

## НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_, на основу чл. 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Основаност захтева општинског правобранилаштва број ОП.бр. 57/2026 од 09.03.2026.године, чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23 и 21/25) и захтева број 004148783 2025 од 13.10.2025.године, доноси

## О Д Л У К У

### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДЕЛА КП.БР. 3991 КО ВРАНЕШИ У ЦИЉУ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

#### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.3991 КО Вранеша, у површини од 4м2 од укупне површине 21155 м2, која је уписана у листу непокретности број 3430 КО Вранеша, путем непосредне погодбе Продановић Миломиру из Вранеша, ул.Индустријска бр.57 и припаја се кп.вр. 1525 КО Вранеша, према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОСИСТЕМ“ Љубодраг Пандрц геодет. инж., Краљево од 24.12.2025. године, ради решавања имовинско правних односа везано за објекат за који се врши исправка граница парцеле.

#### Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00017/2026 од 30.01.2026. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00017/2026 од 30.01.2026.год., која за кп.бр.3991 КО Вранеша износи 512,76 дин./м2.

#### Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен део помоћног објекта, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности решавања имовинско правних односа за

објекат, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

#### Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе пред Комисијом за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 004148783 2025 од \_\_\_\_\_ године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

#### Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.100. став 1 тачка 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19, -др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописује да:

Ст.1. тачка 2 „Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) Исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 65. ст.1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Исправке граница суседних катастарских парцела;“

Члан 66. ст.1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Иницијативу за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси заинтересована страна организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове која утврђује основаност захтева и прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и о извршеној процени, обавештава подносиоце иницијативе.“

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23 и 21/25 ) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

**РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА:** садржан је у захтеву Миломира Продановића број. 004148783 2025 од 13.10.2025. године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ ГЕОСИСТЕМ “ Љубодраг Пандриц геодет. инж., Краљево од 24.12.2025. године, која је достављена уз захтев. Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3991 КО Вранеша и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања.

Одељење је прибавило и процену тржишне непокретности која према акту Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр. 115-464-08-00017/2026 од 30.01.2026, а која за кп.бр. 3991 КО Вранеша износи 512,76 дин/м<sup>2</sup>, као и Уверење о намени Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско- праве и стамбене послове број СЛ од 5.03.2026.године, којим је потврђено да је исправка граница на предметним кат.парцелама у складу са условима утврђеним у Просторном плану општине Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/11). Општинско правобранилаштво се у свом акту број ОП.бр. 57/2026 од 09.03.2026.године изјаснило да је захтев подносиоца основан.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ:** Реализацијом наведене одлуке буџет Општине Врњачка Бања оствариће позитиван ефекат, а у складу са проценом Комисије Пореске управе коју је прибавило Одељење.

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ** је осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања" у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006 и 115/21).

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 004148783 2025 од \_\_\_\_\_

Обрађивач

К.Веселиновић

Руководилац групе  
за им.правне послове

Ружица  
Александрић

Р.Александрић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Славиша Пауновић



Електронски потписано  
Slaviša Paunović  
9019712872539001  
19.03.2026 10:45:41