

НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ седници одржаној дана _____, на основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ППР Врњачка Бања 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24), чл.15. и 16, 20-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст,4/21-исп, 14/23, 21/25), Иницијативе Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр.000954668 26 од 04.03.2026.године и Закључка општинског већа број 000954668 од 18.03.2026. године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА КП.БР. 906/44 ПОСТУПКОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења кп.бр.906/44 КО Врњачка Бања, укупне површине 1212м² КО Врњачка Бања, поступком лицитације, с обзиром да је ППР-ом Врњачка Бања предвиђена могућност изградње на наведеној кат.парцели планиране намене виле и куће за одмор „В“ урбанистичка целина 2-2. Како право јавне својине Општине Врњачка Бања још није уписано, а поступак уписа јавне својине је покренут, даљи поступак отуђења биће преузет по извршењу тог уписа.

Отуђење предметне кат. парцеле је искључиво за изградњу вила и кућа за одмор „В2“ сходно информацији о локацији Одељења за урбанизам, еколошко, имовинско правне и стамбене послове бр. сл од 11.03.2026. год.

Члан 2.

На кп.бр. 906/44 КО Врњачка Бања, према Иницијативи Општинске стамбене агенције за покретање поступка отуђења непокретности бр.000954668 2026 од 04.03.2026.год. и Информацији о локацији Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове број сл. од 11.03.2026. године, предвиђена је изградња виле и куће за одмор „В2“.

Члан 3.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са чл.20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), који поступак ће се спровести након уписа јавне својине на предметној парцели.

Након окончавања поступка из става 1. овог члана, спровешће се отуђење непокретности јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања.

Јавним огласом предвидеће се обавеза купца да кат.парцелу бр.906/44 КО Врњачка Бања приведе намени.

Члан 4.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са процењеном тржишном вредности за кп.бр. 906/44 КО Врњачка Бања, прибављеном од Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, Процена по замолници са Записником бр.115-464-08-00092/2026 од 12.03.2026. године, која износи 4.459,86 динара/м².

Ради учествовања у поступку јавног надметања лица - учесници истог морају уплатити депозит на рачун Општинске управе, у висини 10% почетног износа цене.

Члан 5.

Поступак јавног надметања - јавну лицитацију спроводи Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања.

Члан 6.

По окончању поступка јавног надметања Комисија сачињава Записник о спроведеном поступку са предлогом да се најповољнијем учеснику јавног надметања отуђи предметно грађевинско земљиште.

На основу спроведеног поступка орган надлежан за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем – Скупштина општине доноси коначно решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем учеснику јавног надметања.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000954668 26 од _____, 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да:

Ст.1. „Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом“;

Ст.5. „Поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе“;

Ст.6. „Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине“;

Ст.8. „Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљање понуда из става 1. овог члана, не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања“,
Ст 14. „Власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке“,
Ст.17. „Власник грађевинског земљишта у јавној својини ближе одређује услове, поступак, начин и садржину уговора о отуђењу или давању у закуп“,
Ст.18. „Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама овог закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора“.
Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18 и 79/23) прописује поступак.

Катастарска парцела 906/44 КО Врњачка Бања обухваћена је ПГР-ом Општине Врњачка Бања.

Чл.20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) уређује ближе поступак и начин спровођења поступка јавног надметања - лицитације.

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА:

Садржани у Иницијативи Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр.000954668 26 од 04.03.2026.год. за рационално коришћење и уређење непокретности, као и управљање имовином у јавној својини општине Врњачка Бања.

На кп.бр. 906/44 КО Врњачка Бања, према Иницијативи Општинске стамбене агенције за покретање поступка отуђења непокретности бр.000954668 26 од 04.03.2026.год., предвиђена је изградња виле и куће за одмор „В2“. Поступак јавног надметања спровешће се у складу са чл. 20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: Реализацијом наведене одлуке буџет Општине Врњачка Бања оствариће позитиван ефекат а у складу са проценом Комисије Пореске управе коју је организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове прибавила од исте и спроведеним поступком лицитације.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ и ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“ у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2006 и 115/21).

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 000954668 26 од _____

Обрађивач
К.Веселиновић

Начелник Управе
Славиша Пауновић

Руководилац Групе послова
Р.Александрић

Ружица
Александрић

Digitally signed by Ружица
Александрић
Date: 2026.03.22 14:00:12 +0200

[The main body of the document contains several paragraphs of text that are extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. The text appears to be a formal document or report.]



Електронски потписано
Slaviša Paunović
9019712872539001
22.05.2026 15:15:27