



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000775821 2026
Датум: 25.03.2026.год.
Врњачка Бања, Крушевачка 17
036/612626



ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
еколошке, имовинско-
правне и стамбене
послове

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Предмет: Мишљење на извештај о раду за 2025. годину Општинске стамбене агенције

Увидом у извештај о раду Општинске стамбене агенције Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове констатује следеће:

- Број запослених на одређено време је супротан члану 27к Закона о буџетском систему, уколико није прибављена сагласност тела Владе, на предлог надлежног органа, уз претходно прибављено мишљење Министарства,
- Општинска стамбена агенција не може поверене делатности „де факто“ препустити трећем лицу, јер би то значило да је заобилажењем прописа извршено поверавање делатности другом привредном субјекту, мимо поступка и услова прописаних Законом о комуналним делатностима и законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, тј. може у складу са Законом о јавним набавкама набављати **добра, услуге и радове** од трећих лица (нпр. сервис опреме, специфичне инжењерске услуге, појединачне радове, део послова из оквира делатности који су помоћне/специјализоване активности),
 - може, ако посебан закон то изричито дозвољава, **уговорити са другим правним лицем обављање појединих послова из оквира поверене делатности**, уз сагласност оснивача. Уставни суд је у пракси прихватио да ЈЛС може или:
 - основати јавно предузеће које обавља конкретну комуналну делатност, или
 - ако га не оснива – поверава обављање делатности другом привредном субјекту (ЈП, друштво капитала, предузетник итд.) уз поштовање начела конкуренције. Из тога следи да **када је једном делатност поверена јавном предузећу као основном, набавка од трећих лица може бити само у мери у којој се не нарушава чињеница да је управо то предузеће вршилац делатности и носилац одговорности**. Предузеће које је основала локална самоуправа и коме су одређени послови поверени као основна делатност **може** те послове делимично реализовати путем јавних набавки од трећих лица (као добављача, подизвођача, пружалаца појединих услуга), под условом да:
 - предузеће и даље остане стварни **вршилац поверене делатности и носилац**

одговорности,
• јавном набавком се не препушта целокупно обављање поверене делатности трећем лицу, јер би то било супротно систему поверавања делатности прописаном посебним законима.

и

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић





Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одељење за буџет и финансије
Број: 000775821 2026
Датум: 12.03.2026.г.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРЕДМЕТ: Мишљење у вези предмета
број 000775821 2026 од 26.02.2026.г.

Општинска стамбена агенција, доставила је захтев број 402-312/26-1 од 26.02.2026.г., за давање сагласности на Програм пословања за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), који Вам достављамо на даљу надлежност и поступање, и сходно којем Вам достављамо следеће мишљење о усаглашености истог са Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2025. годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 31/24) (у даљем тексту: Одлука):

Увидом у достављена акта, Одељење за буџет и финансије констатује следеће:

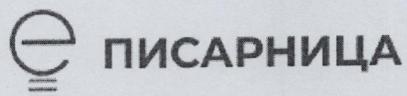
- да је приказани број радника, како на неодређено тако и на одређено време, у складу са бројем приказаним у члану 47 Одлуке,
- да су средства планирана Програмом, у складу са средствима планираним у члану 54 Одлуке, и
- да је Општинска стамбена агенција, у Програм делимично укључила програмске информације садржане у члану 56 Одлуке.

Узимајући у обзир све наведено, мишљење Одсека за буџет и финансије је да је могуће предузети даље активности у циљу давања сагласности на Програм пословања Општинске стамбене агенције за 2025. годину, са аспекта усаглашености истог са Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2025. годину.

Обрадила
Марија Јанићијевић
М. Јанићијевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Дунић





Општина Врњачка Бања

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Врста поступка: Буџет

Број предмета: 000775821 2026 08083 003 000 400 043

Датум пријема: 26.02.2026

Странка: ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА,
ВОЈВОЂАНСКА 44684, Врњачка Бања, Врњачка Бања, Србија

Напомена: извештај о раду 2025





Број: 402-312/26-1

Дана: 26.02.2026. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

ПРЕДМЕТ: Допис

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављамо вам Извештај о раду за 2025. годину и Одлуку Управног одбора о усвајању, на даљу надлежност.

ПРИЛОЗИ:

- Извештај о раду за 2024. годину
- Одлука Управног одбора о усвајању

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Бранислав Бежановић, дипл. екон.

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЗА 2025. ГОДИНУ

Општинска стамбена агенција

I. ПРОФИЛ

I.1. ИСТОРИЈАТ

Скупштина Општине Врњачка Бања је на 4.редовној седници одржаној дана 17.12.2012.године, а на основу члана 55. Закона о јавним агенцијама („Сл. Гласник РС“ бр.18/2005 и 81/2005-испр.) и чл. 36 ст. 1. тачка 9. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања” бр.13/10- пречишћен текст 16/12) донела одлуку оснивању Општинске стамбене агенције, број 9-737/12. Општинска стамбена агенција (у даљем тексту Агенција) је развојно и стручно тело које врши јавна овлашћења у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС”, број 104/2016 и 9/2020-др. закон) и Законом о јавним агенцијама („Сл.гласник РС”, бр. 18/2005 и 81/2005 – испр. и 47/2018). Агенција је регистрована 31. марта 2013.године у Привредном суду Краљево. Општинска стамбена агенција испунила је све неопходне услове за добијање лиценце за рад од стране надлежног Министарства. Општинска стамбена агенција - Друштво стицалац, је основано одлуком Скупштине општине Врњачка Бања бр. 9-737/12 од 17.12.2012. године.

Поред претежне делатности, Општинска стамбена агенција је обављала и следеће послове:

- 64.19 остало монетарно посредовање;
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина;
- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 71.11 архитектонска делатност
- 71.12 инжењерске делатности и техничко саветовање
- 73.11 делатност рекламних агенција
- 73.20 истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 81.21 услуге редовног чишћења зграда и
- 81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме.

Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања ЈП Врњачка Бања - Друштво преносилац је основана одлуком Скупштине општине Врњачка Бања, 023-1/96, од 10.10.1996. године.

Скупштина Општине Врњачка Бања на седници одржаној дана 10.10.1996.године, на основу члана 49. Закона о планирању и уређењу простора и насеља (»Сл.гласник РС«, број 44/95), члан 11. Закона о грађевинском земљишту (»Сл.гласник РС«, број 44/95) и члана 58. Статута Општине Врњачка Бања (»Сл.лист Општине Краљево«, број 9/91), донела је Одлуку о оснивању јавног предузећа за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања. Јавно предузеће је пословало под фирмом: »Дирекција за урбанизам и грађевинско земљиште Општине

Врњачка Бања, Ј.П.«. Седиште предузећа је било у згради СО у улици Београдској бр. 17 у Врњачкој Бањи.

Скупштина Општине Врњачка Бања на седници одржаној дана 14.04.2006.г., на основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Сл.гласник РС», број 25/00, 25/02 и 107/05), члана 50. и 72. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 47/03) и члана 23. став 1. тачка 7. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист Општине Краљево“, број 24/04), донела је Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању јавног предузећа за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.020-20/06 од 14.04.2006.године. Јавно предузеће послује под фирмом: »Дирекција за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања Ј.П.«. Седиште Дирекције је у Врњачкој Бањи, улица Војвођанска бб. Значајна измена у пословању је и та што Дирекција добија статус управитеља путевима у складу са Законом о путевима (Сл. гласник РС бр. 101/05).

Скупштина Општине Врњачка Бања на седници одржаној дана 31.01.2013. године, на основу члана 4. став 2., а у вези са чланом 65. Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС бр. 119/12) и члана 36. Статута општине Врњачка Бања (Сл. лист Општине Врњачка Бања бр. 01/13-пречишћен текст) донела је Одлуку о промени оснивачког акта Јавног предузећа Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања, ул. Војвођанска 3-5. Значајна измена је да је промењена шифра претежне делатности као и то да је престао са радом Управни и Надзорни одбор а да је формиран Надзорни одбор који је преузео права и овлашћења Управног и Надзорног одбора.

Дирекција сходно Одлуци о промени оснивачког акта обављала је следеће послове:

1. Обезбеђивање јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене,
2. Одржавање улица и путева у градовима и другим насељима је извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл. Ове стручне послове Дирекција обавља за потребе Општине Врњачка Бања и других правних и физичких лица.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Општине Врњачка Бања, Дирекција је вршила у складу са Уговором који се закључује са извршним органом Општине Врњачка Бања.

Поред претежне делатности, ЈП Дирекција је обављала и следеће послове:

- 41.10 - Разрада грађевинских пројеката
- 42.11 - Изградња путева и аутопутева
- 43.11 - Рушење објеката
- 43.12 - Припрема градилишта
- 43. 21 - Постављање електричних инсталација
- 71.12 Инжињерске делатности и техничко саветовање и
- 70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем.

I. 2. ЗАКОНСКИ ОКВИР

Дирекција за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања ЈП је обављала своју делатност на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 – Одлука УС, 42/13, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС), Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС бр. 101/05), Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС бр. 119/12), Статута Општине Врњачка Бања (Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 13/14 – Пречишћен текст), Одлуке о улицама, локалним и некатегорисаним путевима (Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 6/08 и 17/09), Одлуке о саобраћају на територији општине Врњачка Бања (“Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 13/09, 6/11, 16/12 и 6/13) и Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 15/13, 20/13 и 16/14).

Полазећи од претходног, да су оба друштва основана од стране Скупштине општине Врњачка Бања, као и чињенице да оба друштва обављају поверене послове из надлежности локалне самоуправе, односно оне групе послова које су уписане у надлежни регистар, извршена је статусна промена припајања, а на основу одредби члана 490. став 1. тачка 1. и члана 491. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014. - др. закон и 5/2015.), члана 55. став 1. Закона о јавним агенцијама (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2005 и 81/2005 – испр.), члана 41. Закона о јавној својини (“Сл.гласник РС”, бр.72/11) и члана 36. став 1. тачка 9. Статута Општине Врњачка Бања (“Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 13/14 - пречишћен текст и 16/14).

Друштво стипендијалац: Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, регистровано код Привредног суда Краљево посл. бр. Fi 13/2013, дана 31.1.2013. године, матични број: 17831127, ПИБ: 107947891, шифра делатности: 68.10 - куповина и продаја властитих некретнина, са седиштем у Врњачкој Бањи, ул. Војвођанска бр. 3-5. Укупан уплаћен и уписан капитал у износу од 1.000.000, оо РСД.

Друштво преносилац: Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања ЈП Врњачка Бања, регистровано је код Агенције за привредне регистре, дана 25.4.2005. године, БД: 13012/2005, матични број: 07176562, ПИБ: 100917045, шифра делатности: 71.11 - архитектонска делатност, са седиштем у Врњачкој Бањи, ул. Војвођанска 3-5. Укупан уплаћен и уписан капитал у износу од 5.000, оо РСД.

Ова статусна промена је такође заснована и на економској оправданости, рационализације ресурса и ради једноставнијег усклађивања процедура и условљена променом Закона о буџетском ситему из 2015. године.

Констатовано је да у смислу одредби Закона о заштити конкуренције („Службени гласник Републике Србије“, број 51/2009.) не постоји обавеза субјеката припајања за прибављање одобрења од Комисије за заштиту конкуренције Републике Србије за спровођење концентрације у смислу статусне промене припајања.

Дирекција за планирање и изградњу ЈП, као Друштво преносилац које престаје припајањем, преноси Општинској стамбеној агенцији као Друштву стипендијалацу целокупну имовину, која се састоји од опреме и инвентара у износу од 539.400,82 динара, садашње вредности, (набавна вредност 5.040.028,61 исправка вредности

4.500.627,79 динара), према билансу стања на дан 30.11.2016.године, као и обавезе у износу од 25,141,993.07 динара, према билансу стања на дан 30.11.2016.године.

Друштво преносилац нема непокретне имовине. Основни капитал Друштва стицаоца, након спроведеног поступка припајања и повећања, износи: 1.005.000,00 РСД.

Оснивач оба Друштва, учесника ове статусне промене је општина Врњачка Бања, ПИБ: 100917981, матични број: 07175981, ул.Крушевачка 17, Врњачка Бања, чији је удео у оснивном капиталу Друштва преносиоца и Друштва стицаоца 100 (сто) одсто, па је удео оснивача општине Врњачка Бања у основном капиталу Друштва стицаоца након статусне промене 100 (сто) одсто.

Дан припајања је 30.11.2016. године.

Вредности исказане у финансијским извештајима Дирекције за планирање и изградњу ЈП као Друштва преносиоца, исказују се у финансијским извештајима Општинске стамбене агенције, као Друштва стицаоца после припајања, у складу са законом којим се уређује рачуновидство и ревизија.

Уговорне стране сагласно су утврдиле да је дан од кога престају пословне активности Друштва преносиоца 30.11.2016.године.

Уговорне стране сагласно су утврдиле да је дан 1.12.2016.године, датум од кога се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца.

Све пословне трансакције Друштва преносиоца после напред наведеног датума сматрају се пословним трансакцијама Друштва стицаоца.

Одлуком СО Врњачка Бања о изменама и допунама Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, бр. 020 - 257/16, од 22.12.2016. године и о пословима спровођења поступка у вези статусне промене припајања Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања ЈП, Општинској стамбеној агенцији као и извршењу одговарајућих уписа у надлежне регистре привредних субјеката. Наведени послови из овог предмета завршени су тек у 2017. години јер се каснило са доношењем Одлуке СО Врњачка Бања о изменама и допунама Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, бр. 020 - 257/16, од 22.12.2016. године. Дана: 22.03.2017. године, актом број: 350-587/17, Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, доставила је СО Врњачка Бања Решење о усвајању регистрационе пријаве брисања из Регистра привредних субјеката, услед статусне промене припајања, Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања ЈП Врњачка Бања код Агенције за привредне регистре, број: БД 21739/2017, од дана: 17.03.2017. године (за чије прибављање је, у овом поступку, поднето 27 прилога и докумената Агенцији за привредне регистре) и Решење Привредног суда Краљево, Посл. бр. Фи. 142/2016, о упису повећања основног капитала, проширења делатности и промене лица овлашћеног за затупање, као и уписа заменика директора Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, од дана: 26.12.2016. године, које је снабдевено клаузулом правноснажности од 27.01.2017. године, а која је прибављена тог истог датума. Дакле, за републичке органе припајање Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања ЈП, Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања, извршено је de facto и de jure 17.03.2017. године.

Запослени у Друштву преносиоцу, у складу са списком запослених, као саставни део овог уговора, који је сачињен у поступку припајања засновали су радни однос у Друштву стицаоцу даном припајања.

II ОРГАНИЗАЦИЈА

3.1. Актуелна организациона структура

Предвиђена организациона структура – старозапослени + новозапослени

Ред бр.	Врста посла	Тренутни број извршилаца	Предвиђен број извршилаца
1.	Директор	1	1
2.	Заменик директора	0	1
	<u>СЕКТОР ЗА ОПШТЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</u>		
3.	Самостални стручни сарадник на административно – правним пословима	1	2
4.	Виши стручни сарадник на административно – правним пословима	0	1
5.	Референт- Технички секретар	1	1
	<u>СЕКТОР ЗА ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ</u>		
6.	Самостални стручни сарадник на финансијско – рачуноводственим пословима	1	2
7.	Стручни сарадник на финансијско – рачуноводственим пословима	1	1
8.	Сарадник на финансијско – рачуноводственим пословима	1	2
	<u>СЕКТОР ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ</u>		
9.	Самостални стручни сарадник за јавне набавке	0	2
	<u>СЕКТОР ЗА ЈАВНУ РАСВЕТУ</u>		
10.	Виши сарадник за јавну расвету	1	1
11.	Референт за јавну расвету	0	1
	<u>СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ</u>		
12.	Самостални стручни сарадник за архитектонско пројектовање	1	2
13.	Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање и пројектовање	1	2
14.	Виши стручни сарадник за архитектонско пројектовање	0	1
15.	Стручни сарадник за архитектонско пројектовање	0	1
16.	Референт	1	2
	<u>СЕКТОР ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ РАДОВЕ И ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ</u>		
17.	Самостални стручни сарадник за грађевинске радове	1	2

18.	Самостални стручни сарадник за одржавање путне мреже	0	1
19.	Стручни сарадник за грађевинске радове	1	1
20.	Виши сарадник за одржавање путне мреже	1	2
21.	Референт	1	2
	<u>СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ</u>		
22.	Самостални стручни сарадник на пословима просторног планирања	1	1
23.	Виши стручни сарадник на пословима просторног планирања	0	1
24.	Самостални стручни сарадник на пословима планирања	0	1
25.	Сарадник за послове геодетске струке	0	1
26.	Референт за послове геодетске струке	0	1
27.	Референт	0	1
	<u>ПОСЛОВИ ИЗВАН СЕКТОРА</u>		
28.	Возач	0	1
29.	Куир, хигијеничар, кафекуварица	0	1
	Укупно:	15	39

По Систематизацији, којом је предвиђена и регулисана организациона структура предузећа планиран број запослених је 39, али због финансијске могућности Општинска стамбена агенција упошљава само 15 радника. У првој половини године, запошљено је 2 радника.

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
Општинска стамбена агенција Врњачка Бања

за период 01.01.2025. – 31.12.2025.године

ИЗВРШЕЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2025.ГОДИНУ

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ утврђени Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину и Ребалансима Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за Општинску стамбену агенције Врњачка Бања.

ПРИХОДИ

Редни број	Врста прихода	План 2025.год.
1.	Средства из буџета општине на основу Одлуке о буџету	201.583.000,00
2	Сопствена средства	6.100.000,00
УКУПНИ ПРИХОДИ:		207.683.000,00

РАСХОДИ – ИЗВОР ФИНАНСИРАЊА 01

Назив конта	Буџет 2025.г.	Буџетска резерва	Промена апропријација	Укупно 2025.г.	Извршење	индекс
Плате и дод.запослених	21.122.000,00	35.000,00 ¹		21.157.000,00	21.154.189,19	99,99
Соц.доприноси на тер.посл.	3.137.000,00	70.000,00 ²		3.207.000,00	3.204.859,76	99,93
Накнаде у натура	300.000,00			300.000,00	91.000,00	30,33
Соц.давања запосленима	800.000,00		700.000,00 ³	1.500.000,00	1.174.262,27	78,28
Нак.трошкова за запослене	2.300.000,00		-200.000,00 ⁴	2.100.000,00	1.902.411,15	90,59
Награде,бонуси и ост.расходи	400.000,00		-200.000,00 ⁵	200.000,00	105.000,00	52,50
Стални трошкова	4.200.000,00			4.200.000,00	3.441.157,87	81,93

¹ Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 004974270 2025 од 12.12.2025. год(35.000)

² Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 004974270 2025 од 12.12.2025. год(70.000)

³ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. годину (700.000)

⁴ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. годину (-200.000)

⁵ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. година (-200.000)

Услуге по уговору	15.000.000,00	3.000.000,00 ⁶	10.150.000,00 ⁷	28.150.000,00	27.681.757,57	98,34
Специјализоване услуге	2.300.000,00	1.200.000,00 ⁸	-500.000,00 ⁹	3.000.000,00	2.163.600,00	72,12
Тек.поправке и одржавање	600.000,00		400.000,00 ¹⁰	1.000.000,00	705.556,00	70,56
Материјал	3.500.000,00		-900.000,00 ¹¹	2.600.000,00	2.221.816,61	85,45
Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	300.000,00			300.000,00	131.020,00	43,67
Машине и опрема	1.100.000,00		-700.000,00 ¹²	400.000,00	216.293,20	54,07
Зграде и грађевински објекти	0	51.000,00 ¹³		51.000,00	50.400,01	98,82
УКУПНО РАЗДЕО :	53.623.000,00	4.356.000,00	8.750.000,00	68.165.000,00	64.243.323,63	94,25
РАСВЕТА						
Тек.поправке и одржавање	4.000.000,00	3.200.000,0 ¹⁴		7.200.000,00	7.020.484,00	97,51
Изградња зграда и објеката	1.000.000,00	640.000,0 ¹⁵		1.640.000,00	1.638.241,20	97,51
УКУПНО	5.000.000,00	3.840.000,00		8.840.000,00	8.658.725,20	97,95
ПУТЕВИ						
Капит.инвестиционо одржавање	73.500.000,00	24.980.000,00 ¹⁶		48.520.000,00	48.488.974,26	99,94
Текуће поправке и одржавање	20.000.000,00	25.158.000,0 ¹⁷	20.200.000,0 ¹⁸	65.358.000,00	64.722.729,44	64,73

⁶ Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 0002367912/25 од 06.02.2025. год(3.200.000),
⁷ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. годину (10.015.000)

⁸ Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 002974616 2025 од 16.07.2025. год(1.200.000)

⁹ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. године (-500.000)

¹⁰ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. годину (1.000.000)

¹¹ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. године (-900.000)

¹² Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. године (-700.000)

¹³ Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 000174036 2025 од 24.01.2025. год(51.000),

¹⁴ Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 0002367912/25 од 06.02.2025. год(3.200.000),

¹⁵ Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 001567525 2025 од 07.04.2025. год(640.000)

¹⁶ Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 003166314 2025 од 16.07.2025.

год(4.200.000), Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 002367912/25 од 06.02.2025. (-29.180.000)

¹⁷ Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 0002367912/25 од 06.02.2025 (22.980.000,00)

Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број001567538 2025 од 7.04.2025 (800.000),

Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број002149621 2025 од 14.05.2025. год(2.250.000),

Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 003166314 од 16.07.2025 (-4.200.000),

Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 003041698 2025 од 16.07.2025. (2.328.000),

Закључак Општинског већа Општине Врњачка Бања број 003586976 2025 од 25.08.2025. (1.000.000)

¹⁸ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. (20.200.000)

Пројектно планирање	1.500.000,00			1.500.000,00	212.500,00	14,67
УКУПНО	95.000.000,00	178.000,00	20.200.000,00	115.378.000,00	113.424.203,70	98,31
ПУТЕВИ-ЗИМСКО ОДРЖАВАЊЕ	5.000.000,00		4.200.000,0 ¹⁹	9.200.000,00	8.275.488,33	89,95
УКУПНО	5.000.000,00	0	4.200.000,00	9.200.000,00	8.275.488,33	89,95
УКУПНО РАЗДЕО 5.06.01-5.06.04	160.059.000,0	8.374.000,00	33.150.000,00	201.583.000,00	194.601.740,86	96,54

Општинска стамбена агенција је, као индиректни корисник буџета, пружањем стручних услуга, остварила следећи сопствени приход.

Конто	Назив конта	Износ у динарима
742372	Приходи индиректних корисника буџета локалне самоуправе који се остварују додатним активностима	6.518.787,62

¹⁹ Обавештење о одобреним апропријацијама по II Ребалансу Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. (4.200.000)

РАСХОДИ – ИЗВОР ФИНАНСИРАЊА 04

	Назив конта	Према Одлуци о буџету	Промена апропријација	Укупно	Извршење	Индекс
416	Награде, бонуси и ост.расходи	50.000,00	-50.000,00 ²⁰	0	0	0
421	Стални трошкови	1.050.000,00		1.050.000,00	780.269,01	74,31
422	Трошкови путовања	450.000,00	-300.000,00 ²¹	150.000,00	101.462,96	67,64
423	Услуге по уговору	2.000.000,00	200.000,00 ²²	2.200.000,00	2.058.272,43	93,56
424	Спец.услуге	50.000,00	-50.000,00 ²³	0	0	0
425	Тек.поправке и одржавање	400.000,00	20.000,00 ²⁴	420.000,00	375.063,68	89,30
426	Материјал	550.000,00	-270.000,00 ²⁵	280.000,00	224.748,74	80,27
482	Обавезне таксе	800.000,00		800.000,00	607.371,38	75,92
511	Зграде и грађевински објекти	100.000,00	-100.000,00 ²⁶	0	0	0
512	Машине и опрема	650.000,00	550.000,00 ²⁷	1.200.000,00	1.197.454,28	99,79
	Укупно	6.100.000,00	0	6.100.000,0	5.344.642,48	87,62

²⁰Решење бр.400-1898/25-1 од 17.11.2025.године (-50.000)

²¹Решење бр.400-1898/25-1 од 17.11.2025.године (-300.000)

²²Решење бр.400-1606/25 од 15.09.2025. године (-550.000), Решење бр.400-1898/25-1 од 17.11.2025.године (850.000), Решење бр.005105291 2025 од 22.12.2025. године (-100.000)

²³Решење бр.400-1898/25-1 од 17.11.2025.године (-50.000)

²⁴Решење о промени апропријације бр.400-2289/25 од 22.12.2025.године (120.000), Решење о промени апропријације бр.400-1898/25 од 17.11.2025.године (-200.000), Решење о промени апропријације бр.400-494/25-1 од 28.03.2025.године (100.000)

²⁵Решење о промени апропријације бр.400-494/25 од 28.03.2025.године (-70.000), Решење о промени апропријације бр.400-1898/25-1 од 17.11.2025.године (-200.000)

²⁶Решење о промени апропријације бр.400-1898/25-1 од 17.11.2025.године (-100.000)

²⁷Решење о промени апропријације бр.400-1606/25 од 15.09.2025.године (550.000)

ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

ТЕКУЋА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА	КОНТО	Функционална класификација	ИЗНОС	ИСКОРИШЋЕН О
Закључак Општинског већа бр. 004974270 2025 од 11.12.2025.год	411	130	35.000,00	32.189,26
Закључак Општинског већа бр. 004974270 2025 од 11.12.2025.год	412	130	70.000,00	67.860,46
Закључак Општинског већа бр. 003041698 2025 од 08.07.2025.год	425	620	2.328.000,00	1.180.800,00
Закључак Општинског већа бр. 002149621 2025 од 12.05.2025.год	425	620	2.250.000,00	2.250.000,00
Закључак Општинског већа бр. 001567525 2025 од 27.03.2025.год	511	640	640.000,00	639.120,00
Закључак Општинског већа бр. 001567525 2025 од 27.03.2025.год	425	620	800.000,00	798.000,00
Закључак Општинског већа бр. 002974616 2025 од 03.07.2025.год	424	130	1.200.000,00	508.200,00
Закључак Општинског већа бр. 000174036 2025 од 22.01.2025.год	511	130	51.000,00	50.400,01
Закључак Општинског већа бр. 003586976 2025 од 25.08.2025.год	425	620	1.000.000,00	999.720,00

У 2025. години није било већих одступања између одобрених и извршених средстава.

РАСХОДИ

у динарима

аоп			План 2025	Извршење 2025	
1	2	3	4	5	5/4
		ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИН. ИМОВИНУ	207.683.000,00	199.946.383,34	96,27
		РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ			
	411	Плате и додаци запосл.	21.157.000,00	21.154.189,19	99,99
	412	Соц.доприноси	3.207.000,00	3.204.859,76	99,93

	413	Накнаде у натури	300.000,00	91.000,00	30,33
	414	Соц.давања запос.	1.500.000,00	1.174.262,27	78,28
	415	Накнаде трошкова	2.100.000,00	1.902.411,15	90,59
	416	Награде и бонуси	200.000,00	105.000,00	52,50
		КОРИШЋЕЊЕ РОБА И УСЛУГА			
	421	Стални трошкови	5.250.000,00	4.221.426,88	80,41
	422	Трошкови путовања	150.000,00	101.462,96	67,64
	423	Услуге по уговору	30.350.000,00	29.740.030,00	97,99
	424	Специјализоване услуге	3.000.000,00	2.163.600,00	72,12
	425	Текуће поправке и одржавање	1.420.000,00	1.080.619,68	76,10
	425	Текуће поправке и одржавање Расвета	7.200.000,00	7.020.484,00	97,51
	425	Текуће поправке и одржавање Путеви	65.358.000,00	64.722.729,44	99,03
	425	Текуће поправке и одржавање- зимско одржавање	9.200.000,00	8.275.488,33	89,95
	426	Материјал	2.880.000,00	2.446.565,35	84,95
	482	Порези и обав.таксе	1.100.000,00	738.391,38	67,13
	485	Накнаде штете за повреде	0	0	0
		ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ			
	511	Зграде и грађевински објекти	51.000,00	50.400,01	98,82
	511	Изградња јавна расвета	1.640.000,00	1.638.241,20	99,89
	5113	Капитално инвестиционо одржавање објеката	48.520.000,00	48.488.974,26	99,94
	5114	Пројектно планирање	1.500.000,00	212.500,00	14,17
	512	Машине и опрема	1.600.000,00	1.413.747,48	88,36

ОБАВЕЗЕ Општинске стамбене агенције Врњачка Бања:

1. Обавезе према добављачима на дан 31.12.2025.године износе 3.031.240,03 динара
2. Обавезе за неисплаћене плате и путне трошкове на дан 31.12.2025. године износе 2.373.060,89 динара (децембар 2025. године)

РЕАЛИЗАЦИЈА - ПРОГРАМСКИ БУЏЕТ

ПОСЕБАН ДЕО - УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Назив: Становање, урбанизам и просторно планирање

Редни број програма: 1

Шифра програма 1101

Сектор: Урбанизам и просторно планирање

Сврха: Планирање, уређење и коришћење простора у локалној заједници засновано на начелима одрживог развоја, равномерног територијалног развоја и рационалног коришћења земљишта; Подстицање одрживог развоја становања кроз унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда

Опис програма: Општинска јавна агенција реализује обавезе ЈЛС утврђене Законом о локалној самоуправи, Законом о јавној својини као и Законом о јавним агенцијама

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са Веселиновић Томислав ПР, аутопревозничка радња за превоз робе из Грачаца, за текуће поправке на некатегорисаним насутим путевима на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-1661/24 од 30.9.2024.године. Вредност уговором предвиђених радова износи 10.501.050,00 динара без ПДВ-а. Радови су током 2025. године изведени у потпуности и односили су се на копање канала, насыпање путева и уградњу бетонских цеви и пропуста на територији општине Врњачка Бања. Радови су изведени на следећим локацијама; МЗ Липова: локација код Предолца у дужини од 100м, локација Шућури у дужини од 130м, кружни пут у Липови у дужини од 300м, МЗ Вранеши: локација код Гољића, улица Бошка Бухе у дужини од 300м, МЗ Отроци: локација Марићи у дужини од 160м, локација Мијатовићи у дужини од 200м, Локација Тлачинац у дужини од 50м. Уградња АБ цеви са фалцом извршена је на локацији Васићи у Врњцима, док је ископ канала поред пута вршен на локацији Прибачки пут, пут Марићи, пут Мијатовићи, пут Тлачинци. Такође, санирана су следећа клизишта: локација код шумара, као и у близини ОШ „Попински борци“.

Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са предузећем „Maps team“ доо за текуће поправке на путној инфраструктури на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-2243/25 од 16.12.2025.године. Вредност уговором предвиђених радова износи 833.100,00 динара без ПДВ-а. Радови су у потпуности изведени и односили су се на крпљење ударних рупа на територији општине Врњачка Бања. Радови су изведени на територији следећих месних заједница: МЗ Вранеши, МЗ Вукушица, МЗ Подунавци при чему је утрешено 60т БХНС16 за ручно крпљење рупа.

Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са Бојан Јоцић ПР занатска радња ВИБЕЛ Врњачка Бања за текуће поправке бехатон коцки на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-10/24-3 од 09.1.2024. године. Вредност уговором предвиђених радова износи 2.994.820,00 динара без ПДВ-а. Радови су у потпуности изведени и односили су се на радове на уградњи бетонских ивичњака, каменог агрегата и машински ископ материјала у улици Рај-тротоар.

Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са Бојан Јоцић ПР занатска радња ВИБЕЛ Врњачка Бања за радове на одржавању ивичњака на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-2096/25-3 од 05.12.2025. године. Вредност уговором

предвиђених радова износи 498.575,00 динара без ПДВ-а. Радови су у потпуности изведени и односили су се на радове на одржавању ивичњака у улици Зелени булевар

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са предузећем „Подинг ВВ88“ из Подунаваца, Врњачка Бања за извођење радова на копању канала, насипање и уградњу бетонских цеви и пропуста на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 4041519/25-4 од 23.10.2025.године у износу од 8.055.345,00 динара без ПДВ-а. Радови су у потпуности изведени и односили су се на радове предвиђене уговором а који су се изводили на територији општине Врњачка Бања. Радови су изведени на територији следећих месних заједница: МЗ Врњци: локација пут Срејић у дужини од 220м, МЗ Вранеша: локација код Чомагића дужина 100м, локација Марковић у дужини од 150м, МЗ Отроци локација Зарић, МЗ Ново Село: локација код „Потковице“ у дужини од 680м, локација перионица „Нина“ у дужини од 70м, Дубоки поток банке, МЗ Подунавци: локација Марио, МЗ Рсавци: Локација Чеперковићи у дужини од 220м, локација Нада у дужини од 50м, МЗ Липова: локација Метинске ливаде у дужини од 160м, локација Павловић у дужини од 100м, код Жицмана МЗ Штулац: Локација Аврамовић у дужини од 320м. На следећим локацијама извођени су неки од или сви радови на ископ канала, насипањ и уградња бетонских цеви: локација Чомагић у Вранешима, Локација Липова код Горе, Рсавци код Новчића, код Ђукића, код Ковачевића, код Чолића, код Чеперковића, код Вељковића, код Мире, код Панчевца, код Јагоде, Трмчића, локација Подунавци код Мијатовића, код Милета Грачац Минић итд.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са Жарко Гочанин ПР Ново Село, Врњачка Бања за набавку услуге демонтаже и поновне монтаже ограде на терену у Врњцима. Вредност уговором предвиђених радова износи 984.000,00 динара без ПДВа. Радови су у потпуности изведени и односили су се на радове предвиђене уговором.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са Жарко Гочанин ПР Ново Село, Врњачка Бања за набавку услуге набавке и уградње материјала на кп. број 26/1, 25/2, 25/3, 24/3, 24/2 КО Врњачка Бања. Вредност уговором предвиђених радова износи 954.750,00 динара без ПДВа. Радови су у потпуности изведени.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са Жарко Гочанин ПР Ново Село, Врњачка Бања за набавку услуге израде потпорног у Врњачкој Бањи. Вредност уговором предвиђених радова износи 2.998.943,30 динара без ПДВа. Радови су у потпуности изведени.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор предузећем „Графопласт“, Руђинци, Врњачка Бања за набавку услуге репарацији челичних ограда на мостовима на територији општине Врњачка Бања. Вредност уговором предвиђених радова износи 665.000,00 динара без ПДВа. Радови су у потпуности изведени.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са Стефан Лазовић ПР –Лазовић МОНТ Вранеша, из Вранеша, Врњачка Бања за набавку услуге браварских радова на територији општине Врњачка Бања. Вредност уговором предвиђених радова износи 428.000,00 динара без ПДВа. Радови су у потпуности изведени и односили су се на репарацију и замену свих дотајалих елемената на аутобуским стајалиштима, као и уградњу челичне рампе у улици Зеленгорска стаза.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са Данијел Алексић ПР Метал Радиус, Врњачка Бања за репарацију челичних ограда на мостовима на територији општине Врњачка Бања. Радови су у потпуности изведени, а вредност уговором предвиђених радова износила је 849.200,00 динара без ПДВ-а.

Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са предузећем „Бетон стил Раца“ текуће поправке на путној инфраструктури на територији улица и путева на путној инфраструктури на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-100/25-3 од 30.01.2025.године. Вредност уговором предвиђених радова износи 2.999.680,00 динара без ПДВ-а. Уговор је реализован у целости.

Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са предузећем „Бетмонт“ доо текуће поправке на путној инфраструктури на територији улица и путева на путној инфраструктури на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-274/25 од 24.2.2025..године. Вредност уговором предвиђених радова износи 2.998.410,00 динара без ПДВ-а и односили су се на израду обалоутврда и пропуста на територији општине Врњачка Бања.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са предузећем „Милан Величковић“ бр. уговора 404-679/25-3 од 17.04.2025.године за текуће поправке на некатегорисаним насутим путевима на територији општине Врњачка Бања које је извршено на следећим локацијама: Подунавци-локација код Младеновића-120м, Врњачка Бања- Копачички венац-150м-Драшковићи и 100м локација код ветеринара, код виле Загорка, Жарка Зрењанина-100м, Врњци код земљорадничке задруге, Ново Село-160м-Сеочанци, 280м-Пецићи. Липова-150м-Предолци, Пут локација код Љубе Иричанина -150м.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са предузећем „Подинг ВВ88“ из Подунаваца, Врњачка Бања за извођење радова на чишћењу канала на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-391/25-3 од 18.3.2025.године у износу од 2.998.800,00 динара без ПДВ-а. Радови су изведени у целости.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са предузећем „Вибел“ из Врњачке Бање за извођење радова на поправци бехатон коцки на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-880/25-3 од 22.5.2025.године у износу од 1.163.795,50 динара без ПДВ-а. Радови су изведени у целости.

Општинска стамбена агенција је потписала уговор са предузећем „VS ENERGY 2015“ ДОО из Београда за извођење радова за одводне канале и пропусте на територији општине Врњачка Бања, бр. уговора 404-6/25-5 од 14.3.2025 године у износу од 4.165.550,00 динара без ПДВ-а. Радови су изведени у целости..

Правни основ: Закон о локалној самоуправи, Закон о јавној својини, Закон о јавним агенцијама

Општи циљ: Унапређење саобраћајне инфраструктуре

Индикатор исхода: Дужина коловоза који је одржаван

Извор верификације: Извештај о раду Општинске стамбене агенције.

ПОСЕБАН ДЕО - КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Назив: Комуналне делатности

Редни број програма: 2

Шифра програма: 1102

Сектор: Урбанизам и просторно планирање

Сврха: Пружање комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица уз обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета; одрживо снабдевање корисника топлотном енергијом; редовно, сигурно и одрживо снабдевање водом за пиће становника, уређивање начина коришћења и управљања изворима, јавним бунарима и чесмама

Опис програма:

Општинска стамбена агенција Врњачка Бања реализује законом утврђене обавезе везане за обезбеђивање рационалног обављања послова у вези јавне расвете са што већом обухватношћу територије и становништва у ЈЛС и побољшање квалитета живота успостављањем ефикасног система услуга одржавања постојећег система јавне расвете (око 10000 сијаличних места) и развој инфраструктуре јавне расвете и то на територији свих МЗ Врњачка Бања, МЗ Руђинци, МЗ Липова, МЗ Грачац и МЗ Рсавци.

Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са предузећем „Катић“ доо из Врњачке Бање за текуће одржавање јавне расвете на територији општине Врњачка Бања бр.уговора 404-277/25-3 од 27.2.2025..године у износу од 2.994.510,00 динара без ПДВ-а.

Такође, Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са предузећем „Катић“ доо из Врњачке Бање за одржавање јавне расвете на територији општине Врњачка Бања бр. Уговора 404-1998/24 од 18.11.2024..године, у износу од 1.666.538,00 динара без ПДВ-а, а који је реализован у 2025. години.

Такође, Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са предузећем „Катић“ доо из Врњачке Бање за одржавање јавне расвете на територији општине Врњачка Бања бр. Уговора 404-1610/25 од 15.09.2025.године, у износу од 496.022,00 динара без ПДВ-а.

Радови су у потпуности изведени и изводили су се на територији целе општине Врњачка Бања.

Урађено је око 2500 интервенција на одржавању постојеће инфраструктуре где су средства која су опредељена Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2025. годину на позицији одржавања и изградње јавне расвете утрошена. Од наведеног броја интервенција, замењено је сијалица 250 комада од 110 вати, 100 комада од 70 вати, ЛЕД 120 сијалица од 10 вати, 20 комада Калла модул светиљки, 150 пригушница различите јачине, 100 комада упаљача за натријумове сијалице свих врста, сноп (кабл) 2000 метара, метални орман, 90 комада светиљки Лира, идр.

На територији Општине Врњачка Бања, на основу Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025. годину вршена изградња јавне расвете, замена и реконструкција мреже јавне расвете на целој територији општине Врњачка Бања и том приликом склопљен је уговор са „Земо 2021“, Бисерка Раковић број уговора 404-539/25-3, у вредности 304.000,00 без ПДВ-а. По основу овог уговора вршена је услуга уградње стубова путне расвете, 38 комада.

На територији Општине Врњачка Бања, на основу Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025. годину вршена изградња јавне расвете, замена и реконструкција мреже јавне расвете на целој територији општине Врњачка Бања и том приликом склопљен је уговор са „Земо 2021“, Бисерка Раковић број уговора 404-2322/25-3, у вредности 296.000,00 без ПДВ-а. По основу овог уговора вршена је услуга уградње стубова путне расвете, и овај уговор је делимично реализован у износу од 148.000,00 динара.

На територији Општине Врњачка Бања, на основу Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025. годину вршена изградња јавне расвете, замена и реконструкција мреже јавне расвете на целој територији општине Врњачка Бања и том приликом склопљен је уговор са „НС Електро 031“, Немања Стевановић ПР број уговора 404-93/25-3 од 29.1.2025., у вредности 680.000,00 без ПДВ-а. По основу овог уговора вршена је услуга демонтаже декоративне новогодишње расвете, с апровером исправности елемената и замена делова.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи, Закон о јавним агенцијама, Закон о планирању и изградњи, Статут општине Врњачка Бања, Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, Одлука о изменама и допунама статута Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, Програм одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју Општине Врњачка Бања за 2023. годину

Општи циљ: Максимална могућа покривеност корисника и територије услугама комуналне делатности

Индикатор исхода:

За извршавање законских функција Општинске стамбене агенције Врњачка Бања индикатор исхода је укупан број интервенција по поднетим иницијативама грађана за замену светиљки и укупан број светиљки замењених економичнијим, као и број нових сијаличних места.

Извор верификације је Програм одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју Општине Врњачка Бања за 2023. годину

Остали параметри програма:

Приоритет програма: Законска обавеза

Ризици остварења програма: Ризици остварења програма: Промена законске регулативе, ванредни избори, остварење приходне стране буџета.

**ПОСЕБАН ДЕО - ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

Назив: Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура

Редни број програма: 7

Шифра програма: 0701

Сектор: Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Сврха: Унапређење организације саобраћаја и унапређење саобраћајне инфраструктуре у локалној самоуправи

Опис и кључни циљеви програма и програмских активности:

Општинска стамбена агенција врши радове на постављању/обнављању вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације. У 2025.години извршени су следећи радови на постављању вертикалне сигнализације:

Постављање стуба саобраћајног знака са бетонском стопом	365
Монтирање саобраћајног знака	338
Демонтажа оштећеног знака са стуба или рама	313
Уградња бетонске кугле, челичног стуба и паркинг баријере	127
Чишћење саобраћајног знака	595

Општинска стамбена агенција вршила је следеће радове на обележавању хоризонталне сигнализације:

Обележавање паркинг места или попречних линија на коловозу	5.914 м2
Уградња лежећег полицајца	8 ком
Обележавање натписа на коловозу белом или жутом	4 ком

Напомињемо да су ови радови извршени из средстава обезбеђених Одлуком о буџету за 2025.годину са позиције Текуће поправке и одржавање путева.

Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са предузећем „Векеринг“ доо са седиштем у Темерину, улица и бр. Киш Ференца 49, за текуће одржавање саобраћајне сигнализације на територији општине Врњачка Бања бр.уговора 404-1968/24 од 13.11.2024.године у износу од 822.316,80 динара са ПДВ-ом, као и бр.уговора 404-223/25-3 од 14.02.2025.године у износу од 1.197.552,00 динара са ПДВ-ом.

Општинска стамбена агенција је потписала Уговор са предузећем „ЛИВНИЦА Д&М ДАРКО ЂОРИЋ ПРЕДУЗЕТНИК РАТИНА“ Ратина, општина Краљево, улица Доситеја Обрадовића бр.49А, набавка саобраћајне опреме-метални стубићи на територији општине Врњачка Бања бр.уговора 404-294/25-3 од 27.02.2025.године у износу од 294.000,00 динара са ПДВ-ом.

Правни основ: Закон о безбедности саобраћаја на путевима

Општи циљ: 2.4. Повећање безбедности учесника у саобраћају и смањење броја саобраћајних незгода

Индикатор исхода: Дужина коловоза на којој је постављена нова или замењена постојећа вертикална и хоризонтална сигнализација

Остали параметри програма:

Приоритет програма: Висок ранг приоритета

Ризици остварења програма: Промена законске регулативе, ванредни избори, остварење приходне стране буџета.

ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОДАЈИ СТАНОВА

У 2025. години није било продаје станова који су у власништву општине Врњачка Бања. Општинска стамбена агенција планира да настави са радом на продаји станова који су у јавној својини општине Врњачка Бања.

На основу Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања бр. 46-254/21 од 19.11.2021. год. („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.53/21) и Уговора о давању на коришћење стамбене зграде за колективно становање на кп. бр. 248/5, закљученог дана 07.09.2023.год. између Општине Врњачка Бања и Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, заведен код Општине под бр. 110-400/23 и код Агенције под бр. 110-1747/23, Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања додељена је на коришћење стамбена зграда за колективно становање са 8 станова, на кп. бр. 248/5, ул. Боре Васиљевића 54 Б, потес Дубоки поток. Општинска стамбена агенција посредује у продаји станова, у складу са Законом о избеглицама ("Сл. гласник РС", бр. 18/92, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) и Одлуком о располагању посебним деловима стамбене зграде за колективно становање на кп.бр.248/5 КО Врњачка Бања у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.8/24). За шест корисника станова омогућена је купопродаја и Општинска стамбена агенција планира да настави са радом на продаји преосталих станова који нису продати:

- Стан бр.1, приземље, површина 52,96 м²;
- Стан бр. 3, приземље, површина 29,49 м²;

Општинска стамбена агенција планира да настави са радом на продаји и следећих станова који су у јавној својини општине Врњачка Бања:

- **стан бр.10**, површине 61 м², улаз 1, у зграду бр.2, на **кп.бр.906/42** КО Врњачка Бања
- Батин забран, уписан у листу непокретности бр.5497 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања,
- **стан бр.13**, површине 49м², улаз 1, у поткровљу зграде бр.1, на **кп.бр.1521/1** КО Врњачка Бања у ул.Копаонички венац, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања,

- **стан бр.П13**, површине 84м², улаз 1, у поткровљу зграде бр.2, **на кп.бр.1521/1** КО Врњачка Бања у ул.Копаонички венац, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања,
- **стан бр.5**, површине 38,11м², у сутерену објекта Вила Загорка, ламела бр.2,улаз бр.1.на **кп.бр.814/5 и 816/17** КО Врњачка Бања,
- **стан бр.9**, површине 37,61м², у сутерену објекта Вила Загорка, ламела бр.2,улаз бр.1.на **кп.бр.814/5 и 816/17** КО Врњачка Бања и
- **стан бр.10**, површине 37,43м², у сутерену објекта Вила Загорка, ламела бр.2,улаз бр.1.на **кп.бр.814/5 и 816/17** КО Врњачка Бања.

ПОСРЕДОВАЊЕ У ЗАКУПУ СТАНОВА

Општинска стамбена агенција издаје у закуп општинске станове за рачун општине Врњачка Бања, са стањем на дан 31.12.2025. године:

4. Стан у вили Пролеће, ул.Саве Ковачевића, Врњачка Бања;
5. Стан у вили Златибор, ул. Чајкина 16, Врњачка Бања;
6. Стан у вили Златибор, ул. Чајкина 16, Врњачка Бања;
7. Стан у вили Златибор, ул. Чајкина 16, Врњачка Бања;
8. Стан у вили Златибор, ул. Чајкина 16, Врњачка Бања;
9. Стан у вили Златибор, ул. Чајкина 16, Врњачка Бања;
10. Стан у вили Београд, ул. Кнеза Милоша, Врњачка Бања.

На основу Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања на кп.бр.248/21 КО Врњачка Бања Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања бр. 46-76/23 од 02.06.2023. год. („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.11/23) и Уговора о давању на коришћење стамбене зграде за колективно становање на кп.бр.248/21 КО Врњачка Бања, закљученог дана 06.06.2023. год. између Општине Врњачка Бања и Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, заведен код Општине под бр. 110-243/23 и код Агенције под бр. 110-1040/23, Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања додељена је на коришћење стамбена зграда за колективно становање са 20 станова, на кп.бр. 248/21 КО Врњачка Бања, корисне површине 859,41м², ул. Боре Васиљевића 52 Б, потес Дубоки поток. Наведеном Одлуком стан бр. 19 је стављен на располагање без накнаде Центру за социјални рад, те је изузет из закупа. Општинска стамбена агенција издаје у закуп за рачун општине Врњачка Бања следеће општинске станове:

1. Стан бр. 1, сутерен, површина 40,01м²: 3.597.956,86 динара ;
2. Стан бр. 2, сутерен, површина 27,32м²: 2.456.790,34 динара;

3. Стан бр. 3, сутерен, површина 42,73m²: 3.842.556,78 динара ;
4. Стан бр. 4, приземље, површина 40,63m²: 3.653.711,26 динара;
5. Стан бр. 5, приземље, површина 52,68m²: 4.737.324,86 динара;
6. Стан бр. 6, приземље, површина 40,79m²: 3.668.099,49 динара;
7. Стан бр. 7, приземље, површина 42,86m²: 3.854.247,22 динара;
8. Стан бр. 8, приземље, површина 27,32m²: 2.456.790,34 динара;
9. Стан бр. 9, приземље, површина 42,52m²: 2.456.790,34 динара;
10. Стан бр. 10, први спрат, површина 40,70m²: 3.660.006,11 динара;
11. Стан бр. 11, први спрат, површина 52,31m²: 4.704.052,08 динара;
12. Стан бр. 12, први спрат, површина 40,74m²: 3.663.603,17 динара;
13. Стан бр. 13, први спрат, површина 42,64m²: 3.834.463,40 динара ;
14. Стан бр. 14, први спрат, површина 27,32m²: 2.456.790,34 динара;
15. Стан бр. 15, први спрат, површина 42,60m²: 3.830.866,34 динара;
16. Стан бр. 16, етажа повучени спрат, површина 42,92m²: 3.859.642,80 динара;
17. Стан бр. 17, етажа повучени спрат, површина 52,34m²: 4.706.749,87 динара;
18. Стан бр. 18, етажа повучени спрат, површина 42,22m²: 3.796.694,30 динара и
20. Стан бр. 20, етажа повучени спрат, површина 59,37m²: 5.338.932,74 динара,
укупне књиговодствене вредности: 77.283.681,80 динара, јавна својина Општине
Врњачка Бања, удео 1/1.

На основу Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања од 02.06.2023. год. („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.11/23) и Уговора о давању на коришћење стамбене зграде за колективно становање на кп.бр. 248/26 КО Врњачка Бања, закљученог дана 13.06.2023.год. између Општине Врњачка Бања и Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, под бр. 110-1130/23, Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања додељена је на коришћење стамбена зграда за колективно становање са 20 станова, на кп.бр. 248/26 КО Врњачка Бања, корисне површине 698,22 м², ул. Боре Васиљевића 54Б, потес Дубоки поток. Од 20 станова, за 19 је спроведена купопродаја, док је један остао у закупу:

- Стан бр. 17, први спрат, површина 40,98м².

ОСТАЛИ ПОСЛОВИ ИЗ ДЕЛОКРУГА ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ

У периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. урађени су следећи пројекти:

- УП,ИДР реконструкције парка „Швајцарија“ до „Беле лађе“
- ИДП инвестиционог одржавања амбуланта у насељу Грачац
- УП и ИДР, ИДП и ПЗИ реконструкције дечијег игралишта у Врњачкој Бањи
- ПЗИ пројекат замене постојеће расвете штедљивом ЛЕД расветом Грачац
- ПЗИ пројекат замене постојеће расвете штедљивом ЛЕД расветом Грачац

- ПЗИ пројекат замене постојеће расвете штедљивом ЛЕД расветом Подунавци
- ИДП пројекта инвестиционог одржавања крова на згради општине Врњачка Бања
- ИДР, ИДП, ПЗИ реконструкције Краљевачке улице
- Пројекат препарцелације к.п. број 1873/1 К.О. Врњачка Бања
- Пројекат препарцелације 4680/3, 4682/5 К.О. Грачац

Општинској стамбеној агенцији поверена је израда измена Плана генералне регулације Врњачка Бања, и у току је његова израда. У току је израда ПГР-а Гоч, План детаљне регулације Туристичка понуда 4, Туристичка понуда 1 ТП1.

Општинска стамбена агенција Врњачка Бања је у периоду од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године извршила укупно 218 обрачуна за уређење грађевинског земљишта.

Такође, у периоду 01.01.2025. године до 31.12.2025. године у Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања је у скраћени деловодник уведено укупно 2402 поднесака.

Поред наведених послова Општинска стамбена агенција вршила је више надзора на извођењем радова. Неки од њих су: надзор над извођењем радова на изградњи Балон сале, Дечијег игралишта, инвестиционог одржавања амбиланте у Грачацу, изградње потпорних зидова, путева итд.

Општинска стамбена агенција је такође ангажована на изради ситуационих планова, геодетско - топографских подлога израде урбанистичких пројеката.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 402-312/26 од 24.02.2026. годоне

ДИРЕКТОР

Бранислав Бежановић



[Handwritten signature]

Управни одбор Општинске стамбене агенције Врњачка Бања на првој редовној седници, одржаној дана 24.02.2026. године, на основу члана 15. Закона о јавним агенцијама ("Сл. гласник РС", бр. 18/2005, 81/2005 - испр. и 47/2018), члана 12. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције, број 9 – 737/12, од 17.12.2012. године (Службени лист општине Врњачка Бања број 22/12), члана 29. став 1. Статута Општинске стамбене агенције бр. 350 - 1620 / 12 од 26.12.2012. године, Одлуке СО Врњачка Бања о изменама и допунама Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, број 020 - 257/16, од 22.12.2016. године, Решења СО Врњачка Бања о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, број 020 - 267/16, од 22.12.2016. године и Одлуке Управног одбора о изменама и допунама Статута Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, број 350-245/16, од 22.12.2016. године, донео је

ОДЛУКУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Општинске стамбене агенције Врњачка Бања за 2025. годину.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења.

УПРАВНИ ОДБОР
ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 402- 318 /26, од 24.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
Никола Миладиновић, мастер
професор технике и информатике


(потпис и печат)