

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ редовној седници одржаној _____ године, на основу чл. 27. ст.11. и 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.11., 89.став 5.алинеја 1., ст.7. и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Одлука о покретању поступка прибављања кп.бр.1311 и 1312/2 КО Грачац у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом („Сл.лист општине“ бр.8/26), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21), Изјава о сагласности са ценом од 11.05.2026. године и иницијативе „Врући извори“ Грачац бр. 000561738 2026 од 12.02.2026.год., доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА КП.БР.1311 И КП.БР.1312/2
КО ГРАЧАЦ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

ВРШИ СЕ измена Одлуке о покретању поступка прибављања кп.бр. 1311 и кп.бр.1312/2 КО Грачац у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом објављена у Сл.листу општине Врњачка Бања бр.8/26 дана 1.04.2026. године, тако што се мења члан 2 и сада гласи:

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спровешће Комисија за грађевинско земљиште из члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања ",бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22)

Средства за прибављање непокретности из чл.1.ове Одлуке обезбеђена су у буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину, а према тржишној вредности утврђеној од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, акт бр.115-464-08-00074/2026 од 02.04.2026.године, у вредности од 490,98 дин по м2 за кп.бр.1311 и кп.бр.1312/2 КО Грачац, о чему је потврда о обезбеђеним средствима Одељења за буџет и финансије број 000561738 2026 од 19.05.2026. године.

У осталом наведена одлука остаје непромењена.

Ова измена Одлуке ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000561738 2026 од _____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.99.ст.19 и 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописује да се:

Ст.19.„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Ст.20. „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Чл.29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/20 и 94/24), прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Члан 89 .Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, под условима из закона којим је регулисано питање јавне својине и Уредбе, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

- случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Општине, односно правних лица које је основала Општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

Чл.93.исте Одлуке гласи.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Поступак утврђивања основности прибављања предметног грађевинског земљишта, припрему предлога свих аката и уговора, укључујући и утврђивање тржишне вредности

предметног земљишта и прибављање мишљења Општинског Правобранилаштва на нацрт уговора о прибављању, врши организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Чл.40.тач 37.а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању,отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА: Власник предметних парцела уложила је примедбу на процену Пореске управе бр. 115-464-08-00074/2026 од 26.02.2026. године, која је износила 381,23 по м2. Пореска управа Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, примила је примедбу 31.03.2026. године, исту усвојила и дала нову процену бр. 115-464-08-00074/2026 од 02.04.2026. године, која износи 490,98 динара/м2 на коју је власница кат.парцела Јаворка Главчић 11.05.2026. године дала изјаву о сагласности са ценом.

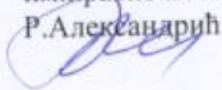
Разлози за спровођење поступка прибављања предметне непокретности у поступку непосредне погодбе, садржани су у чињеници да је иста неопходна за потребе проширења водозавхвата тј. за потребе ископа три нове бушотине, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања наведених кат.парцела у јавну својину Општине непосредном погодбом садржана је у потреби уређења површине јавне намене, а што представља остварење интереса општине Врњачка Бања. Према Информацији о локацији Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број: СЛ од 5.03.2026. године катастарске парцеле налазе се обухвату грађевинског подручја.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: За реализацију наведене одлуке обезбеђена су средства у буџету за текућу годину у којој се врши реализација, према процени Комисије Пореске управе број 115-464-08-00074/2026 од 2.04.2026. год по којој је цена м2 земљишта 490,98 динара за кп.бр.1311 и кп.бр. 1312/2 КО Грачац.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана у "Сл.листу општине Врњачка Бања" у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/06 и 115/21)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000561738 2026 од _____ .год.

Руководилац групе за
им.правне послове
Р.Александарић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Славиша Пауновић

