

НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ седници одржаној дана _____, на основу чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 65 став 1 тачка 2. и чл. 74.Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Основаност зхтева општинског правобранилаштва ОП.бр. 99/2026 од 07.05.2026.год., чл. 40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и захтева број 004416215 2025 од 03.11.2025.године, доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДЕЛА КП.БР. 3756 КО ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела КП.бр.3756 КО Врњачка Бања, у површини од 215м² од укупне површине 1724 м², путем непосредне погодбе Бојани Радуловић из Врњачке Бање ул. Борјакова 129, према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГП-ГЕОМЕТРИ“ Петар Радовић пр., Врњачка Бања, израђене децембра 2025.год. ради решавања имовинско правних односа везано за објекат за који се врши исправка граница парцела.

Отуђење дела непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00139/2026 од 07.05.2026. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00139/2026 од 07.05.2026.год., која за КП.бр.3756 КО Врњачка Бања износи 1.870,83 дин./м².

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је део описане парцеле