

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ седници, одржаној дана _____ 2026.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.17. и чл.65. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Одлуке о покретању поступка отуђења дела кп.бр.3991 КО Вранеша из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања”бр.8/26), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.004148783 25 од 21.04.2026. године, Сагласност правобранилаштва ОП.бр. 57/2026 од 09.03.2026. године и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25), доноси

РЕШЕЊЕ

отуђењу дела кп.бр. 3991 КО Вранеша из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр. 3991, КО Вранеша у површини од 4м², укупне површине 21155м², Продановић Миломиру из Вранеша, ул. Индустријска бр. 57.

Укупна површина која се отуђује Продановић Миломиру, по спроведеном поступку непосредне погодбе, за део кп. бр. 3991 КО Вранеша износи 4м².

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог Решења у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је део предметне парцеле која се отуђује из јавне својине Општине неопходне за проширење кат.парцеле кп.бр.1525 КО Вранеша, са којом се граничи, а која је приватна својина Продановић Миломира, ул.Индустријска бр. 57 из Вранеша, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране „GEOSYSTEM“, Љубодраг Пандрц дипл. геод. инж., од 24.12.2025.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Ово Одељење је такође прибавило Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдио да је кп.бр. 3991 КО Вранеша јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 512,76 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00017/2026 од 30.01.2026.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00017/2026, којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 5. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр. 3991 КО Вранеша, у површини од 4 м², износи 2.051,04 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-31841845-96 по моделу 97 с позивом на бр.43-08083090184115100 -Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

Образложење

Одлуком о покретању поступка поступка отуђења дела кп.бр.3991 КО Вранеша из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања”бр.8/26), покренут је поступак отуђења по иницијативи подносиоца исте бр. 004148783 2025 од 13.10.2025.године.

Чл.100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да:
„ Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

2) исправке граница суседних катастарских парцела.“

Члан 72. Одлуке о грађевинском земљишту (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 33/22), прописује да: „Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочни закуп стечен у складу са ранијим прописима ако се ради о спајању суседних катастарских парцела као и образовању већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинских парцела.“
Чл.40.тач.38 Статута општине Врњачка Бања (“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25), прописује да Скупштина општине: „одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у својини општине.....“ Чл.68. Одлуке о грађевинском земљишту (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) утврђује садржину Решења о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Оправданост и целисходност отуђења наведеног дела катастарске парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела и врши се у складу са Изјашњењем Општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања ОП.бр.57/2026 од 09.03.2026. године да је предметни захтев подносиоца основан. У том смислу, прибављено је и Уверење Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове број СЛ. од 05.03.2026.год. којим се констатује да се врши исправка граница суседних катастарских парцела 3991 и 1525 све у

КО Вранеша према скици урађеној од стране геодетске радње стране GEOSYSTEM, Љубодраг Пандрец дипл. геод. инж. из Краљева. Предметне парцеле представљају грађевинско земљиште.

Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3991 КО Вранеша, и утврдио да је предметна парцела јавна својина општине Врњачка Бања, а кп.бр.1525 КО Вранеша приватна својина Продановић Миломира из Вранеша, ул. Индустијска 57.

По службеној дужности прибављено је:

-Уверење о намени Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. СЛ. од 05.03.2026.год., у складу са условима утврђеним у Просторном плану општине Врњачка („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/11).

Сходно чл.66. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине - Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/2, 14/21и 33/22) ово Одељење је Пореској управи, Групи за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања упутило захтев за процену тржишне вредности непокретности. Проценом Пореске управе по замолници бр.115-464-08-00017/2026 од 30.01.2026. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00017/2026 утврђена је вредност за кп.бр. 3991 КО Вранеша у износу од 512,76 динара/м².

- сагласност Општинског правобранилаштва број ОП бр. 57/26 од 09.03.2026. године .

Подносиоц захтева, Продановић Миломир из Вранеша, у складу са чл.66.ст.3 Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) сагласио се са тржишном ценом од 512,76 дин./м², утврђеном од стране надлежне комисије Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања.

На основу свега напред наведеног, сходно чл.68. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења није допуштена жалба, може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од пријема истог.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:004148783 25 од _____ 2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Обрађивач
К.Веселиновић

Р. Александрић
Руководилац Групе
Ружица
Александрић

Digitally signed by
Ружица Александрић
Date: 2026.04.22
15:31:48 +0200

Начелник општинске управе
Славиша Пауновић

