

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст) и члана 46 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) на основу кога је донето мишљење Комисије за планове Скупштине општине Врњачка Бања, Скупштина Општине Врњачка Бања доноси

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ - УСАГЛАШАВАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПШ1“ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПШ1“ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

Члан 1.

Овом одлуком усваја се План детаљне регулације „ПШ1“ са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ПШ1“ у Врњачкој Бањи (у даљем тексту: План) и усаглашава са Планом генералне регулације Врњачка Бања 2023-2030.

Члан 2.

Планом је у складу са мерама за спровођење и реализацију ПГР Врњачка Бања обухваћена зона између Плана детаљне регулације Ц1-Бус, Спортске хале, и Плана детаљне регулације „ПДР-ТП1“ са северозападне стране, Плана детаљне регулације „ПДР-ТП2“ са северне стране, ул.Милоша Обилића са југозападне стране, Аква парка и улице Рај са јужне и југоисточне стране, површине приближно 93172,5м2.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације „ПШ1“, израђен од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања „ВК URBING doo“ Краљево, улица Јована Бојовића број 80, Краљево, МБ 17272560, коју заступа директор Сузана Васиљевић, као и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ПШ1“ у Врњачкој Бањи, израђен од стране „ECologica URBO“ DOO Крагујевац.

Члан 4.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Члан 5.

Аутентично тумачење Плана даје Скупштина општине по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Врњачка Бања.

Мишљење у вези примене Плана даје Комисија за планове општине Врњачка Бања по претходно прибављеном мишљењу обрађивача плана и организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Скупштина Општине Врњачка Бања

Број _____, _____ 2026. године

Председник Скупштине

Иван Радовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЗАКОНСКИ ОСНОВ за доношење Одлуке о усвајању ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПШ1“ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПШ1“ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ чине:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010),
- **Закон о јавним набавкама** („Сл. гласник РС”, бр. 91/2019),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
- **Статут Општине Врњачка Бања** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст),

Сагласно чл. 35. Закона о планирању и изградњи, којим се утврђује надлежност за доношење планских докумената, урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Чланом 46. истог Закона, прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Доношење урбанистичких планова је у надлежности Скупштине општине и према чл. 40. Статута Општине Врњачка Бања.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА садржани су у чињеници да је републичка урбанистичка инспекција извршила ванредни канцеларијски и теренски инспекцијски надзор над Одељењем за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања, којом приликом су наложене мере у циљу усклађивања планске документације са законом, планским документима ширег подручја и важећим правилницима, те је сходно наведеном неопходно донети одговарајућу одлуку ради усклађивања ПДР „ПШ1“ са новим планом генералне регулације.

ПРОЦЕНА ИЗНОСА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА – за наведену одлуку нису потребна додатна финансијска средства.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:
Славиша Пауновић

