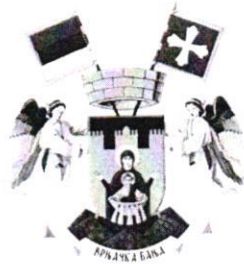


Република Србија

Општина Врњачка Бања



Скупштина општине Врњачка Бања
Општинска стамбена агенција Врњачка Бања

НАЦРТ
ИЗМЕНЕ ПЛАН

**ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
И МОБИЛИЈАРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА**

Врњачка Бања, мај 2026.

Нацрт

Скупштина општине Врњачка Бања на 5. редовној седници, одржаној дана 28.02.2025. год. на основу чл. 4 став 2.и 3. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 19/22,10/23, 11/23 и 32/24) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21- пречишћен текст, 4/21 и 14/23), доноси:

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И МОБИЛИЈАРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 22/22 и 4/25), тако што:

Члан 2.

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (3) – локација бр. 2: „Србија“, једна тезга означена ознаком Т17 у графичком прилогу **пременга се на локацију бр. 1 „Снежник“.**

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (3) – локација бр. 2: „Србија“, **додаје се једна тезга, означена ознаком Т22 у графичком прилогу, за продају ручно рађеног уникатног накита од полудрагог камена, слатководних бисера, седефа и хируршког челика.**

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (3) – локација бр. 2: „Србија“, **додаје се једна тезга, означена ознаком Т23 у графичком прилогу, за продају ручно рађеног накита, сувенира и торби.**

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (5) – локација бр. 2 „Србија“, **мења се и гласи:**

(5) 19 типских тезги постављених између стабала дрвореда липа, од постојећег киоска (бр. 1) ка „Снежнику“, означених у графичком прилогу редним бројевима Т1–Т19, за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига, лековитог биља и мелема, до доношења новог Плана распореда места монтажних објеката, а најдуже до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (6) брише се, а досадашња подтачка (7) постаје подтачка (6).

У члану 2. став 1. тачка 4) **додаје се подтачка (10), која гласи:**

1 тезга за продају домаћих, аутентичних, природних и иновативних козметичких производа за негу коже, косе и тела, у складу са прописима којима се уређују предмети опште употребе и козметички производи, који морају имати имплементиране принципе

циркуларне економије и одрживости, са ознаком Ткз, у свему према графичком прилогу.

У члану 11. тачка 7) мења се и гласи:

Апарати за производњу, продају кафе и једноставних послastiца/дезерта:

(1) локација „Србија“ – једно место означено као Ак у графичком прилогу – монтажни објекат за продају кафе и једноставних послastiца/дезерта.

У Члану 11. тачка 8) и 9) подтачке (1) мењају се и гласе:

8) Уређаји за израду и продају кнедли - локација:

(1) локација „Вила Емилија“ – једно место за постављање уређаја за израду и продају кнедли и једног расхладног уређаја, означено ознаком Кн у графичком прилогу

9) Уређаји за продају меда

(1) локација „Вила Емилија“ – једна тезга за продају меда, са ознаком МД у графичком прилогу.

У члану 12. тачка 3) подтачка (3) мења се и гласи:

(3) ХНЗ са расхладним фрижидером – локација ‘Вила Емилија’ – једно место.

У члану 12. додаје се тачка 5), која гласи:

Апарати за продају газираних напитака:

локација „Дечије игралиште“ – једно место, у свему према графичком прилогу-Акк ознака.

У члану 15. став 1. тачка 2) – Локација бр. 3 „Дечије игралиште“, додају се подтачке (5), (6), (7), (8) и (9), које гласе:

(5) простор за постављање препрека на дрвећу – забавно-рекреативни полигон за све узрасте и категорије, под називом „Авантура-парк на дрвећу“, површине 250м², где се посетиоци могу опробати у преласку преко платформи, висећих мостова, гелендера, греда и других препрека на дрвећу, на висини од 4-8 m, уз коришћење професионалне сигурносне опреме, у свему према графичком прилогу.“

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

(6) простор за стреличарство, површине 200м². Обавезно је достављање полисе осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца.

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца.

(7) простор за постављање монтажно-демонтажног платоа димензија 5 × 5 m са објектом за услуживање димензија 6,5 × 3 m, у свему према графичком прилогу.

(8) због потреба тениских терена и њихових корисника, предвиђа се постављање монтажно-демонтажног објекта димензија 6,5 × 3 m са свлачионицом и два тоалета, у свему према графичком прилогу.

(9) Полигон за забаву димензија правилног осмоугла, странице димензије 240cm са заштитном оградом од дрвета висине до 40cm, са 4плоче на којима би биле постављене машине, у свему према графичком прилогу.

У члану 15. тачка 4) подтачке (1) и (3) бришу се.

У члану 16. после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

- 1) Због формирања противпожарног пута коригују се димензије летње баште кафеа „ИН“;
- 2) мењају се димензије баште ресторана „Дукат“ у свему према графичком прилогу;
- 3) У графичком прилогу, лист бр. 5, дозвољава се проширење летње баште постојећих димензија 5,5 x 11 m на планиране димензије 8 x 13 m, у свему према графичком прилогу;
- 4) постављање летње баште димензија 7,3 x 4 m, без могућности постављања тенде/перголе, за пицерију „Макуљевић“, у свему према графичком прилогу;
- 5) У графичком прилогу, лист бр. 5, дозвољава се проширење летње баште кафеа „Трг“ постојећих димензија 9 x 12 m за 2,5 m, без могућности постављања тенде/перголе у проширеном делу, у свему према графичком прилогу;
- 6) На деловима катастарских парцела бр. 699/5 и 2128/1, уз објекат, односно на поплочаном делу уз објекат, дозвољава се постављање летње баште без могућности постављања тенде/перголе, у свему према графичком прилогу;
- 7) У графичком прилогу, лист бр. 8, мења се димензија баште на делу к.п. бр. 699/1, у складу са фактичким стањем утврђеним на терену.
- 8) мењају се димензије баште посластичарнице „Беба“, у свему према графичком прилогу.

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У члану 17. став 3. се мења и гласи:

Баште из претходног става 1. овог Плана формирају се од гарнитура за седење (столова и столица), перголе или тенди и жардињера (ћупова) са цветним аранжманима. Сви елементи постављају се на означеној подлози и уклањају се са места локације по истеку одобрења за постављање баште. Сви наведени елементи, урачунавају се у укупну површину коју заузима башта

У Члану 22. став 1. тачка 1. подтачка (1) и алинеја 1 мењају се и гласе:

(1) Локација „вила Емилија“ (преко пута хотела „Променада“); број места: **шест (6)** са ознакама ТСП1, ТСП2, ТСП3, ТСП4, ТСП6 и **ТСП7** у свему према графичком прилогу плана. Могу се користити за продају слика;

- У зимском периоду и то од 16.10. до 14.4. наредне године, Сликарски штафелаји са локације „Променада 1“ (преко пута хотела „Променада“) са ознакама ТСП3, ТСП4 и ТСП6, померају се на локацију „Променада 1“ (Трг културе уз стену Црквеног брда), а тезге са ознакама ТСП1, ТСП2 и **ТСП7**, се померају преко пута библиотеке „Др Душан Радић“.

Овај План ступа на правну снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: од .5.2026.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Иван Радовић

Нацрт

Скупштина општине Врњачка Бања на 5. редовној седници, одржаној дана 28.02.2025. год. на основу чл. 4 став 2.и 3. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 19/22,10/23, 11/23 и 32/24) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21- пречишћен текст, 4/21 и 14/23), доноси:

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И МОБИЛИЈАРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 22/22 и 4/25), тако што:

Члан 2.

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (3) – локација бр. 2: „Србија“, једна тезга означена ознаком Т17 у графичком прилогу пременга се на локацију бр. 1 „Снежник“.

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (3) – локација бр. 2: „Србија“, додаје се једна тезга, означена ознаком Т22 у графичком прилогу, за продају ручно рађеног уникатног накита од полудрагог камена, слатководних бисера, седефа и хируршког челика.

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (3) – локација бр. 2: „Србија“, додаје се једна тезга, означена ознаком Т23 у графичком прилогу, за продају ручно рађеног накита, сувенира и торби.

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (5) – локација бр. 2 „Србија“, мења се и гласи:

(5) 19 типских тезги постављених између стабала дрвореда липа, од постојећег киоска (бр. 1) ка „Снежнику“, означених у графичком прилогу редним бројевима Т1–Т19, за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига, лековитог биља и мелема, до доношења новог Плана распореда места монтажних објеката, а најдуже до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

У члану 2. став 1. тачка 2) подтачка (6) брише се, а досадашња подтачка (7) постаје подтачка (6).

У члану 2. став 1. тачка 4) додаје се подтачка (10), која гласи:

1 тезга за продају домаћих, аутентичних, природних и иновативних козметичких производа за негу коже, косе и тела, у складу са прописима којима се уређују предмети опште употребе и козметички производи, који морају имати имплементиране принципе

циркуларне економије и одрживости, са ознаком Ткз, у свему према графичком прилогу.

У члану 11. тачка 7) мења се и гласи:

Апарати за производњу, продају кафе и једноставних послastiца/десерта:

(1) локација „Србија“ – једно место означено као Ак у графичком прилогу – монтажни објекат за продају кафе и једноставних послastiца/десерта.

У Члану 11. тачка 8) и 9) подтачке (1) мењају се и гласе:

8) Уређаји за израду и продају кнедли - локација:

(1) локација „Вила Емилија“ – једно место за постављање уређаја за израду и продају кнедли и једног расхладног уређаја, означено ознаком Кн у графичком прилогу

9) Уређаји за продају меда

(1) локација „Вила Емилија“ – једна тезга за продају меда, са ознаком МД у графичком прилогу.

У члану 12. тачка 3) подтачка (3) мења се и гласи:

(3) ХНЗ са расхладним фрижидером – локација ‘Вила Емилија’ – једно место.

У члану 12. додаје се тачка 5), која гласи:

Апарати за продају газираних напитака:

локација „Дечије игралиште“ – једно место, у свему према графичком прилогу-Акк ознака.

У члану 15. став 1. тачка 2) – Локација бр. 3 „Дечије игралиште“, додају се подтачке (5), (6), (7), (8) и (9), које гласе:

(5) простор за постављање препрека на дрвећу – забавно-рекреативни полигон за све узрасте и категорије, под називом „Авантура-парк на дрвећу“, површине 250м², где се посетиоци могу опробати у преласку преко платформи, viseћих мостова, гелендера, греда и других препрека на дрвећу, на висини од 4–8 m, уз коришћење професионалне сигурносне опреме, у свему према графичком прилогу.“

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и погодности за употребу.

(6) простор за стреличарство, површине 200м². Обавезно је достављање полисе осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца.

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца.

(7) простор за постављање монтажно-демонтажног платоа димензија 5 × 5 m са објектом за услуживање димензија 6,5 × 3 m, у свему према графичком прилогу.

(8) због потреба тениских терена и њихових корисника, предвиђа се постављање монтажно-демонтажног објекта димензија 6,5 × 3 m са свлачионицом и два тоалета, у свему према графичком прилогу.

(9) Полигон за забаву димензија правилног осмоугла, странице димензије 240cm са заштитном оградом од дрвета висине до 40cm, са 4плоче на којима би биле постављене машине, у свему према графичком прилогу.

У члану 15. тачка 4) подтачке (1) и (3) бришу се.

У члану 16. после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

- 1) Због формирања противпожарног пута коригују се димензије летње баште кафеа „ИН“;
- 2) мењају се димензије баште ресторана „Дукат“ у свему према графичком прилогу;
- 3) У графичком прилогу, лист бр. 5, дозвољава се проширење летње баште постојећих димензија 5,5 x 11 m на планиране димензије 8 x 13 m, у свему према графичком прилогу;
- 4) постављање летње баште димензија 7,3 x 4 m, без могућности постављања тенде/перголе, за пицерију „Макуљевић“, у свему према графичком прилогу;
- 5) У графичком прилогу, лист бр. 5, дозвољава се проширење летње баште кафеа „Три“ постојећих димензија 9 x 12 m за 2,5 m, без могућности постављања тенде/перголе у проширеном делу, у свему према графичком прилогу;
- 6) На деловима катастарских парцела бр. 699/5 и 2128/1, уз објекат, односно на поплочаном делу уз објекат, дозвољава се постављање летње баште без могућности постављања тенде/перголе, у свему према графичком прилогу;
- 7) У графичком прилогу, лист бр. 8, мења се димензија баште на делу к.п. бр. 699/1, у складу са фактичким стањем утврђеним на терену.
- 8) мењају се димензије баште посластичарнице „Беба“, у свему према графичком прилогу.

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У члану 17. став 3. се мења и гласи:

Баште из претходног става 1. овог Плана формирају се од гарнитура за седење (столова и столица), перголе или тенди и жардињера (ћупова) са цветним аранжманима. Сви елементи постављају се на означеној подлози и уклањају се са места локације по истеку одобрења за постављање баште. Сви наведени елементи, урачунавају се у укупну површину коју заузима башта

У Члану 22. став 1. тачка 1. подтачка (1) и алинеја 1 мењају се и гласе:

(1) Локација „вила Емилија“ (преко пута хотела „Променада“); број места: **шест (6)** са ознакама ТСП1, ТСП2, ТСП3, ТСП4, ТСП6 и **ТСП7** у свему према графичком прилогу плана. Могу се користити за продају слика;

- У зимском периоду и то од 16.10. до 14.4. наредне године, Сликарски штафелаји са локације „Променада 1“ (преко пута хотела „Променада“) са ознакама ТСП3, ТСП4 и ТСП6, померају се на локацију „Променада 1“ (Трг културе уз стену Црквеног брда), а тезге са ознакама ТСП1, ТСП2 и **ТСП7**, се померају преко пута библиотеке „Др Душан Радић“.

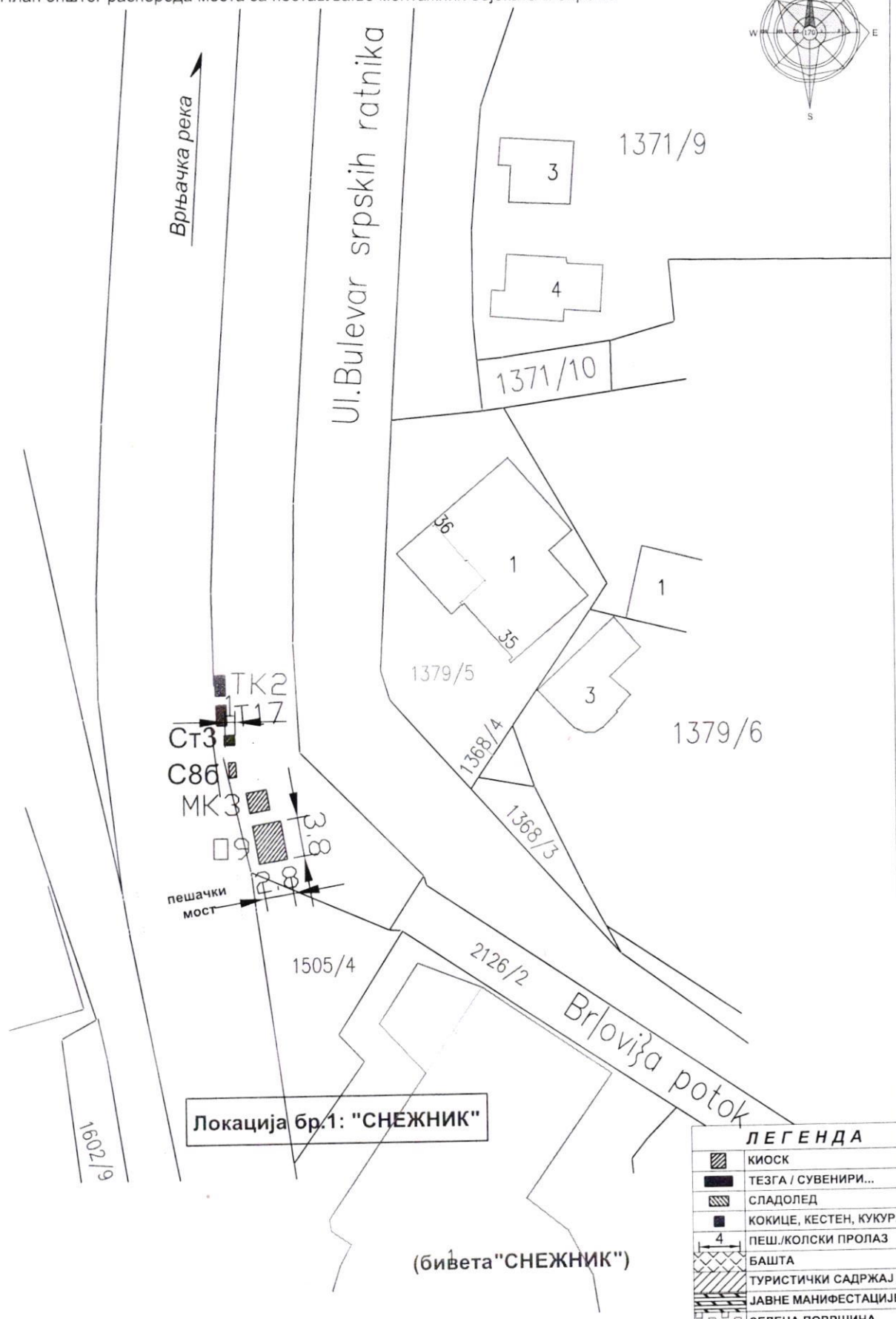
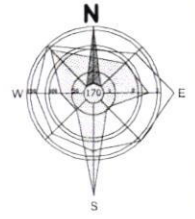
Овај План ступа на правну снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: од .5.2026.године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Иван Радовић



Локација бр.1: "СНЕЖНИК"

(бивета "СНЕЖНИК")

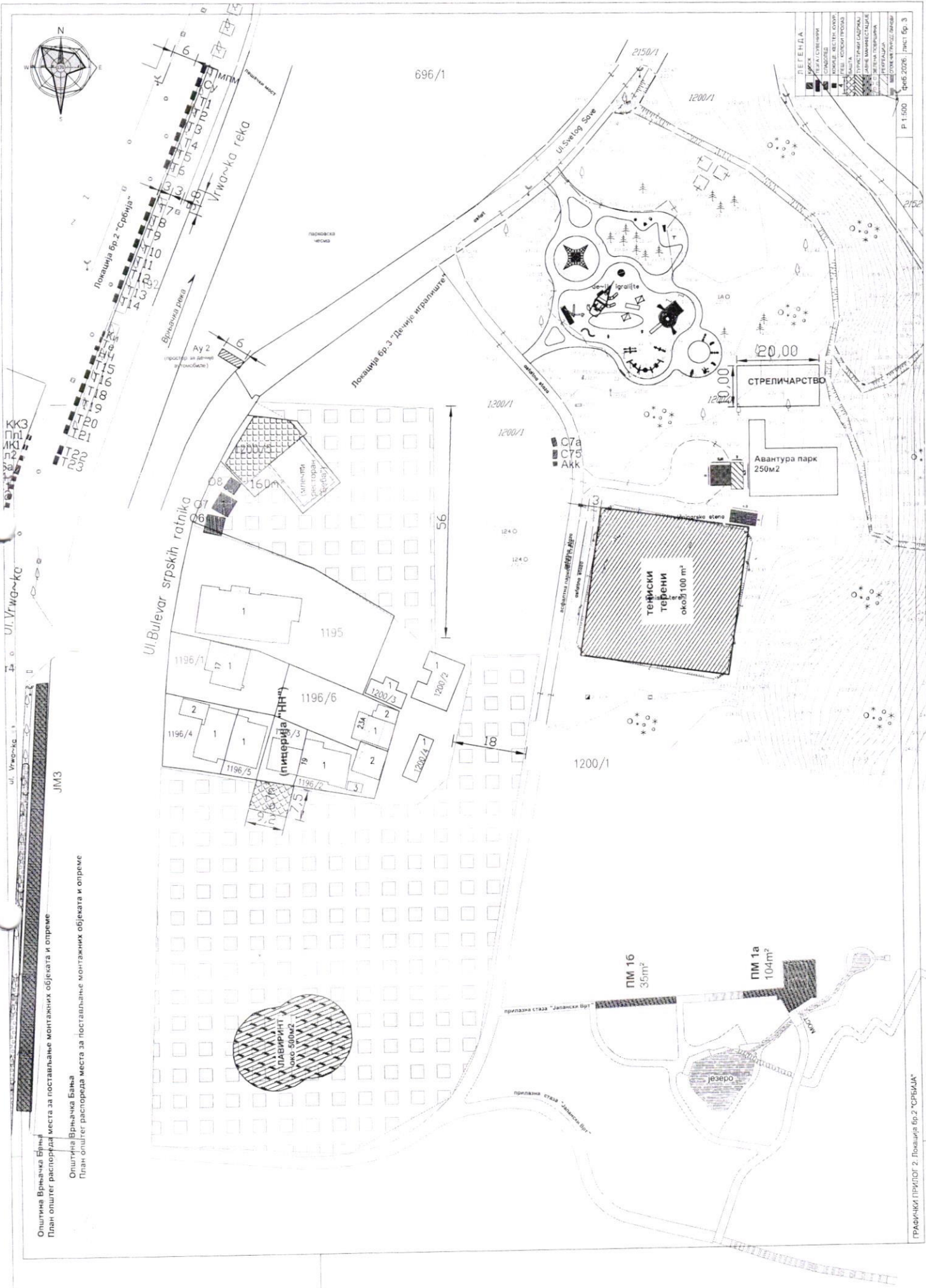
ЛЕГЕНДА	
	КИОСК
	ТЕЗГА / СУВЕНИРИ...
	СЛАДОЛЕД
	КОКИЦЕ, КЕСТЕН, КУКУР.
	ПЕШ./КОЛСКИ ПРОЛАЗ
	БАШТА
	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈ
	ЈАВНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	РЕКРЕАЦИЈА
	СПОМЕНИК ПРИРОДЕ-ПАРКОВИ

Одговорни пројектант: Томислав Ердоглија, м.и.а.; бр. лиц. 210А0132019

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 1: Локација "СНЕЖНИК"

Р 1:500

феб. 2026. лист бр. 1



ЛЕГЕНДА

█	ПАРКИНГ
█	СТРЕЛИЧАРСТВО
█	ПАРКОВСКИ ЧЕСТИ
█	ПАРКОВСКИ ПЛОШТАД
█	ПАРКОВСКИ ПУТЕЖ
█	ПАРКОВСКИ ПЛОШТАД
█	ПАРКОВСКИ ПУТЕЖ
█	ПАРКОВСКИ ПЛОШТАД
█	ПАРКОВСКИ ПУТЕЖ
█	ПАРКОВСКИ ПЛОШТАД
█	ПАРКОВСКИ ПУТЕЖ
█	ПАРКОВСКИ ПЛОШТАД
█	ПАРКОВСКИ ПУТЕЖ

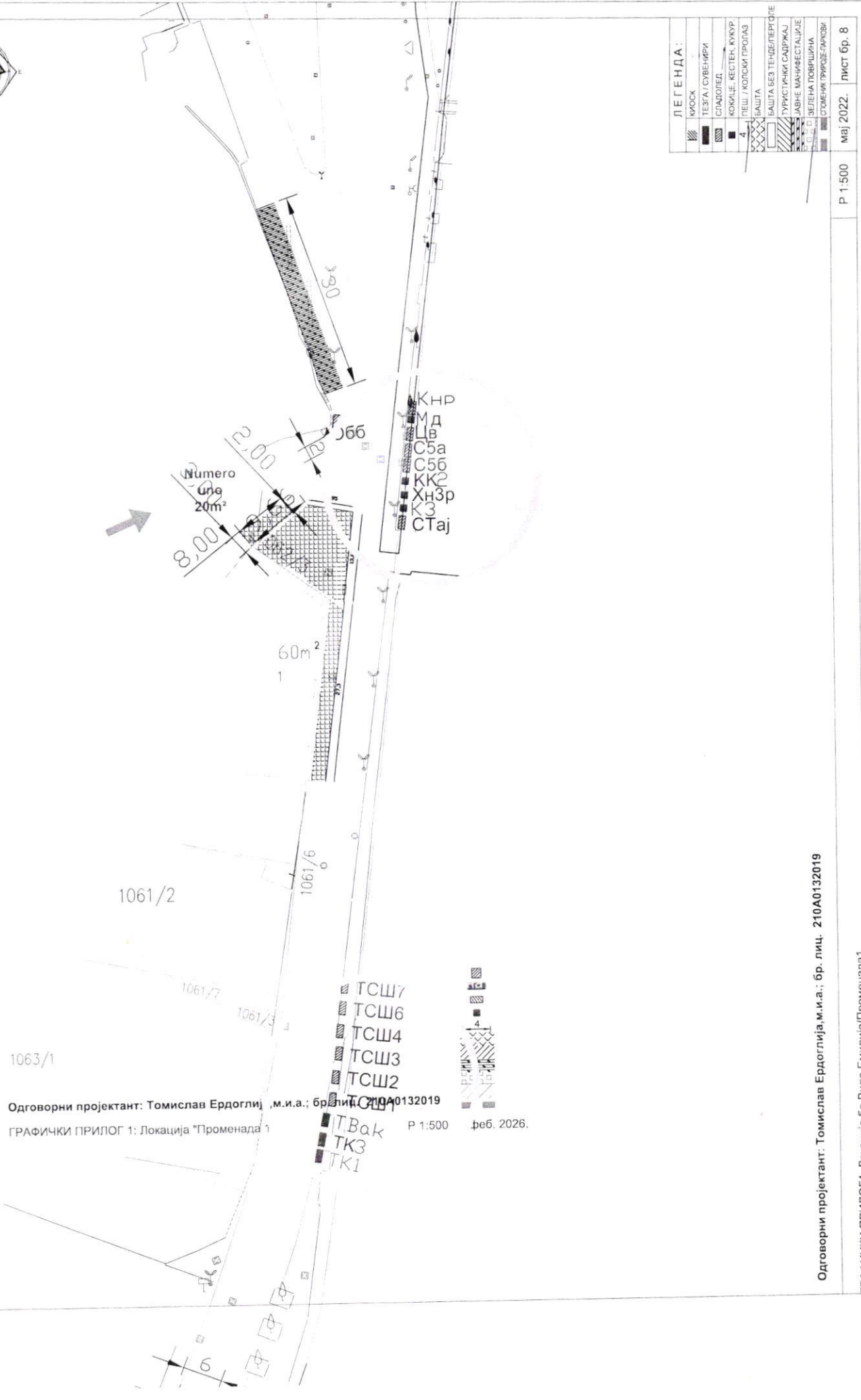
Фрмб 2026 ЈНС бр. 3
P 1:500

Општина Врњачка Бања
План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме

Општина Врњачка Бања
План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме



Општина Врњачка Бања
План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме



Одговорни пројектант: Томислав Ердоглија, м.и.а.; бр. лиценце: 210A0132019
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 1: Локација "Променада 1"

- ТСШ7
- ТСШ6
- ТСШ4
- ТСШ3
- ТСШ2
- ТСШ1
- ТВаК
- ТК3
- ТК1



Р 1:500 феб. 2026.

ЛЕГЕНДА:

[Symbol]	КЛОСК
[Symbol]	ТЕСТА / СУВЕНИРИ
[Symbol]	СЛАДОЛЕД
[Symbol]	КОФАЉЕ, КЕСТЕН, КУКУР
[Symbol]	ПЕШ / МОЛСКИ ПРОЈАЗ
[Symbol]	БАШТА
[Symbol]	БАШТА БЕЗ ТЕНДЕЛЕРГОЛЕ
[Symbol]	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈ
[Symbol]	ЈАВНЕ МАШИНАСТАЈИШЕ
[Symbol]	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
[Symbol]	СТОМЕНИ ГРАДЕЉНИЦИ

Р 1:500

мај 2022. ЛИСТ БР. 8

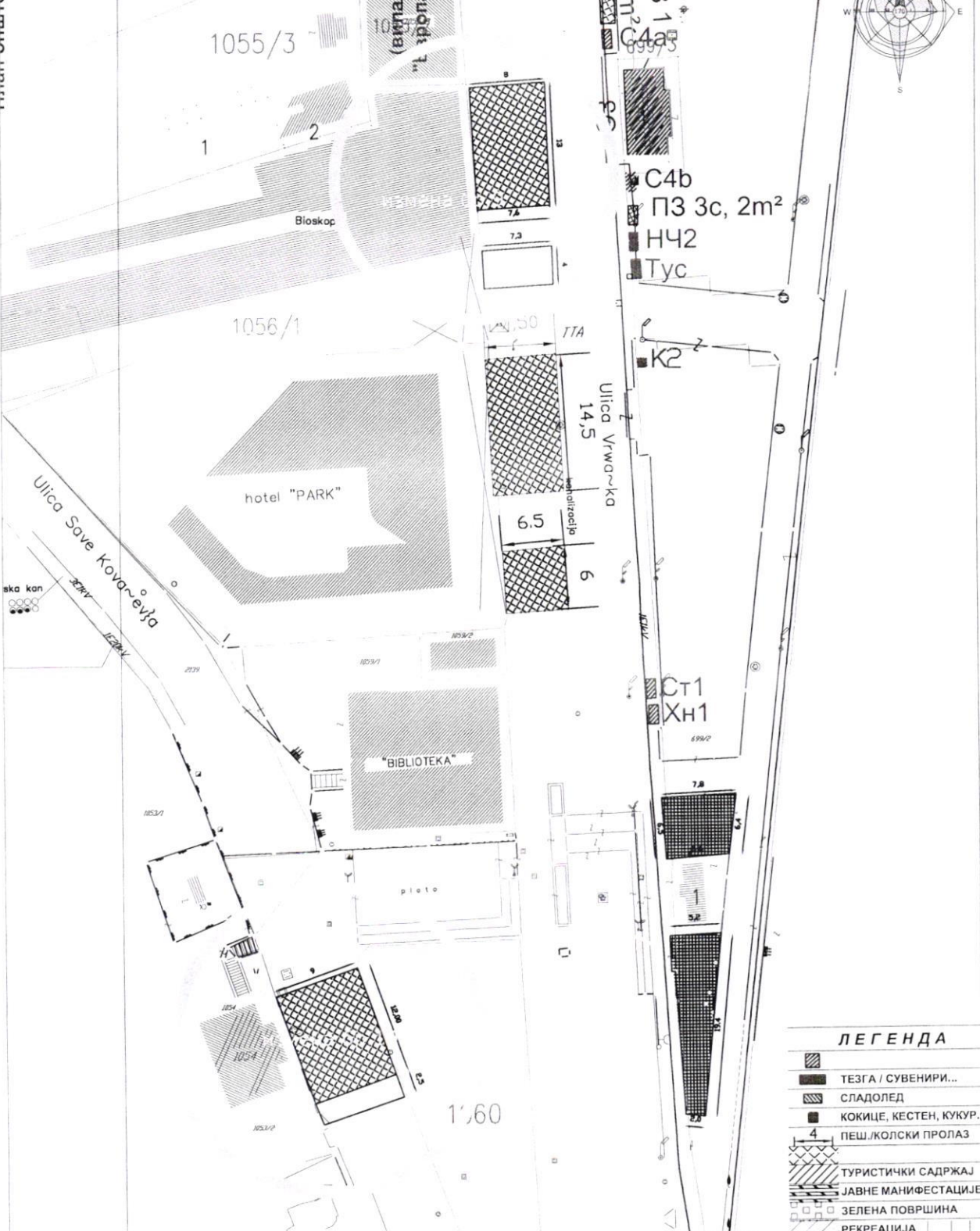
Одговорни пројектант: Томислав Ердоглија, м.и.а.; бр. лиц. 210A0132019

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 1: Локација бр. Вила Емилија/Променада 1

Градски план општег распореда места за постављање монтак...

830 Општина Врњачка Бања

План општег распореда места за постављање монтак...



ЛЕГЕНДА

- ТЕЗГА / СУВЕНИРИ...
- СЛАДОЛЕД
- КОКИЦЕ, КЕСТЕН, КУКУР.
- ПЕШ./КОЛСКИ ПРОЛАЗ
- ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈ
- ЈАВНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- РЕКРЕАЦИЈА
- СПОМЕНИК ПРИРОДЕ-ПАРКОВИ

Одговорни пројектант: Томислав Ердоглија, м.и.а.; бр. лиц. 210А013/2019

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 1: Локација "Променада 1"

М 1:500 феб. 2026. лист бр. 5



Ул. Сметилска

Ул. Врњачка

Ул. Proleterskih brigada

(кафе-пизерија "Швајцарија")

кафе-позластичарница "ЕОМ"

Врњачка река

Врњачка река

пешачки мост

С2Д С8

1:500

Мај 2022. ГЛСТ Бр. 8

КРОК	ТЕСТА/СУВЕЊИРИ
СТАДИТЕЛ	КОРИЈЕ, КЕСТЕН, КУКУР
4	ПЕШ / КОПСКИ ПРОЛАЗ
	БАШТА
	БАШТА БЕЗ ТЕПЕ/ПЕРГОЛЕ
	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈ
	ЈАВНЕ МАРИНАСТАЦИЈЕ
	ЗЕЛЕНА ПОВРШАНА
	СТОМБЕНИ ТРИДЕ-ПРСКВИ

Општина Врњачка Бања
План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме

Локација "ЦЕНТЕР"
(хотел "ЦЕНТЕР")
827

Локација "Променада 1"

Локација "Центер"
ЈМ1
60м²

830 (вила "Авала")

830/7

1055/3

830/5 ("КЕОПС")

вила "Трпана"

2128/1

ПЗ3

ТПКВ

ВЦ

КЗ

лс

Ш

С4а

НЧ2

Тво

Хе2

С3а

К1

КК4

ФШ1

К6

Ип2

Тп

Тп

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

Хе2

699/7

699/6

699/5

699/4

699/3

699/2

699/1

699/0

699/7

699/6

699/5

699/4

699/3

699/2

699/1

699/0

699/7

699/6

699/5

699/4

699/3

699/2

699/1

699/0

699/7

699/6

699/5

699/4

699/3

699/2

699/1

699/0

699/7

699/6

699/5

699/4

699/3

699/2

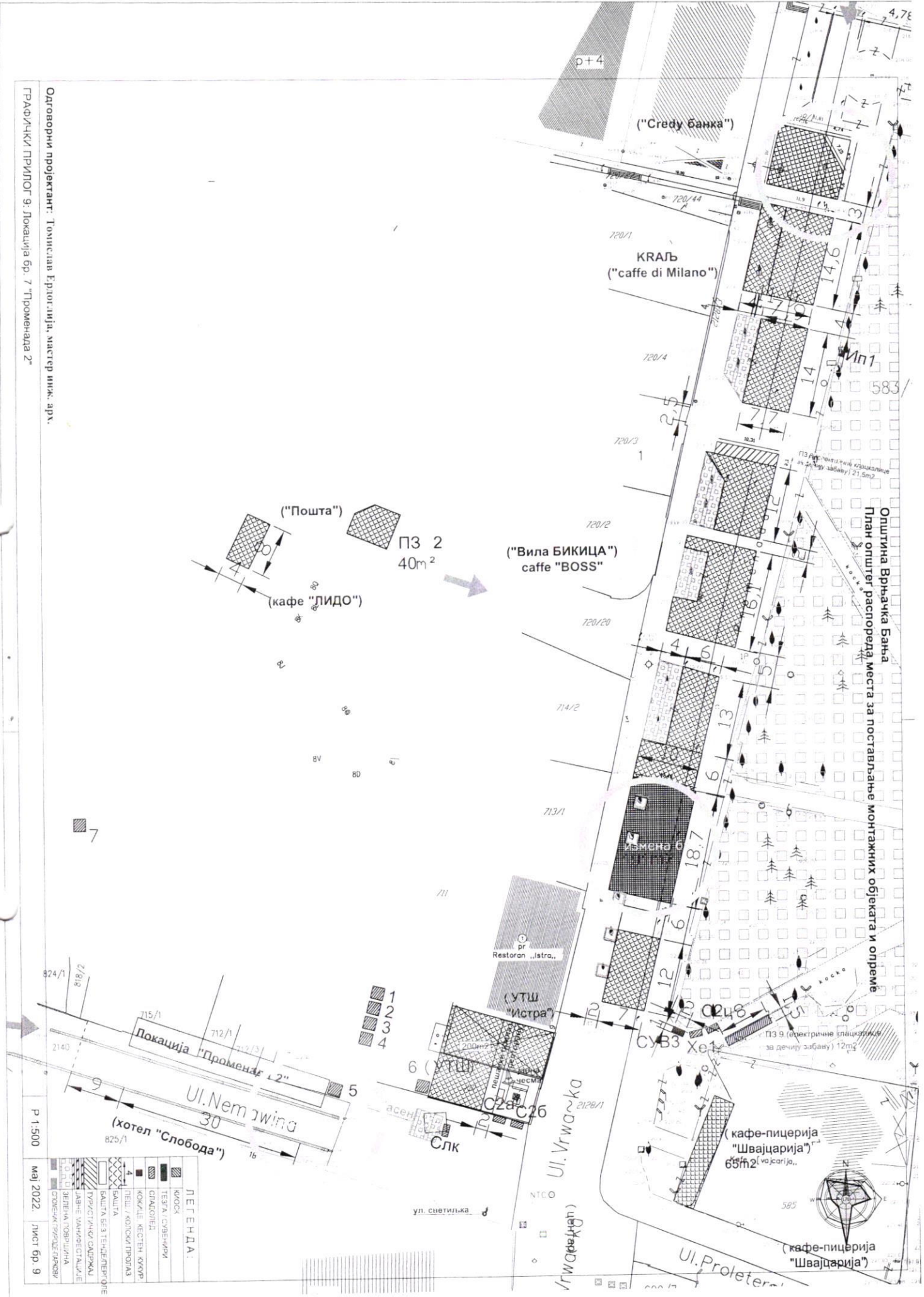
699/1

699/0

Одговорни пројектант: Томислав Ердоголија, мастер инж. арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 8: Локација "Променада 1"

Одговорни пројектант: Томислав Ђуричић, мастер инж. држ.
 ГРАДИЛНИ ПРИЛОГ 9: Локација бр. 7 "Променада 2"



Р 1:500

мај 2022
 лист бр. 9

ЛЕГЕНДА:	
[Symbol]	КЛОСК
[Symbol]	ТЕСТА СОВЕНИРИ
[Symbol]	ОПЛОДОВИ
[Symbol]	КОКИЛЕ, КЕСТЕН, КУКУР
[Symbol]	ПЕШ / КОПОКИ ПРОПАД
[Symbol]	РАШТА
[Symbol]	РАШТА БЕЗ ТЕНДЕРПЕЊЕ
[Symbol]	ТРИСТИЧКИ ОДРАЖАЈ
[Symbol]	ЛАВНЕ УМАРЕ СТАЦИЈЕ
[Symbol]	ЛЕПЕНА ПОРФИРИЈА
[Symbol]	СЛОВЕНСКИ ПРАВЕ ПАКОВИ





МС

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 353-272/26-13
Датум: 7.6.2026 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 582/2

07.05.2026 год.

КРАЉЕВО-II ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Војвођанска бр.3-5
36 210 Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Нацрта измене плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама у Врњачкој Бањи

На основу вашег захтева број 353-272/26-8 од 20.04.2026. године, запримљеног у нашем Заводу под бројем 582/1 од 21.04.2026. године, којим сте нам се обратили ради достављања мера заштите за израду Нацрта измене плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама у Врњачкој Бањи, позивајући се на члан 4. став 7. Одлуке о монтажним објектима општине Врњачка Бања, Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа, доставља следеће мере заштите:

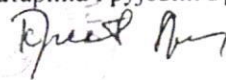
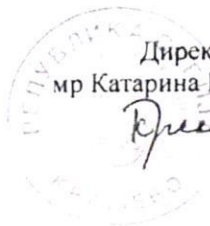
- Простор обухваћен Нацртом измена плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама у Врњачкој Бањи се налази, највећим делом, у оквиру целине „Старо бањско језгро“ у Врњачкој Бањи (бр. евиденције 85 од 09.06.2021.године. Предмет прослеђен Министарству културе 07.03.2023. године на даљу надлежност).
- За све радове на простору заштићене целине којима се могу проузроковати промене изгледа, облика, намене или повредити њена својства, потребно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Све зелене и парковске површине у оквиру евидентиране целине уживају исту заштиту као и целина којој припадају.
- Забрањена је сеча стабала, изузев санитарне сече, уз услове надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка.
- Забрањено је непланско извођење земљаних радова и измена рељефа на простору евидентиране целине.
- На парковским површинама није дозвољена изградња објеката.
- На парковским површинама дозвољено је комунално уређење и опремање простора ради побољшања услова чувања и коришћења.
- Забрањено је увођење нових колекских саобраћајница на простору евидентиране целине изузев оних које су неопходне за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка.

- Забрањено је формирање нових паркинг простора на простору евидентиране целине изузев оних који су неопходни за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка.
- Посебну пажњу потребно је обратити на очување визура према објектима који су валоризовани као објекти са споменичким вредностима.

За постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама у Врњачкој Бањи у оквиру целине „Старо бањско језгро“ важе напред наведени општи, као и следећи посебни услови за предузимање мера техничке заштите:

- Планирани мањи монтажни објекти и одабрани мобилијар својим изгледом, величином, просторним и архитектонским склопом не смеју да угрозе вредности појединих заштићених објеката, као ни амбијента у целини.
- Нису дозвољени садржаји које су извор буке изнад граничних вредности за зону бањског парка.
- Приликом постављања и уклањања мањих монтажних објеката и мобилијара строго водити рачуна о очувању парковских зелених површина и растиња.
- Забрањено је полочавање, бетонирање или на други начин извођење радова трајног карактера на травнатим површинама који се изводе у функцији постављања и уклањања мањих монтажних објеката.
- Забрањено је ограђивање површина под монтажним садржајима на начин који ће угрозити кретање посетилаца по постојећим шетним стазама у оквиру бањског парка.
- За постављање билборда, реклама и рекламних паноа у оквиру заштићене целине потребно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе у поступку добијања одобрења за постављање и уклањање монтажних садржаја.
- За постављање башти угоститељских објеката, њихових тенди и заштитних конструкција потребно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе у поступку добијања одобрења за постављање и уклањање монтажних објеката.
- Није дозвољено постављање вертикалних заштитних скринова на летњим баштама.
- За постављање затворених мањих монтажних објеката потребно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе у поступку добијања одобрења за постављање и уклањање монтажних објеката.
- Уз захтев за прибављање услова за све напред наведене монтажне објекте и садржаје потребно је приложити пројекат, скицу или другу прописну техничку документацију са јасно дефинисаним положајем, садржајем, распоредом, величином и изгледом планираног монтажног објекта или садржаја.
- Није дозвољено постављање монтажних садржаја већих димензија који би својом величином и организацијом угрозили и нарушили изворне и аутентичне вредности целине „Старо бањско језгро“.
- При организовању јавних манифестација строго водити рачуна о заштити постојећег скулптуралног фонда у оквиру Парка скулптура „Миодраг Б. Протић“, нарочито на простору око бивете Језеро. Такође, потребно је водити рачуна о заштити зелених површина и њиховом враћању у првобитно стање.

Директор Завода
 мр Катарина Грујовић Брковић

03 Бр. 021-589/2
24.2.2026. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јачанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2693 801, факс: 011 2693 867
www.zsr.rs ПИБ 10664260, Матични број 1779561



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 340-272/26-6
Датум: 26.2. 2026 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска бр. 3-5

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом 03 Бр. 020-589/1 од 18.2.2026. године, за достављање услова заштите природе за израду Нацрта измене плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије констатовано је да се обухват Нацрта измене плана налази у оквиру заштићеног подручја II категорије Споменик природе „Паркови Врњачке Бање”, за које је покренут поступак заштите дана 07.07.2023. године објављивањем на интернет страници Министарства заштите животне средине (<https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-pokretanja-zastite-spomnika-prirode-parkovi-vrnjacke-banje>). Паркови Врњачке Бање се сматрају заштићеним и до доношења акта о проглашењу примењују се мере заштите природе прописане у Студији заштите Споменик природе „Паркови Врњачке Бање” (члан 42. став 6. и 8. Закона о заштити природе).

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 - други закон и 71/21), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром на то да се просторни обухват Нацрта измене плана налази у заштићеном подручју II категорије, обавештавамо вас да је потребно да се вашим захтевом обратите Министарству заштите животне средине.

в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Доцлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ: 109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2952300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб сајт: banjskozelenilo.com.rs
е-маил: jkpbanjskozelenilociستا@gmail.com

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 353-272/26-12
Датум: 20.4.2026 год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"

Број: 1177/1/2026
Датум: 22.05.2026 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

Ул. Војвођанска 3-5
36210 Врњачка Бања

Предмет: Достављање сагласности- услова на допуно измене Плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама према захтеву бр. 1177/2026 од 21.04.2026. године

Поштовани,

Дописом бр. 1177/2026 од 21.04.2026. године, обратили сте се ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ за достављање сагласности- услова на допуно измене Плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама.

У складу са одлуком о заштити Споменика природе „Паркови Врњачке Бање“ члан 4. став 2. забрањује се извођење било каквих активности које би угрожавале просторну концепцију заштићеног природног добра и вегетације у њему.

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач Спомеником природе „Паркови Врњачке Бање“ позивајући се на Закон о заштити природе, у складу са чланом 57. став 1 (Службени Гласник РС 36/2009) из 2009. године забрањује радове и активности које нарушавају и мењају особине и вредности због којих је подручје заштићено.

Сходно томе и на основу члана 4. став 7. Одлуке о монтажним објектима Општине Врњачка Бања, ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног простора је у обавези да Вас упозна о могућностима за обављање планираних радова и да Вам достави одређене услове под којима се исти могу изводити:

1. Водити рачуна о постојећој вегетацији. Забрањено је коришћење стабала као држача каблова ради спровођења електричне енергије како би се избегло нарушавање еколошко- урбанистичког амбијента парковских површина. Није дозвољена сеча високе вегетације, шибља и другог растиња. Уколико се укаже потреба за сечом неког од стабала неопходно је прибавити дозволу од Министарства заштите животне средине;
2. Водити рачуна о постојећем мобилијару, уклонити га пре време извођења радова;
3. Све монтажне конструкције и инсталације постављати тако да што мање оштете травну површину;
4. Оставити простор у затеченом стању,
5. Ван горе наведених активности не дозвољавају се било какве друге активности.

НАПОМЕНА: За тачку 22 и 23. Нацрта измене плана, потребно је да прибавите услове Министарства заштите животне средине, јер се измене односе на промену намене површина које су забрањене у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

в.д. Директора:
Момчило Крстић, мастер економиста





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 000726800 2026 14810 006 000 020 092
Датум: 03.02.2026.
Немањина 22-26, Београд
Љ.Ј.Ш

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-272/26-7
Датум: 4.3.2026 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

36210 Врњачка Бања
Војвођанска, број 3-5

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање услова за израду Нацрта измене плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама

ВЕЗА: Ваш акт број: 353-272/26-4 од 13.02.2026. године

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратили сте се захтевом за достављање услова за израду Нацрта измене плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама, у општини Врњачка Бања

Поводом поднетог захтева и након увида у достављену документацију обавештавамо вас следеће:

Како се обухват Нацрта измене плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама у Врњачкој Бањи налази у оквиру заштићеног подручја II категорије Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ (Службени лист општине Врњачка Бања, број 11/10), за који је покренут поступак заштите 07.07.2023. године, Паркови Врњачке Бање, у складу са чланом 42. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-други закони и 71/21) сматра се заштићеним и до доношења акта о проглашењу, те се на исти примењују мере заштите природе.

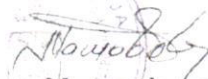
У складу са чланом 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 2. и 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти

радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС”, бр. 87//23, 16/24 и 16/26), потребно је прибавити све потребне сагласности и услове прописане посебним законом или другим прописом пре доношења програма, са посебним освртом на услове управљача јавног добра.

Након прибављених свих услова на предлог измена Нацрта плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама, у општини Врњачка Бања, потребно је на исти прибавити и сагласности свих даваоца услова.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА


Предраг Матовић дипл. правник
по овлашћењу министра број
002063584-14810 010 006 000 001
од 12. маја 2025. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.