



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-310/17

Дана: 6.02.2018.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР. 844 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, урађен од стране "INTERRA LAND PLAN" д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0622 04), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016) и Закључком СО Врњачка Бања бр. 350-68/16 од 5.09.2017.г. у вези Мишљења Комисије за *планове Врњачка Бања у односу на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања* ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 23/2017), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

О б р а з л о ж е њ е

Закључком СО Врњачка Бања бр. 350-68/16 од 5.09.2017.г. у вези Мишљења Комисије за *планове Врњачка Бања у односу на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања* ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 23/2017), одлучено је да се на предметну парцелу имају примењивати параматри зоне - Апартмани и пансион 1, с тим да се **ПРИЛОГ-Регулација допуни недостајућим грађевинским линијама**, а у ПРИЛОГУ-Примена плана, да се за предметну локацију уведе обавеза израде урбанистичког пројекта, и обавезан је обрађивач плана - Општинска стамбена агенција Врњачка Бања да изврши наведену исправку, у Текстуалном и Графичком прилогу Плана генералне регулације и исправљена документа достави надлежној организационој јединици Општинске управе и Скупштини општине, као доносиоцу планског акта; Саставни део Закључка СО је и Мишљење Комисије за *планове Општине Врњачка Бања бр. 350-68/17 од 16.8.2017.године*, да је у ПГР Врњачке Бање (текстуалном и графичким прилозима) потребно исправити техничку грешку начињену у односу на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања, која се у коначној верзији плана налази у зони планиране намене **АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ АП2**, уместо **АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ АП1**, **уз одговарајућу допуну/корекцију грађевинских линија тако да се прилог РЕГУЛАЦИЈА допуни недостајућим грађевинским линијама уз корекцију претходно дефинисаних према условима планиране намене**, и у прилогу **ПРИМЕНА ПЛАНА**, за предметну локацију уведе обавеза израде урбанистичког пројекта.

У периоду од 17. до 23. новембра 2017.г. у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83.

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране "INTERRA LAND PLAN" д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, уз извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 26.12.2017. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр.350-310/2017 од 27.12.2017.г, којим је утврдила да урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала позитивно мишљење са предлогом о прихватању УП-а, уз налог да пре потврђивања УП, обрађивач поступи по примедбама које је Комисија усвојила. Допуном извештаја од 19.01.2018.г, Комисија је потврдила да је обрађивач поступио у складу са налогом, доставивши идејно решење урбанистичког пројекта кориговано према датим препорукама, односно да достављени урбанистички пројекат **МОЖЕ ДА БУДЕ ПРИХВАЋЕН**, уз напомену да је потребно, и у оквиру редовне процедуре, да инвеститор, или његов овлашћени заступник, потписом на првој страни елабората потврди да је сагласан са пројектованим решењем.

Општинска стамбена агенција Општине Врњачка Бања је, поступивши у складу са Закључком СО бр.350-68/16 од 5.09.2017.г. и Извештајем Комисије за планове од 27.12.2017. и допуном извештаја од 19.01.2018.г, доставила, дана 2.02.2018.г, *исправку Плана генералне регулације Врњачке Бање у вези к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања.*

На основу свега наведеног, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је, претходно утврдивши да је обезбеђен довољан број паркинг места, да документација УП-а није старија од 6 месеци, да су прибављени сви потребни услови ималаца јавних овлашћења, да су урбанистички и архитектонски део оверени одговарајућим лиценцама од стране одговорног урбанисте / пројектанта (а пошто је у међувремену и овлашћени заступник инвеститора, потписом на првој страни елабората потврдио да је сагласан са пројектованим решењем), поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

