

## НАЦРТ ОДЛУКЕ

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_ седници одржаној \_\_\_\_\_ године, а на основу члан 2, члан 61. ст. 7., члан 64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр.104/2016 и 9/2020 – др.закон), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Сл.гласник РС, бр.101/2017), Извештаја Општинског већа број: 000244911 2026 од 27.02.2026. године и члан 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.гласник РС“, бр.12/2019, бр.1/21 – пречишћен текст, бр.4/21, бр.14/23 и 21/25), донси

### ИЗМЕНА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

#### Члан 1.

У Одлици о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграде и накнаде за рад принудног професионалног управника, број: 400-3101/17 од 29.12.2017. године ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 39/17), мења се члан 2 и сада гласи:

„Применом Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Сл. гласник РС", бр. 101/17), утврђују се минимални износи на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, гараже, гаражног бокса, гаражних места и самосталних делова зграде, у следећем:

- утврђује се минимални износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда, у износу од 3,38 динара/м<sup>2</sup> за стан и пословни простор;
- утврђује се минимални износ издвајања на име тршкова инвестиционог одржавања гаражног места, у износу од 1,43 динара/м<sup>2</sup>;
- утврђује се минимални износ издвајања на име тршкова инвестиционог одржавања самосталног дела зграде, у износу од 1,43 динара/м<sup>2</sup>.

#### Члан 2.

Мења се члан 3 и сада гласи:

„Власници посебних делова зграда на територији општине Врњачка Бања, дужни су да плаћају следеће износе:

- утврђује се минимални износ текућег одржавања зграда, у износу од 318,00 динара месечно;
- утврђује се висина износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, у износу од 318,00 динара месечно.

#### Члан 3.

У свему осталом Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграде и накнаде за рад принудног професионалног управника број: 400-3101/17 од 29.12.2017. године ("Службени лист Општине Врњачка Бања", бр. 39/17), остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_, 2026. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић, с.р.

Образложење

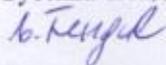
Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног професионалног управника на територији општине Врњачка Бања (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 61. ст. 7. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон) којим је прописано да јединица локалне самоуправе доноси акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, а све у складу са Правилником о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Сл. гласник РС“, бр. 101/2017) и Извештаја Општинског већа, број: 000244911 2026 од 27.02.2026. године.

С обзиром на то да је Општина Врњачка Бања последњу Одлуку о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграде и накнаде за рад принудног професионалног управника („Сл. лист Општине Врњачка Бања, бр. 39/2017) донела 2017. године, а имајући у виду раст цена живота у протеклом периоду, предлагач је донео наведену измену Одлуке.

Финансијска средства за спровођење ове Одлуке нису потребна.

Саветник на пословима информисања и односима са јавношћу

Љубиша Ћендић



Начелник

Одељења за послове органа Општине

Ивана Јовановић



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић

