

Општина Врњачка Бања на основу чл. 99. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда (Сл.гл.РС бр.24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/17), Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17) и Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 30/17), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС за отуђење непокретности из јавне својине општине

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је отуђење поступком јавног надметања **из јавне својине општине непокретности - кп.бр.500/50**, површине 1015м² у КО Врњачка Бања, која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, у **виђеном стању** без права на накнадне рекламације

Намена парцеле и урбанистички параметри изградње:

- намена зоне у којој се парцела налази је зона центра „ПДР Центар1“,
- обавезна израда ПДР,
- **препорука(обавезно)** расписивање конкурса за архитектонско решење,
- Намена парцеле и урбанистички параметри изградње биће дефинисани Планом детаљне регулације Центар - Аутобуска станица за који је покренут поступак одлуком Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 15/17) и у коме је припреми нацрта за предметну парцелу одређена намена "Технички преглед возила" и урбанистички параметри изградње који следе препоруке ППР за ову зону.

Рок привођења грађевинског земљишта намени: је 2 године и почиње да тече од наредног дана од дана ступања на снагу одлуке о усвајању и почетку примене Плана детаљне регулације Центар - Аутобуска станица.

Степен комуналне опремљености –парцела је комунално неопремљена

Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште –да о свом трошку обаве све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у циљу повезивања објекта са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, одн. у оквиру изградње објекта којима служе и то: испитивање и санацију терена, као и изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација и паркинг површина, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације до прикључка на зај. јавну мрежу ван грађевинске парцеле, као и уређење слободних површина са озелењавањем, хидрантском мрежом и јавном осветлом у оквиру парцеле. Обавеза лица коме се отуђује земљиште је да и са надлежним ком. предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за електродистрибутивну мрежу и објекте, телекомуникациону мрежу и објекте, кабловске дистрибутивне системе и др.

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 4.060.000,00 динара,

РОК И НАЧИН ПЛАЋАЊА је једнократно у року од 30 дана од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности који након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем.

РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, у противном одлука о отуђењу престаје да важи а комисија обавештава следећег по реду најповољнијег понуђача уколико их има и позива га да потпише изјаву о прихватању излицитиране цене и утврђује нови предлог најповољнијег понуђача и записник о тим околностима доставља Скупштини општине на одлучивање.

Услови за раскид уговора о отуђењу

1. уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено не плати цену у року из члана 50. ове одлуке
2. уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском

земљишту које му је отуђено;

3. у случају неиспуњења, односно неизвршења уговорних обавеза и

4. у другим случајевима у складу са позитивним прописима.

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** излицитиране цене;

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене и уплаћује се на рачун 840-811151843-89-примања од продаје непокретности у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је 8 дана од окончања поступка отуђења .

Уплаћени депозит се урачунава у цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином у року из овог огласа, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:

Пријава **правног лица** обавезно садржи : 1) назив,седиште и број телефона, 2) понуђену цену 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита, 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, 6) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава мора бити заведена код тог правног лица,читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Пријава **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и потпис, 2) понуђену цену, 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита и 5) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита , а **ако пријаву подноси као приватни предузетник обавезан је да уз пријаву приложи и** 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, 6) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар , легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблагоприятне пријаве се не разматрају одн.одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблагоприятних пријава не могу да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао.

Учесник који излицитира највиши износ купопродајне цене, потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року и на начин дат у овим огласом.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

РОК за подношење пријава је **30 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ се одржава 5-тог. дана од дана истека рока за подношење пријава у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 12 часова сем ако је нерадни дан када се термин помера за први наредни радни дан. Термин се објављује се и на веб сајту општине ([http://vrnjackabanja.gov.rs.](http://vrnjackabanja.gov.rs))

ПРИЈАВЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком:"Пријава за кл.бр.500/50 КО Врњачка Бања – не отворати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/16, 27/16 и 19/17)

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/612-626
Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46- 89/16 од 18.11.2017.год.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Општина Врњачка Бања је расписала у дневном листу „Политика“ од 21.11.2017.год. оглас о отуђењу непокретности у јавној својини општине поступком јавног надметања и то:

- **кп.бр.500/50**, површине 1015м² у КО Врњачка Бања, која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, у **виђеном стању** без права на накнадне рекламације

Јавно надметање ће се одржати 26.12. 2017. године, са почетком у 12 часова у великој сали СО.

Пријаве за учешће по огласу подносе се закључно са 21.12.2017.године, у затвореној коверти са знаком: "Пријава за кп.бр.500/50 КО Врњачка Бања– не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/14,27/16 и 19/17).

Ово обавештење објављено је на веб сајту општине ([www.vrnjackabanja.gov.rs.](http://www.vrnjackabanja.gov.rs)) и огласној табли СО Врњачка Бања