

## НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_, на основу чл. 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Основаност захтева општинског правобранилаштва број ОП.бр. 61/2026 од 19.03.2026.године, чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23 и 21/25) и захтева број 46-146/23 од 12.12.2023.године, доноси

## О Д Л У К У

### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДЕЛА КП.БР. 3995 КО ВРАНЕШИ У ЦИЉУ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

#### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.3995 КО Вранеша, у површини од 361м<sup>2</sup> од укупне површине 44127 м<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 3429 КО Вранеша, путем непосредне погодбе Филиповић Стевици из Краљева, ул.Мирка Гајовића бр.002 и припаја се кп.вр. 2992/5 КО Вранеша, према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр., Врњачка Бања од децембра 2023. године, ради решавања имовинско правних односа везано за објекте који су изграђени на делу парцеле за који се врши исправка граница.

#### Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00085/2026 од 09.03.2026. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00085/2026 од 09.03.2026.год., која за кп.бр.3995 КО Вранеша износи 512,76 дин./м<sup>2</sup>.

#### Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да су на описаном делу парцеле изграђени објекти, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности решавања имовинско правних односа за објекте, због чега се

прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

#### Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе пред Комисијом за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-146/23 од \_\_\_\_\_ године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

#### Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.100. став 1 тачка 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19, -др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописује да:

Ст.1. тачка 2 „Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп напосредном погодбом у случају: 2) Исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 65. ст.1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Исправке граница суседних катастарских парцела;“

Члан 66. ст.1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Иницијативу за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси заинтересована страна организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове која утврђује основаност захтева и прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и о извршеној процени, обавештава подносиоце иницијативе.“

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23 и 21/25 ) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

**РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА:** садржан је у захтеву Филиповић Стевице број. 46-146/23 од 12.12.2023.године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ ГЕОПРОЈЕКТ “ Драган Митић пр., Врњачка Бања од децембра 2023. године, која је достављена уз захтев. Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3995 КО Вранеша и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања.

Одељење је прибавило и процену тржишне непокретности која према акту Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр. 115-464-08-00085/2026 од 09.03.2026, а која за кп.бр. 3995 КО Вранеша износи 512,76 дин/м<sup>2</sup>, као и Уверење о намени Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско- праве и стамбене послове број СЛ од 5.03.2026.године, којим је потврђено да је исправка граница на предметним кат.парцелама у складу са условима утврђеним у Просторном плану општине Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/11). Општинско правобранилаштво се у свом акту број ОП.бр. 61/2026 од 19.03.2026.године изјаснило да је захтев подносиоца основан.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ:** Реализацијом наведене одлуке буџет Општине Врњачка Бања оствариће позитиван ефекат, а у складу са проценом Комисије Пореске управе коју је прибавило Одељење.

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ** је осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања" у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006 и 115/21).

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-146/23 од \_\_\_\_\_

Обрађивач

К.Веселиновић

Руководилац групе  
за им.правне послове

Р.Александрић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Славиша Пауновић

