

## НАЦРТ ОДЛУКЕ

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_редовн-ој седници одржаној дана \_\_\_\_\_2026. године, на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09 исп.64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. Лист општине Врњачка Бања", број1/21, 14/21 и 4/23), донела је

### ОДЛУКУ О

### ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр.3/17-пречишћен текст,3/18-аутентично тумачење, 31/18 аутент.тумачење, 42/19, 2/20, 67/20, 25/21, 41/22, 32/24 и 28/25), чл. 7 мења се у делу „Коефицијент за намену (Кн), Потпун опис објеката на које се примењују коефицијенти из табеле дат у чл.6. ове одлуке“, тако да табела сада гласи:

Намена објекта	Коефицијент
1.1 Индивидуални стамбени и др.	0,98
1.2. Колективни стамбени и др.	1,50
1.3.Стамбено - пословни	1,50
1а. Велики трговачки и тржни центри, робне куће, пословне зграде са већим бројем пословних простора	1,22
2.1.Трговинске објекте и др	0,61
2.2.Кладионице и др.	1,22
2.3.Објекти бензинских пумпе и др.	1,50
2.4.Хотели и др.	1,50
2.4.1. Хотели и др. ( у складу са чланом 9.)	0,40
2.5. Услужно занатство	1,22
3. Јавна	0,40
4. Остала: објекат индустрије и грађевинарства и др.	1,22
5. Пољопривредни објекти	0,00

#### Члан 2.

У чл.9. додају се ставови 7. и 8., који гласе:

Коефицијенти из табеле дате у чл. 7. тач. 2.4: “Намена објеката – Хотели и др., Коефицијент – 1,50“, примењује се код изградње нових објеката хотела.

Коефицијент из тачке 2.4.1. односи се и примењује на реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката хотела у циљу повећања капацитета, постојећих капацитета и добијање више категорија у односу на постојећу категорију.

Члан 3.

Секретар Скупштине општине сачиниће пречишћени текст Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2026.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић.с.р.

Образложење

**Правни основ за доношење ове одлуке** садржан је у чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исп.64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) којим је у ставу 3. предвиђено:

„Коефицијент зоне не може бити већи од 0,1 а коефицијент намене не може бити већи од 1,5..“

**Разлози и објашњење правних института:**

Коефицијент – 1,50“, примењује се код изградње нових објеката хотела.

У члану 9. ставови који се додају 7. и 8. односи на реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката хотела у циљу повећања капацитета постојећих капацитета и добијање више категорија у односу на постојећу категорију, а са разлога подизања туристичке понуде.

Чл.3. се предвиђа обавезу секретара Скупштине општине да сачини пречишћени текст Одлуке, због већег броја измена.

**Финанијска средства:** За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

**Ступање на снагу:** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".



НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић

