

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ редовној седници одржаној _____ године, на основу чл. 27. и 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.11., 89.став 5.алинеја 1. и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21- пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23 и 21/25)

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА КП.БР.89/1, КП.БР.89/2, КП.БР. 89/3,КП.БР.89/4 И КП.БР. 89/11 КО ВРЊАЧКА БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања у јавну својину Општине Врњачка Бања следеће непокретности, и то:

-кп.бр.89/1 КО Врњачка Бања, површине 13а36м2, уписане у ЛН бр.3954 за КО Врњачка Бања као државина Милановић (Дејан) Горана из Врњачке Бање и Милановић (Љубомир) Љиљане из Врњачке Бање.

-кп.бр.89/2 КО Врњачка Бања, површине 2а 41м2, уписане у ЛН бр.9217 за КО Врњачка Бања као државина Милановић (Дејан) Горана из Врњачке Бање и Милановић (Љубомир) Љиљане из Врњачке Бање.

-кп.бр.89/3 КО Врњачка Бања, површине 87м2, уписане у ЛН бр.9217 за КО Врњачка Бања као државина Милановић (Дејан) Горана из Врњачке Бање и Милановић (Љубомир) Љиљане из Врњачке Бање.

-кп.бр.89/4 КО Врњачка Бања, површине 3а 28м2, уписане у ЛН бр.9217 за КО Врњачка Бања као државина Милановић (Дејан) Горана из Врњачке Бање и Милановић (Љубомир) Љиљане из Врњачке Бање,

-кп.бр.89/11 КО Врњачка Бања, површине 5а 74м2, уписане у ЛН бр.9217 за КО Врњачка Бања као државина Милановић (Дејан) Горана из Врњачке Бање

Непокретности из става 1.овог члана се прибавља путем непосредне погодбе, за потребе проширења гробља у Руђинцима.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спровешће Комисија за грађевинско земљиште из члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22)

Средства за прибављање непокретности из чл.1.ове Одлуке обезбеђена су у буџету Општине Врњачка Бања за 2026.годину, а према тржишној вредности утврђеној од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, акт бр.115-464-08-00064/2026 од 26.02.2026.године, у вредности од 2.200,00 дин по м2 за кп.бр.89/1, кп.бр. 89/2, кп.бр. 89/3, кп.бр. 89/4 и кп.бр. 89/11 све у КО Врњачка Бања, о чему је потврда Одељења за буџет и финансије број 001386709 2026 од 18.03.2026.године.

Прибављање непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима, након правоснажности Решења о претварању (конверзији) права

државине Милановић (Дејан) Горана и Милановић (Љубомир) Љиљане у право својине на кп.бр.89/1 КО Врњачка Бања.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка прибављања непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе, садржани су у чињеници да су предметне катастарске парцеле предвиђене за проширење гробља у месту Руђинци. Предметне парцелесу у оквиру обухвата планираног за израду плана детаљне регулације ПДР-ТП4 општине Врњачка Бања, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања наведених кат. парцела у јавну својину Општине непосредном погодбом садржана је у потреби уређења површине јавне намене, а што представља остварење интереса општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе, Комисија доставља Скупштини општине записник са предлогом решења о прибављању непокретности у јавну својину које ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју,

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-281/24 од _____ године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.99.ст.19 и 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописује да се: Ст.19.„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Ст.20. „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Чл.29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Члан 89 .Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, под условима из закона којим је регулисано питање јавне својине и Уредбе, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

- случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Општине, односно правних лица које је основала Општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

Чл.93.исте Одлуке гласи.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Поступак утврђивања основности прибављања предметног грађевинског земљишта, припрему предлога свих аката и уговора, укључујући и утврђивање тржишне вредности предметног земљишта и прибављање мишљења Општинског Правобранилаштва на нацрт уговора о прибављању, врши организационо јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Чл.40.тач 37.а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА: Разлози за спровођење поступка прибављања предметних непокретности у поступку непосредне погодбе, садржани су у чињеници да су исте предвиђене за проширење гробља у месту Руђинци, како је то предвиђено обухватом планираног за израду плана детаљне регулације ПДР-ТП4 општине Врњачка Бања, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања наведених кат.парцела у јавну својину Општине непосредном погодбом садржана је у потреби уређења површине јавне намене, а што представља остварење интереса општине Врњачка Бања. Према Извештају Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 46-130/24 од 4.11.2024.године кат.парцеле се налазе у оквиру обухвата планираног за израду плана детаљне регулације ПД4-ТП4.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: За реализацију наведене одлуке обезбеђена су средства у буџету за текућу годину у којој се врши реализације, према процени Комисије Пореске управе број 115-464-08-0016/2024 од 15.10.2024.год по којој је цена м2 земљишта 2.200,00 динара за кп.бр.89/1, кп.бр.89/2, кп.бр.89/3, кп.бр.89/4 и кп.бр.89/11 све у КО Врњачка Бања.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана у "Сл.листу општине Врњачка Бања" у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/06 и 115/21)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-281/24 од _____ год.

руководилац групе за
им.правне послове

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ