

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ редовној седници одржаној _____ године, на основу чл. 27. и 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.11., 89.став 5.алинеја 1. и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и иницијативе „Врући извори“ Грачац бр. 000561738 2026 од 12.02.2026.год., доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА КП.БР.1311 И КП.БР.1312/2
КО ГРАЧАЦ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања у јавну својину Општине Врњачка Бања кп.бр.1311 КО Грачац, површине 1982м², уписане у ЛН бр.899 и кп.бр. 1312/2, површине 873м², уписана у ЛН 899 КО Грачац као приватна својина Главчић Јаворке из Краљева, ул. Пролетерска 15а, Рибница.

Непокретност из става 1.овог члана се прибавља путем непосредне погодбе, за потребе проширења водозахвата и зоне санитарне заштите постојећег бунара, тј. за потребе ископа три нове бушотине.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спровешће Комисија за грађевинско земљиште из члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22)

Средства за прибављање непокретности из чл.1.ове Одлуке обезбеђена су у буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину, а према тржишној вредности утврђеној од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, акт бр.115-464-08-00074/2026 од 26.02.2026.године, у вредности од 381,23 дин по м² за кп.бр.1311 и кп.бр.1312/2 КО Грачац, о чему је потврда о обезбеђеним средствима Одељења за буџет и финансије број 001386706 2026 од 18.03.2026. године.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка прибављања непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе, садржани су у чињеници да је предметна

парцела неопходна за потребе проширења водозавхвата и зоне санитарне заштите постојећег бунара тј. за потребе ископа три нове бушотине. Катастарске парцеле 1311 и 1312/2 КО Грачац, обухваћене су Просторним планом Општине Врњачка Бања 2011-2021 („Сл. Општине Врњачка Бања бр. 13/2011) и налази се у обухвату грађевинског подручја. Због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања наведених кат.парцела у јавну својину Општине непосредном погодбом садржана је у потреби уређења површине јавне намене, а што представља остварење интереса општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе, Комисија доставља Скупштини општине записник са предлогом решења о прибављању непокретности у јавну својину које ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју,

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000561738 2026 од _____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.99.ст.19 и 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописује да се:

Ст.19.„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Ст.20. „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се

уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Чл.29.ст.4. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/20 и 94/24), прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Члан 89 .Одлуке о грађевинском земљишту (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, под условима из закона којим је регулисано питање јавне својине и Уредбе, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

- случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Општине, односно правних лица које је основала Општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

Чл.93.исте Одлуке гласи.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Поступак утврђивања основаности прибављања предметног грађевинског земљишта, припрему предлога свих аката и уговора, укључујући и утврђивање тржишне вредности предметног земљишта и прибављање мишљења Општинског Правобранилаштва на нацрт уговора о прибављању, врши организаициона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Чл.40.тач 37.а Статута општине Врњачка Бања (“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању,отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

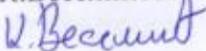
РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА: Разлози за спровођење поступка прибављања предметне непокретности у поступку непосредне погодбе, садржани су у чињеници да је иста неопходна за потребе проширења водозавхвата тј. за потребе ископа три нове бушотине како је то предвиђено Просторним планом Општине Врњачка Бања 2011-2021 („Сл. Општине Врњачка Бања бр. 13/2011), због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем,односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и

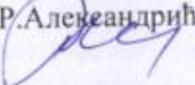
целисходност прибављања наведене кат.парцеле у јавну својину Општине непосредном погодбом садржана је у потреби уређења површине јавне намене, а што представља остварење интереса општине Врњачка Бања. Према Информацији о локацији Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број: СЛ од 5.03.2026. године катастарске парцеле налазе се обухвату грађевинског подручја.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: За реализацију наведене одлуке обезбеђена су средства у буџету за текућу годину у којој се врши реализације, према процени Комисије Пореске управе број 115-464-08-00074/2024 од 26.02.2026. год по којој је цена м2 земљишта 381,23 динара за кп.бр.1311 и кп.бр. 1312/2 КО Грачац.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана у "Сл. листу општине Врњачка Бања" у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/06 и 115/21)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000561738 2026 од _____ год.

Обрађивач
К.Веселиновић


Руководилац групе за
им. правне послове
Р.Александрић


НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Славница Гауновић

