висини **троструког почетног** месечног износа са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, што доказују потврдом правног лица где су запослени.

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу **за правна лица је** регистрована менице код НБС у висини **троструког почетног** месечног износа са меничним овлашћењем за корисника менице, и картон депнованих потписа не старији од 6 месеци.

Износ уплаћен на име депозита за учешће по јавном огласу, односно износ од активирања средства обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу, након одржане лицитације урачунава се у закуп учеснику јавног надметања који излицитира највећи износ месечне закупнине и закључи уговор о закупу са општином, а осталим учесницима се враћа уплаћени депозит односно средство обезбеђења депозита након закључења уговора са учесником који је излицитирао највећи износ.

Ако учесник огласа који излицитира највећи износ месечне закупнине одустане од закључења уговора, износ уплаћен на име депозита се не враћа, а средство обезбеђења уплате депозита се активира.

Учесницима јавног надметања којима се уплаћени депозит враћа, дужни су да организационој јединици надлежној за послове буџета поднесу захтев за повраћај депозита и уз исти обавезно прилажу фотокопију картице рачуна.

Пријаве се достављају најкасније до 10. новембра 2026. године, до 12 часова, насловљене на: Одељење за општу управу – Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Излицитирана цена представља месечни износ закупа површине јавне намене за постављање монтажних објеката.

Општи услови за коришћење свих наведених локација за монтажне објекте и опрему су:

1. Закупци су у **обавези да се придржавају свих одредби** Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина.

2. Закупци површина јавне намене су дужни да поседују доказ о техничкој исправности монтажне опреме за чије постављање им је дата локација у закуп.

3. Брисањем предузетника односно привредног субјекта из АПР-а престаје закуп, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за дату површину јавне намене;

4. Закупац површине јавне намене дужан је да:
- преостали износ закупа у моменту закључења уговора измирује плаћањем најкасније до 5-ог у месецу за текући месец износ месечног закупа као и свих обавезе по том основу у противном се спроводи поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од три дана од дана пријема упозорења и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине
- да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гарцију за редовно измиривање обавеза
- да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и опреме коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупац уклони објекат о свом трошку

5. Излицитирани месечни износ закупнине умањује се у зимском периоду (1. новембра до 15. априла) и то:
за локацију бр. 2: „СРБИЈА“ 80%.

6. Закупац површине јавне намене дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

7. Закупци површина јавне намене су дужни да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп површина јавне намене и актом о трошковима коришћењу прикључка Општине.

8. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да закупац јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се закупац јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине, и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године, олакшицу из претхног става, закупац остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

9. При постављању привременог објекта и опреме из огласа на Планом предвиђеној локацији површине јавне намене не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључка на комуналну инфраструктуру.

10. Није дозвољено заузеће површине јавне намене ван површине објеката и опреме дефинисане планом.

11. Забрањено је без одобрења надлежног органа:
1. Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
2. Заменити објекат другим објектом.

3. Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
4. Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.
5. Постављање додатне опреме,сталака и витрина за излагање и продају робе, као и продаја робе за коју не поседује одобрење из мањих монтажних објеката
6. Коришћење површине јавне намене веће од површине дефинисане одобрењем

12. Да по истеку уговора или кад то захтева реализација урбанистичког плана уклони објекат и опрему коју је поставио у периоду закупа и по одобрењу надлежног органа о свом трошку и без накнаде.

IV

Јавно надметање ће се одржати 13. новембра 2026. године, у великој сали СО у 9.00 часова.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем председника општине Врњачка Бања бр.020-90/15 од 9.3.2017. године.

V

Јавно надметање за сваку површину јавне намене ће се одржати и поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне уредне, потпуне и благовремене пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако потпише изјаву о прихватању почетне висине закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, а уколико не прихвати губи право на враћање депозита.

VI

На основу записника, након одржаног поступка јавног надметања, Комисија истог дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп, који са записником о спроведеном поступку доставља Председнику општине ради доношења акта о давању површине јавне намене у закуп.
Уговор о закупу закључује се са Општином у року до 8 дана од дана одржавања лицитације а износ положеног депозита за учешће на лицитацији улази у излицитирану цену закупа, а преостале обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа.
Ако најповољнији понуђач не закључи уговор, на предлог надлежног органа општинске управе, председник општине ће ставити ван снаге акт о давању површине јавне намене у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита.

На основу закљученог уговора, а на захтев закупца, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове планирања и изградње, доноси решење којим се одобрава постављање монтажног објекта у складу са Одлуком о монтажним објектима.

VII

Овлашћује се Комисија, да у складу са одредбама чл. 10. Одлуке о монтажним објектима одреди најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ и спроведе поступак јавног надметања у складу са овом одлуком.

У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

VIII

За све информације у вези овог огласа, заинтересовани се могу обавестити на тел. 601-231, особа за контакт: председник Комисије, Марија Атанасковић.

Овај оглас објавити на веб сајту општине (www.vrnjackabanja.gov.rs) и огласној табли СО Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004888704 2026 од 5. новембра 2026. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић