

НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ седници одржаној дана _____, на основу ПГР Врњачка Бања 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.26/24), чл.15. и 16., 20-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања (“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), Иницијативе Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр.000954350 2026 од 4.03.2026.год., допуне иницијативе број 001388413 26 од 18.03.2026. године и закључка општинског већа број 000954350 2026 од 18.03.2026.године доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА КП.БР.790/3, 790/4, 793/8, 793/9 и дела 789/11 КО ВРЊАЧКА БАЊА ПОСТУПКОМ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.790/3, 790/4, 793/8, 793/9 и дела 789/11 све у КО Врњачка Бања, уписане у ЛН 7305 и 1766 за КО Врњачка Бања, поступком лицитације, с обзиром да је ПГР-ом Врњачка Бања предвиђена могућност изградње на наведеним кат.парцелама планиране намене апартмани пансион 1 „АП1“ у оквиру урбанистичке целине 2-2. Делови предметних парцела налазе се у путном земљишту према фактичком стању и ПГР-у Врњачка Бања 2023-2030. Како право јавне својине још није уписано за кп.бр. 789/11 КО Врњачка Бања, даљи поступак отуђења биће предузет по извршењу тог уписа.

Отуђење предметних кат.парцела је искључиво за изградњу апартмана и пансиона 1 „АП1“ сходно Информацији о локацији Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове број СЛ од 11.03.2026.године.

Члан 2.

На кп.бр. 790/3, 790/4, 793/8, 793/9 и делу 789/11 све у КО Врњачка Бања, према Иницијативи Општинске стамбене агенције Врњачка Бања за покретање поступка отуђења непокретности бр.000954350 од 4.03.2026.год., допуну иницијативе број 001388413 26 од 18.03.2026. године и Информацији о локацији Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове број СЛ од 11.3.2026.године, предвиђена је изградња апартмана и пансиона 1 „АП1“. Делови предметних парцела налазе се у путном земљишту према фактичком стању и ПГР-у Врњачка Бања 2023-2030.

Члан 3.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са чл.20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), који поступак ће се спровести након израде и потврђивања пројекта препарцелације, након које ће бити позната тачна површина кп.бр. 790/3, 790/4, 793/8, 793/9 и дела кп.бр. 789/11 све у КО Врњачка Бања које ће се отуђити.

Пројекат препарцелације спровешће Општинска стамбена агенција Врњачка Бања. Јавним огласом предвидеће се обавеза купца да кат.парцеле бр. 790/3, 790/4, 793/8, 793/9 и део 789/11 све у КО Врњачка Бања приведе намени.

Члан 4.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са процењеном тржишном вредности за кп.бр. 790/3, 790/4, 793/8, 793/9 и део кп.бр. 789/11 КО Врњачка Бања, прибављеном од Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих

локација Врњачка Бања, Процена по замолници са Записником бр.115-464-08-00091/2026 од 19.3.2026. године, која износи 13.032,52 динара/м².

Тачан почетни износ цене на лицитацији утврдиће се након потврђивања пројекта препарцелације, након које ће бити позната тачна површина кп.бр. 790/3, 790/4, 793/8, 793/9 и дела кп.бр. 789/11 све у КО Врњачка Бања, које ће се отуђити.

Ради учествовања у поступку јавног надметања лица - учесници истог морају уплатити депозит на рачун Општинске управе, у висини 10% почетног износа цене.

Члан 5.

Поступак јавног надметања - јавну лицитацију спроводи Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања.

Чл.6.

По окончању поступка јавног надметања Комисија сачињава Записник о спроведеном поступку са предлогом да се најповољнијем учеснику јавног надметања отуђи предметно грађевинско земљиште.

На основу спроведеног поступка орган надлежан за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем – Скупштина општине доноси коначно решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем учеснику јавног надметања.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000954350 26, 001388413 26 од _____, 2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Катастарске парцеле 790/3, 790/4, 793/8, 793/9 и део 789/11 све у КО Врњачка Бања обухваћена је ПГР-е Општине Врњачка Бања.

Чл.20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) уређује ближе поступак и начин спровођења поступка јавног надметања - лицитације.

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА:

Садржани у Иницијативи Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр. 000954350 од 4.03.2026.год. и допуни иницијативе бр. 001388413 26 од 18.03.2026. године за рационално коришћење и уређење непокретности, као и управљање имовином у јавној својини.

На кп.бр. 790/3, 790/4, 793/8 и 793/9 све у КО Врњачка Бања, према Информацији о локацији СЛ од 11.3.2026.године, предвиђена је изградња апартмана и пансиона 1 „АП1“. Допуном иницијативе број 001388413 26 од 18.03.2026. године покренут је поступак решавања имовинско-правних односа за део кп.бр. 789/11 КО Врњачка Бања. Предметна парцела се налази у Плану генералне регулације Врњачка Бања 2023-2030, планиране намене апартмана и

пансиона 1 „АП1“. Према допуни иницијативе бр. 001388413 26 од 18.03.2026. године делови предметних парцела налазе се у путном земљишту према фактичком стању и ППР-у Врњачка Бања 2023-2030. Имајући у виду ову чињеницу неопходна је израде пројекта препарцелације, обзиром да су делови кат.парцела предвиђени за путно земљиште и фактички се налазе у путном земљишту. Поступак јавног надметања спровешће се у складу са чл.20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), а који ће се спровести након израде и потврђивања пројекта препарцелације, након које ће бити позната тачна површина кп.бр. **790/3, 790/4, 793/8, 793/9** и дела **789/11 све у КО Врњачка Бања** која ће се отуђити.

Пројекат препарцелације спровешће Општинска стамбена агенција Врњачка Бања.
ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: Реализацијом наведене одлуке буџет Општине Врњачка Бања оствариће позитиван ефекат, а у складу са проценом бр.115-464-08-00091/2026 од 19.3.2026. године Пореске управе коју је организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове прибавила од исте и спроведеним поступком лицитације.
СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“ у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2006).

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000954350 26, 001388413 26 од _____

Руководилац Групе послова
Р. Александрић

Рујица
Александрић

Digitally signed by
Рујица Александрић
Date: 2026.03.19
14:25:44 +01'00'

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић



Електронски потписано
Slaviša Paunović
9019712872539001
19.03.2026 14:52:10