

НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ седници одржаној дана _____, на основу чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 65 став 1 тачка 2. и чл. 74. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Основаност захтева општинског правобранилаштва ОП.бр. 161/2026 од 21.07.2026.год., чл. 40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25), Закључка општинског већа број 001499387 2026 од 23.07.2026. године и захтева број 001499387 2026 од 23.03.2026. године, доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДЕЛА КП.БР. 2153 КО РУЋИНЦИ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела КП.бр.2153 КО Руђинци, у површини од 171м² од укупне површине 2924 м², путем непосредне погодбе Радомиру Богдановићу из Руђинаца ул. Гочка 51, према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ДБ ГЕО“ Владан Дамњановић пр., Врњачка Бања, израђене марта 2026.год. ради решавања имовинско правних односа за објекат за који се врши исправка граница парцела.

Отуђење дела непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00140/2026 од 21.05.2026. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00140/2026 од 21.05.2026.год., која за КП.бр.2153 КО Руђинци износи 2.290,29 дин./м².

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је део описане парцеле који се отуђује из јавне својине Општине неопходан за проширење кп.бр. 2237 КО Руђинци, са којом се граничи, а која је приватна својина Радомира Богдановића из Руђинаца, а све у циљу стварања законске могућности решавања имовинско правних односа за објекте који се налазе на кп.бр. 2237 КО Руђинци и мањим делом на кп.бр.2153 КО Руђинци, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе пред Комисијом за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 001499387 2026 од _____ године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.100. Став 1 тачка 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) прописује да:

Ст.1. тачка 2 „Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп напосредном погодбом у случају: 2) Исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 65. ст.1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Исправке граница суседних катастарских парцела;“

Члан 66. ст.1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Иницијативу за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси заинтересована страна организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове која утврђује основаност захтева и прибавља податке о тржишној цени грађевинског земљишта и о извршеној процени, обавештава подносиоце иницијативе.“

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА: садржан је у захтеву Радомира Богдановића број 001499387 2026 од 23.03.2026. године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ДВ ГЕО“ Владан Дамњановић пр., Врњачка Бања, израђене марта 2026.год. која је достављена уз захтев. Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.2153 КО Руђинци и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања.

Одељење је прибавило и процену тржишне непокретности која према акту Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр. 115-464-08-00140/2026 од 21.05.2026, а која за кп.бр. 2153 КО Руђинци износи 2.290,29 дин/м2, као и Уверење Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско-праве и стамбене послове број 001499387 2026 од 28.04.2026.године, којим је потврђено да је исправка граница на предметним кат.парцелама у складу са условима утврђеним у ПГР Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.26/24). Општинско правобранилаштво се у свом акту број ОП.бр. 161/2026 од 21.07.2026.године изјаснило да је захтев подносиоца основан.

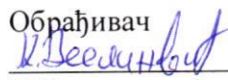
ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: Реализацијом наведене одлуке буџет Општине Врњачка Бања оствариће позитиван ефекат, а у складу са проценом Комисије Пореске управе коју је прибавило Одељење.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања" у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006 и 115/21).

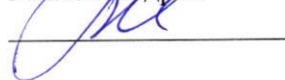
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 001499387 2026 од _____

Обрађивач


К.Веселиновић

Руководилац групе
за им.правне послове
Р.Александрић



Руководилац групе послова
урбанизма и еколошких послова
по решењу бр. 000739930 2026
од 24.02.2026.год
Билана Новоселац

