

НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ седници, одржаној дана _____ 2026.године, на основу чл.51. и 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/96 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005-др.закон) и чл.87.и чл.88. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), и чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21 -пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25), доноси

РЕШЕЊЕ О УСТАНОВЉАВАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КП.БР.392/65 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Установљава се право стварне и сталне службености пролаза пешице, путничким аутом и теретним возилом преко кп.бр. 392/65 све у КО Врњачка Бања, уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, као послужног добра, у корист Анђелковић Владимира ЈМБГ 2402969780613 сувласника објекта постојећег кп.бр.392/18 КО Врњачка Бања као повласног добра, која парцела је сувласништво Анђелковић Владимира из Врњачке Бање, тако да је укупна површина послужног добра које се заузима у корист повласног добра 56 м² (кп.бр.392/65 КО Врњачка Бања) цела парцела, а у свему сагласно Скици службености права пролаза која је израђена од стране Геодетске радње „ГП - ГЕОМЕТРИ“ Петар Радовић пр., из Врњачке Бање из јануара месеца 2026.године, која скица је саставни део овог решења, са чиме је власник послужног добра сагласан.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада, чија висина ће се утврдити општим актом Општине, у року од 15 дана од дана доношења наведеног акта од стране Скупштине општине Врњачка Бања.

Ближи услови установљавања права службености ће се регулисати уговором који ће се закључити у року од 30 дана од дана достављања решења, који уговор закључују Председник општине и стицалац права службености.

Образложење

Анђелковић (Миодраг) Владимир из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.30 се обратио се Одељењу за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања захтевом број 000118166 26 од 15.01.2026.године, за установљавање стварне и сталне службености пролаза пешице, путничким аутом и теретним возилом, преко кп.бр. 392/65 све у КО Врњачка Бања, што је описано у Скици службености права пролаза која је израђена од стране Геодетске радње „ГП – ГЕОМЕТРИ“ Петар Радовић пр., из Врњачке Бање из јануара месеца 2026.године, са разлога што је описана траса службености једини прилаз његовом сувласничком делу објекта у коме станује на кп.бр. 392/18 КО Врњачка Бања, а за који не постоји могућност прилаза, обзиром да исти нема излаз на пут.

Према чл.51. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90. „Сл.лист СРЈ“, бр.29/96 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005-др.закон) „стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.“ По чл.52.

истог закона „на основу правног посла стварна службеност стиче се уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин одређен законом.“

Одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава се када власник повласног добра не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра.

Поступак установљавања права стварне службености је регулисан и члановима 87. и 88. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), према којим одредбама се за установљено право стварне службености плаћа накнада у висини утврђеној општим актом Општине, који акт ће се донети у року од 15 дана од дана доношења општег акта од стране Скупштине општине Врњачка Бања.

У року од 30 дана од дана достављања решења подносиоцу захтева, Председник општине и стицалац права службености закључују уговор о установљавању права стварне службености који солемнизовани уговор је основ за упис права на предметној непокретности у корист стицаоца код СКН Врњачка Бања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор тужбом Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000118166 26 од _____ године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Руководилац групе послова
Р. Александрић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић

