

Скупштина општина Врњачка Бања \_\_\_\_\_ редовној седници одржаној дана \_\_\_\_\_, на основу чл.26., Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/11,88/13 и 105/15) и чл.40., став 1, тачка 38, Сатута општине Врњачка Бања ( „Службени лист Општине Врњачка Бања“ бр.12/19), и захтева Директора ЈКП „Бањског зеленила и чистоћа“ Врњачка Бања Упућеног Министарству финансија Републике Србије, Пореској управи –Филијала Краљево, донела је:

## ОДЛУКУ

о успостављању хипотеке на кп.бр.3239/17 и 3239/18 обе у КО Ново Село

### Члан 1.

Овом Одлуком се успоставља хипотека првог реда у корист Републике Србије-Министарство финансија – Пореске управе –Филијала Краљево на кп.бр.3239/17 површине 90,29 ари и кп.бр.3239/18 површине 75,42 ара обе у КО Ново Село, које парцеле су јавна својина општине Врњачка Бања са делом поседа 1/1.

### Члан 2.

У складу са овом Одлуком ће се оверити Извршна Заложна изјава код Јавног бележника Слађане Павловић у Врњачкој Бањи од стране општине као власника непокретности, у току поступка одлагања пореског дуга код Републике Србије – Министарства финансије-Пореске управе –Филијала Краљево, пореском обвезнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања.

### Члан 3.

За спровођење ове одлуке задужује се Председник општине Врњачка Бања уз обавезу приоритета у плаћању дуговања обезбеђених овом одлуком, у односу на остала доспела потраживања.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2026.год

## Образложење

### Правни основ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл.26, Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/11,88/13 и 105/15), којом одредбом се регулише да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу закона, сматра између осталог и заснивање хипотеке на

непокретностима, као и чл.40.став 1., тачка 38., Статута општине Врњачка Бања („Службени лист Општине Врњачка Бања“ бр.12/19), којом тачком се предвиђа да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у својини општине и стављања хипотеке на непокретности у својину општине.

#### Разлози за доношења одлуке

Према обавештењу Министарства финансије Републике Србије, Пореске управе – Филијала Краљево, орјентационо стање пореског дуга ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања, на дан 10.06.2026.године износи 105.000.000,00 (главни дуг и камата) .

Директор ЈКП „Бањског зеленила и чистоћа“ Врњачка Бања се обратио Министарству финансија Републике Србије, Пореској управи – Филијала Краљево, за одлагање дугованог пореза, на рате, у оквиру законских прописа, за пореског обвезника ЈП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања, уз предлог установљавања заложног права на кп.бр.3239/17 површине 90,29 ари и кп.бр.3239/18 површине 75,42 ара обе у КО Ново Село, на којим парцелама је уписана јавна својина општине Врњачка Бања са делом поседа 1/1, према евиденцији СКН Врњачка Бања, које непокретности се нуде од стране општине Врњачка Бања, као инструмент обезбеђења у поступку одлагања плаћања дугованог пореза дужника ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања.

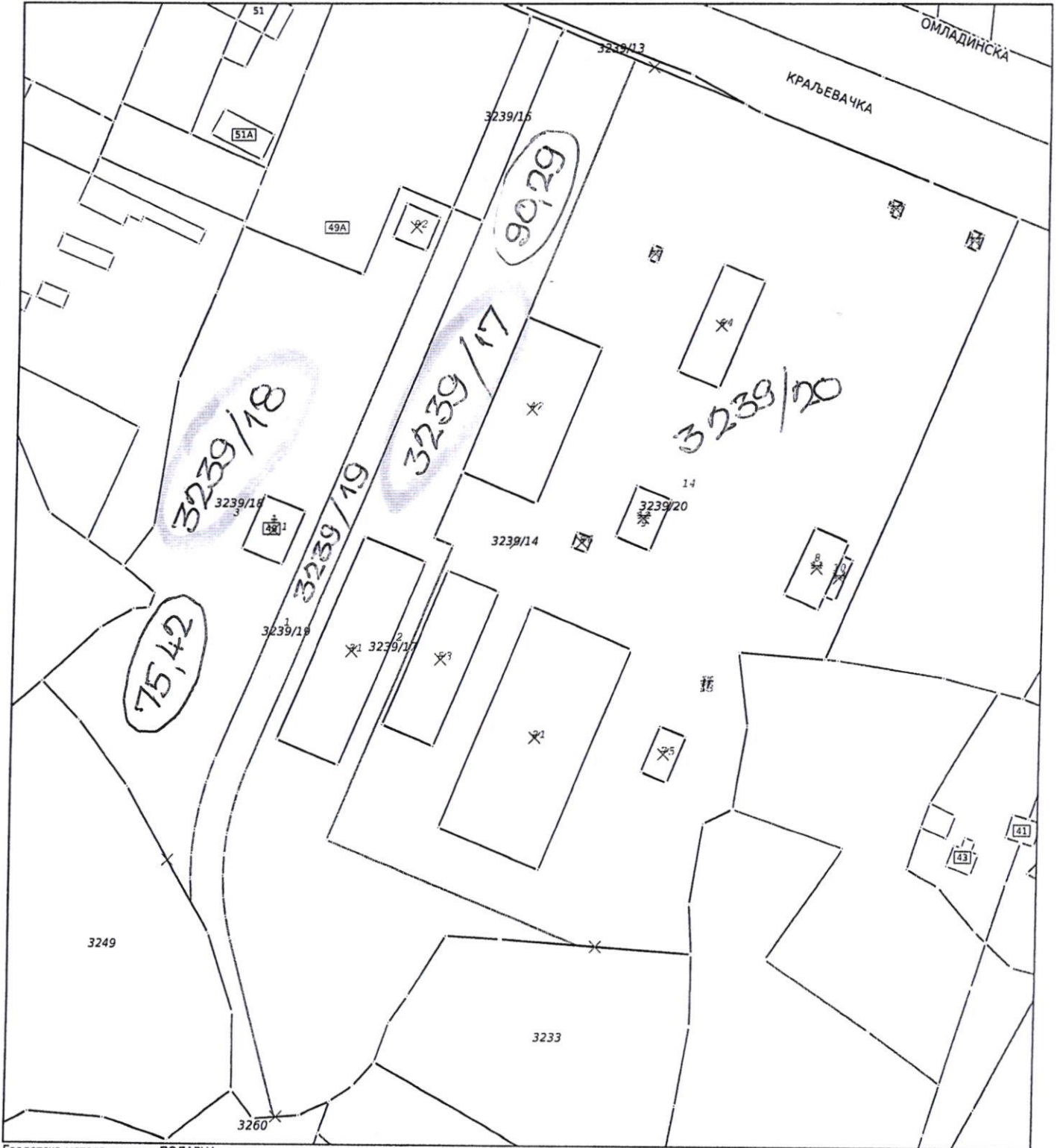


зам.вд.Општинског правобраниоца,  
Станковић Славица

СКИЦА ПРОМЕНЕ - СТАРО И НОВО СТАЊЕ

Врста промене: парцелација по пројекту

Размера штампе: 1:1000



Геодетска метода мерења: ПОЛАРНА

Датум израде: 09.04.2026

DRAGAN MITIĆ  
Digitally signed by DRAGAN MITIĆ  
(име и презиме)  
Date: 2026.04.09 10:24:21 +02'00'

*Л.на бора 71m<sup>2</sup> ку 3239/17 + 3239/18*

Милора Чотра  
Digitally signed by Милора Чотра  
(име и презиме)  
Date: 2026.04.09 10:24:55 +02'00'