

Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.21.Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Одлуке о покретању поступка за отуђење кп.бр.906/44 КО Врњачка Бања поступком лицитације СО Врњачка Бања (Службени лист општине Врњачка Бања бр.17/26),расписује,

О Г Л А С
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

1.Подаци о грађевинском земљишту и начину отуђења:

Отуђење грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања - лицитације, а поступак спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована Решењем скупштине општине, у даљем тексту:Комисија.

Предмет отуђења је кп.бр.906/44 површине 1212 м2 у КО Врњачка Бања, која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине.

Кп.бр.906/44 пов.1212м2 КО Врњачка Бања се налази се у обухвату ПГР Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине В.Бања“, бр.26/24), у оквиру урбанистичке целине 2-2, зона становања: ВИЛЕ И КУЋЕ ЗА ОДМОР „В2“, намена-ова зона је претежно планирана за породично становање, репрезентативне стамбене објекте и куће за одмор, нису дозвољене намене:колективно становање, индустрија, производња, сервиси, магацини, јавни садржаји велике фреквенције коришћења, комунални и саобраћајни објекти и сл., нису дозвољене намене које подразумевају велики и/или учестали број корисника (угоститељство, трговина, забава и сл.) и нису дозвољене активности које ставарају буку, загађење или на било који начин угрожавају мир, спратност Пр+1, проценат заузетости: мак. 20%, проценат површина под зеленилом:мин 50%, максимална површина једног објекта: 750м2 БРГП.

2.Обавезе лица коме се отуђује кп.бр.906/44 је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје парцеле, у циљу повезивања објекта са одговарајућим системом инфраструктуре, затим, изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација, паркинг површина, извођење неопходних прикључака на јавну мрежу водовода и канализације, уређење слободних површина озелењавањем, извођење хидрантске мреже и јавне расвете у оквиру парцеле.

Обавеза лица коме се отуђује кп.бр.906/44 је и да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за електродистрибутивну мрежу и објекте, телекомуникациону мрежу и објекте, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте гасификације и друго.

Рок за привођење намени земљишта је 3 године, у противном стицалац плаћа општини уговорну казну у висини од 10% од купопродајне цене.

3.Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта износи 4.459,86 дин/м², што за површину од 1212м² износи укупно 5.405.350,32 дин., а лицитациони корак је 10% од претходно излицитираног износа.

У поступку јавног надметања, приоритет за отуђење грађевинског земљишта стиче учесник поступка који понуди највећи износ купопродајне цене.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, обавезно је да утврђену цену плати у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

4.Начин и рок закључења уговора

Скупштина општине на предлог Комисије доноси решење о отуђењу грађ.земљишту најповољнијем понуђачу, а Председник општине на основу решења о отуђењу са купцем закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења.

Трошкове овере уговора, уписа права и пореске обавезе по наведеном уговору сноси стицалац.

У случају да најповољнији понуђач не закључи уговор или не изврши уплату купопродајне цене у наведеном року, одлука о отуђењу се ставља ван снаге, а понуђач-купац губи право на повраћај депозита, сходно чл.31.Одлуке о грађевинском земљишту.

5.Депозит за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене, одн. 540.535,03 дин. и уплаћује се на рачун 840-1292804-67 по моделу 97 с позивом на бр. 92-115-08082 -Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине, а доказ о уплати се доставља са пријавом за учешће у надметању.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку којима је грађевинско земљиште није отуђено, враћа се најкасније у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

6.Обавезан садржај пријаве и исправа које је неопходно доставити са пријавом

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком за коју локацију –бр.катастарске парцеле на коју се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица и предузетника мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву подноси се доказ о уплати депозита.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то напред наведено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом, и подносилац такве пријаве неће моћи да учествује у поступку јавног надметања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер јединице локалне самоуправе, именовано или постављено лице и са њима повезана лица. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава немају право да учествују у поступку, одн. непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

7.Рок за подношење пријава

Пријаве се достављају на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, поштом или на писарницу у приземљу зграде, канц.бр.1.

Пријаве за учешће у поступку јавног надметања се достављају најкасније до **16.09.2026.год.** до 15,30часова.

8.Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **24.09.2026.год.** са почетком у 12 часова, у згради Општине Врњачка Бања, скупштинска сала.

Јавном надметању је дужан да присуствује подносилац пријаве, односно лице које поседује уредно овлашћење подносиоца пријаве.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања на адреси www.vrnjackabanja.gov.rs,„деталне информације у вези са овим огласом се могу добити на телефон 036/601-268.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 000954668 26 од 13.08. 2026.год.