

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), Скупштина Општине Врњачка Бања доноси

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПДР-ПИЈАЦА"

Члан 1.

Овом одлуком се усваја Плана детаљне регулације "ПДР-Пијаца" (у даљем тексту: План) који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Саствни део Одлуке је и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Пана детаљне регулације "ПДР-Пијаца" као и Решење којим се даје сагласност на Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "ПДР-Пијаца".

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћена је зона "ПДР-Пијаца", простор између саобраћајнице Зелени булевар, Краљевачке улице и новопланиране саобраћајнице са северозападне стране и Дома здравља „Др Никола Џамић са југозападне стране.

Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања обухвата к.п.бр. 816/27, 816/24, 810/2, 810/3, 811, 814/3, 814/1, 814/4, 812/12, 817/4, 817/2 и 817/1 и делове к.п.бр. 809/6, 802/3, 812/13, 812/11 и 817/3 КО Врњачка Бања.

Површина обухвата је приближно 0,98ha.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је предлог Плана детаљне регулације "ПДР-Пијаца" израђен од стране привредном друштву „Архитекто PRO“ из Врњачке Бање, улица Врњачка број 11, Врњци, Врњачка Бања, МБ 20314281 ПИБ 105127910, коју заступа директор Иван Јеринић.

Члан 4.

План се састоји од из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део плана чине Општи део, Плански део који садржи правила уређења, Правила грађења, Смернице заспровођење плана и Зваршне одредбе.

Члан 5.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“

Члан 6.

Аутентично тумачење Плана даје Скупштина општине по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Врњачка Бања.

Мишљење у вези примене Плана даје Комисија за планове општине Врњачка Бања по предходно прибављеном мишљењу обрађивача плана и организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Скупштина Општине Врњачка Бања

Број _____, _____ 2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације "ПДР-Пијаца" СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПДР-Пијаца" у ВРЂАЧКОЈ БАЊИ чине:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010),
- **Закон о јавним набавкама** („Сл. гласник РС”, бр. 91/2019),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
- **Статут Општине Врњачка Бања** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст),

Сагласно чл. 35. Закона о планирању и изградњи, којим се утврђује надлежност за доношење планских докумената, урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Чланом 46. Истог Закона, прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Доношење урбанистичких планова је у надлежности Скупштине општине и према чл. 36. Статута Општине Врњачка Бања.

Сагласно чл. 68. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа достављени су и обавезни прилози у форми образложења планског документа. („Службени гласник РС”, бр. 32/2019)

Чланом 15.став 1. Одлуке о покретању Плана детаљне регулације „ПДР-Пијаца" а у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове бр. 350-368/22 од 26.04.2022.г.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Новоселац Биљана

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:
Славиша Пауновић

