

## НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_, на основу ПГР Врњачка Бања 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) чл.15. и 16, 20-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст,4/21-исп, 14/23, 21/25), Иницијативе Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр.000954668 26 од 04.03.2026.године и Закључка општинског већа број 000954668 од 18.03.2026. године, доноси

## О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА КП.БР. 906/44 ПОСТУПКОМ ЛИЦИТАЦИЈЕ

### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења кп.бр.906/44 КО Врњачка Бања, укупне површине 1212м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 7041 за КО Врњачка Бања, поступком лицитације, с обзиром да је ПГР-ом Врњачка Бања предвиђена могућност изградње на наведеној кат.парцели планиране намене виле и куће за одмор урбанистичка целина 2-2. Како право јавне својине Општине Врњачка Бања још није уписано, а поступак уписа јавне својине је покренут, даљи поступак отуђења биће преузет по извршењу тог уписа.

Отуђење предметне кат. парцеле је искључиво за изградњу вила и кућа за одмор „В2“ сходно информацији о локацији Одељења за урбанизам, еколошко, имовинско правне и стамбене послове бр. сл од 11.03.2026. год.

### Члан 2.

На кп.бр. 906/44 КО Врњачка Бања, према Иницијативи Општинске стамбене агенције за покретање поступка отуђења непокретности бр.000954668 2026 од 04.03.2026.год. и Информацији о локацији Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове број сл. од 11.03.2026. године, предвиђена је изградња виле и куће за одмор „В2“.

### Члан 3.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са чл.20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Јавним огласом предвидеће се обавеза купца да кат.парцелу бр.906/44 КО Врњачка Бања приведе намени.

### Члан 4.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са процењеном тржишном вредности за кп.бр. 906/44 КО Врњачка Бања, прибављеном од Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, Процена по замолници са Записником бр.115-464-08-00092/2026 од 12.03.2026. године, која износи 4.459,86 динара/м2.

Ради учествовања у поступку јавног надметања лица - учесници истог морају уплатити депозит на рачун Општинске управе, у висини 10% почетног износа цене.

#### **Члан 5.**

Поступак јавног надметања - јавну лицитацију спроводи Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања.

#### **Члан 6.**

По окончању поступка јавног надметања Комисија сачињава Записник о спроведеном поступку са предлогом да се најповољнијем учеснику јавног надметања отуђи предметно грађевинско земљиште.

На основу спроведеног поступка орган надлежан за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем – Скупштина општине доноси коначно решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем учеснику јавног надметања.

#### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 000954668 26 од \_\_\_\_\_, 2026. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

#### **Образложење**

##### **ПРАВНИ ОСНОВ:**

Катастарска парцела 906/44 КО Врњачка Бања обухваћена је ПГР-ом Општине Врњачка Бања.

Чл.20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) уређује ближе поступак и начин спровођења поступка јавног надметања - лицитације.

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25) је прописано да Скупштина

општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

**РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА:**

Садржани у Иницијативи Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр.000954668 26 од 04.03.2026.год. за рационално коришћење и уређење непокретности, као и управљање имовином у јавној својини општине Врњачка Бања.

На кп.бр. 906/44 КО Врњачка Бања, према Иницијативи Општинске стамбене агенције за покретање поступка отуђења непокретности бр.000954668 26 од 04.03.2026.год., предвиђена је изградња виле и куће за одмор „В2“. Поступак јавног надметања спровешће се у складу са чл. 20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ:** Реализацијом наведене одлуке буџет Општине Врњачка Бања оствариће позитиван ефекат а у складу са проценом Комисије Пореске управе коју је организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове прибавила од исте и спроведеним поступком лицитације.

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ** је осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“ у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006 и 115/21).

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број: 000954668 26 од \_\_\_\_\_

Обрађивач  
К.Веселиновић

Руководилац Групе послова  
Р.Александрић

Ружица  
Александрић

Digitally signed by  
Ружица Александрић  
Date: 2026.03.19  
09:18:53 +0100

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
Славиша Пауновић



Електронски потписано  
Slaviša Paunović  
9019712872539001  
19.03.2026 10:46:32