

НАЦРТ ОДЛУКЕ

Скупштина општине Врњачка Бања, на _____. Седници одржаној дана _____. 2025. године, на основу члана 55. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 01/21 – пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 61. став 3. и члана 64. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 – др.закон, 41/09, 112/15, 80/17, и 95/18 – др.закон), донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1

Одређује се Председник општине Врњачка Бања као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде, а у складу са годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања.

Члан 2

Овлашћење из члана 1. ове Одлуке, подразумева сагласност за поступке јавног оглашавања по основу права пречег закупа и давања у закуп пољопривредног земљишта јавним надметањем у два круга.

Члан 3

Одређује се Председник општине Врњачка Бања као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Врњачка Бања, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде.

Члан 4

Одредбе члана 1. и 2. ове Одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним Законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 5

Даном примене ове Одлуке, престаје да важи Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.15/25 од 30.06.2025.године.)

Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број _____.2026. год. од ____ . ____ .2026. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Иван Радовић

Образложење

I – Правни основ: за доношење Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања садржан је у одредби члана 55. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 01/21 – пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), којим је прописано да Скупштина општине Врњачка Бања, у складу са Законом доноси прописе и друге опште као и појединачне акте, а у вези одредбе члана 61. став 3. и члана 64. став 2. Закона о пољопривредном земљишту којим је прописано да Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуку о расписивању јавног огласа и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

II – Разлози за доношење одлуке: Одредбама члана 60. Закона о пољопривредном земљишту одређено је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства, а да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем Програму, заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, а одредбом члана 91. став 2. да ће се до доношења пољопривредних основа Републике, односно аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе заштита, уређења и коришћења пољопривредног земљишта врши на основу годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који се доноси у складу са овим Законом.

Одредбом члана 61. став 1. и 2. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје на коришћење без плаћања накнаде, а ставом 3. да Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

Одредбом члана 64. став 1. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а ставом 3. да Одлуку о расписивању јавног огласа и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

III – Финансијска средства потребна за спровођење ове Одлуке: Не захтева додатна средства за спровођење.

IV – Ступање на снагу: Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 001243841 2025 од 12.03.2025

Обрадила:

Сандра Бежановић

S. Bežanović

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Марина Станковић

M. Stanković

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић



S. Paunović