СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

ГОДИНА XXII – БРОЈ 29 – ВРЊАЧКА БАЊА – 16.10.2026. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
292.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 134а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 243/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – аутентично тумачење, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члана 59. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општина Врњачка Бања“, бр. 1/2021 – пречишћен текст, 4/2021 и 14/2023) и члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/2020), на предлог Општинске стамбене агенције Врњачка Бања,

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем доноси

ОДЛУКУ

О ПРЕНОСУ ИНВЕСТИТОРСКОГ ПРАВА ОПШТИНЕ НА "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Д.О.О.

(локални путеви на територији општине Врњачка Бања)

Члан 1.

Предмет одлуке:

Овом одлуком уређује се пренос инвеститорског права са Општине Врњачка Бања на „Путеви Србије“ д.до.о., Булевар Краља Александра 282, Београд (Звездара), ПИБ 20132248, МБ 104260456, у вези са реализацијом инфраструктурних пројеката на територији општине, у складу са чланом 134а. Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Основи за пренос инвеститорског права:

На основу одредби Закона о планирању и изградњи, као и претходних договора са Јавним предузећем "Путеви Србије", Општинско веће доноси одлуку о преносу инвеститорског права за пројекте из области инфраструктуре, са циљем побољшања саобраћајне инфраструктуре на територији општине Врњачка Бања, изградње, рехабилитације локалних путева од значаја за општину Врњачка Бања за:

- локални пут у насељеном месту **Штулац** – улица Штуљачка: б=4.5м Л=1.100,00м

- локални пут у насељеном месту **Ново Село** -улица Карађорђева: б=4.5м Л=725,00м

- локални пут у насељеном месту **Грачац** * улица Топличка: I део: б=5.0м Л=450,00м II део: б=4.5м Л=1.550,00м

* улица Светосавска: б=4,5м Л=1.260,00м

* улица Дебељачки извор: б=4.0м Л=430,00м

- локални пут у насељеном месту **Подунавци** * улица Љековачка: б=3.5м Л=500,00м

* улица Омладинска: б=5.0м Л=390,00м

* улица Прва Петровица: б=5.0м Л=790,00м

- локални пут у насељеном месту **Вранеши** * улица Михајла Перовића: б=5.0м Л=1.200,00м

* улица Вукушичка: б=5.0м Л=1.400,00м

Члан 3.

Садржај преноса инвеститорског права:

Инвеститорско право које се преноси укључује следеће:

1. Право на планирање, пројектовање, изградњу, рехабилитацију и одржавање саобраћајне инфраструктуре, укључујући путеве који се финансирају из буџета општине.

2. Право на спровођење поступка избора извођача радова као и надзор на реализацијом тих радова;

3. Обавеза праћења усклађености са свим важећим законима, правилницима и нормама који регулишу изградњу инфраструктурних објекта;

4. Одговорност за завршетак пројекта у складу са планираним роковима и буџетом.

Члан 4.

Обавезе и одговорности:

Јавно предузеће "Путеви Србије" ће преузети све одговорности које се односе на инвеститорске активности, укључујући финансијско планирање, реализацију и обезбеђење посебних дозвола, сагласности и других административних аката. Општина Врњачка Бања ће и даље имати надзор и пружати потребну административну подршку.

Члан 5.

Остале одредбе:

Сви остали аспекти преноса инвеститорског права биће дефинисани посебном уговорном документацијом између општине Врњачка Бања и ЈП "Путеви Србије, у складу са важећим законима и правилницима.

Члан 6.

Ступање на снагу:

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Образложење

Одлука се доноси у циљу ефикасније реализације инфраструктурних пројеката који су од интереса за развој саобраћајне инфраструктуре на територији општине, чиме ће се обезбедити боља повезаност и квалитет услуга за све грађане.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004453014 2026 од 7 октобра 2026 године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Цатић .с.р.

293.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-други закон, 101/16-др закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 61. став 14. и члана 69. став 2. и 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21 - др. закон, 138/22, 92/23, 94/24 и 80/26), члана 38. став 12. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20),

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем доноси,

О Д Л У К У
О ПРЕНОСУ СРЕДСТАВА У ТЕКУЋУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ

Члан 1.

На основу Захтева Установе „Спортски центар“ број 004404453 2026 од 05.10.2026. године, у Разделу 5 – Општинска управа, глава 5.05 – Установа „Спортски центар“, функција 810, програм 1301, програмска активност 1301-0004, извор финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета, умањује се апропријација на позицији 203, економска класификација 423, назив економске класификације Услуге по уговору, односно у Финансијском плану за 2026. годину 423900 Остале услуге по уговору.

Укупан износ средстава који се по овом захтеву преноси у текућу буџетску резерву износи 583.000 динара.

Члан 2.

Средства из чл. 1. ове одлуке, у укупном износу од 583.000 динара, преносе се у текућу буџетску резерву, у оквиру Раздела 5 – Општинска управа, глава 5.01.02 – Буџетске резерве, функција 160, програм 0602, програмска активност 0602-0009 – Текућа буџетска резерва, позиција 71, економска класификација 499 – Средства резерве, извор финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета.

Члан 3.

Општинско веће констатује да промене околности наведене у захтеву из чл. 1. ове одлуке не угрожавају утврђене приоритете унутар буџета општине Врњачка Бања за 2026. годину.

Члан 4.

За спровођење ове одлуке задужује се Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања. Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања дужна је да усклади свој финансијски план са овом Одлуком.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004404453 2026 од 7 октобра 2026 године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић .с.р.

294.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 5.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21- др. закон, 92/23, 94/24 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21- пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа бр. 0004411521 2026 од 5. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 2.300.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава Општинске управе, функционалне класификације 810, програм 1301 Развој спорта и омладине, ПА 0001 Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима, економска класификација 481, назив економске класификације Дотације невладиним организацијама, односно у Финансијском плану за 2026. годину, конто 481900 Дотације осталим непрофитним институцијама.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 481, назив економске класификације Дотације невладиним организацијама.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број 0004411521 2026 од 5. октобра 2026. године, а поводом захтева Одељења за привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Врњачка Бања број 0004411521 2026 од 5. октобра 2026. године, за потребе расписивања Јавног позива за финансирање посебних програма спортских организација.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Одељење за привреду и друштвене делатности.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 0004411521 2026 од 5. октобра 2026. године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић .с.р.

295.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 5.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20 , 118/21 - др. закон, 92/23, 94/24 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа бр. 004404336 2026 од 5. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 25.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава - Општинске управе, глава 5.05. Установа Спортски центар, функционална класификација 810, програм 1301 Развој спорта и омладине, ПА 0004 Функционисање локалних спортских установа, економска класификација 422, назив економске класификације Трошкови путовања, односно у Финансијском плану за 2026. годину 422900 Остали трошкови транспорта.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 422 Трошкови путовања.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број 004404336 2026 од 5. октобра 2026. године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Спортски центар“, број 004404336 2026 од 5. октобра 2026. године, за измирење обавезе превоза робе за потребе Установе „Спортски центар“.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања.
Обавезује се Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004404336 2026 од 5. октобра 2026. године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић .с.р.

296.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 5.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 9916, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20 , 118/21 - др. закон, 92/23, 94/24 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-

пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа бр. 004404403 2026 од 5. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

2. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 558.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава - Општинске управе, глава 5.05. Установа Спортски центар, функционална класификација 810, програм 1301 Развој спорта и омладине, ПА 0004 Функционисање локалних спортских установа, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2026. годину 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број 004404403 2026 од 5. октобра 2026. године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Спортски центар“, број 004404403 2026 од 5. октобра 2026. године, за измирење обавеза обезбеђења Олимпијског базена и обавеза испитивања воде.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања.
Обавезује се Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004404403 2026 од 5. октобра 2026. године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић .с.р.

297.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 5.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20, 118/2021 - др. закон, 92/2023, 94/2024 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа број 004418284 2026 од 5. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална

класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 490.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава - Општинске управе, глава 5.04. Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2026. годину, конто 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број 004418284 2026 од 5. октобра 2026. године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 004418284 2026 од 5. октобра 2026. године, за услуге трасирања, сређивања и припреме стаза на потесу Борјак.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе „Туристичка организација“ Врњачка Бања.
Обавезује се Установа „Туристичка организација“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Установа „Туристичка организација“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004418284 2026 од 5. октобра 2026. године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић .с.р.

298.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 7.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20 , 118/2021 - др. закон, 92/2023, 94/2024 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа број 004447624 2026 од 7. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

3. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 800.000,00 динара** у корист следећих апропријација: у разделу 5 директног корисника буџетских средстава - Општинске управе, глава 5.05. Установа Спортски центар, функционална класификација 810, програм 1301 Развој спорта и омладине, ПА 0004 Функционисање локалних спортских установа, економска класификација 511, назив економске класификације Зграде и објекти, односно у Финансијском плану за 2026.

годину 511200 Изградња зграда и објеката и економска класификација 425, назив економске класификације Текуће поправке и одржавање, односно у Финансијском плану за 2026. годину 425100 Текуће поправке и одржавање зграда и објеката.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 511 Изградња зграда и објеката и 425 Текуће поправке и одржавање.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број 004447624 2026 од 7. октобра 2026. године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Спортски центар“, број 004447624 2026 од 7. октобра 2026. године, за израду газишта за трибине на фудбалском терену у Врњцима и за уређење канцеларија

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања.
Обавезује се Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004447624 2026 од 7. октобра 2026. године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић .с.р.

299.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 9.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21 - др. закон, 92/23, 94/24 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21- пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа број 004238408 2026 од 9. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 1.000.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава - Општинске управе, глава 5.02. Установа културе, функционалне класификације 820, програм 1201 Развој културе и информисања, ПА 0001 Функционисање локалних установа културе, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2026. годину, конто 424200 Услуге образовања, културе и спорта.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број

004238408 2026 од 9. октобра 2026. године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Културни центар“, број 004238408 2026 од 22.9.2026. године, за учешће у организацији и реализацији манифестације „Заштитно лице Врњачке Бање“.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе „Културни центар“ Врњачка Бања.
Обавезује се Установа „Културни центар“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Установа „Културни центар“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004238408 2026 од 9. октобра 2026. године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић .с.р.

300.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 15.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21- др. закон, 92/23, 94/24 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21- пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа бр. 003024441 2026 од 15. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

2. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 1.262.000,00 динара** и налаже се Одељењу за буџет и финансије да у буџету за 2026. годину отвори нови пројекат и у склопу њега нове апропријације шифриране у складу са Мишљењем Одељења за буџет и финансије број 003024441 2026 од 15. октобра 2026. године:

Шифра и назив пројекта: 1501-5003 „Зелена арена – Изградња спортског терена са вештачком травом“, функционална класификација 810, економске класификације 511000 – Зграде и грађевински објекти у износу од 990.000,00 динара (у финансијском плану конто 511200 – Изградња зграда и објеката) и 512000 – Машине и опрема у износу од 272.000,00 динара (у финансијском плану конто 512600 – Опрема за образовање, науку, културу и спорт).

Буџетски корисник који реализује пројекат и одговорна лица за реализацију пројекта:

Општинска управа, Стефан Станојевић, начелник Општинске управе

Циљ пројекта: Унапређење туристичко-спортске понуде Општине Врњачка Бања кроз развој савремене инфраструктуре, стварање услова за продужење туристичке сезоне и јачање позиције дестинације у сегменту спортског и рекреативног туризма

Индикатор исхода: Изграђен фудбалски терен стандардних димензија са висококвалитетном вештачком травом

Извор верификације: Годишњи извештај о раду

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати:

- позиција 511, назив економске класификације Зграде и грађевински објекти и,
- позиција 512, назив економске класификације Машине и опрема.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број 003024441 2026 од 15. октобра 2026. године, а поводом захтева Начелника Општинске управе општине Врњачка Бања број 003024441 2026 од 30. септембра 2026. године, за суфинансирање радова на пројекту „Зелена арена – Изградња спортског терена са вештачком травом“.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана.

4. Обавезује се Одељење за локални економски развој и инвестиције Општинске управе општине Врњачка Бања да по завршетку пројекта достави извештај Одељењу за буџет и финансије.

5. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Одељење за локални економски развој и инвестиције.

6. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003024441 2026 од 15. октобра 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић с.р.

301.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 15.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 9916, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20 , 118/21 - др. закон, 92/23, 94/24 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа бр. 004573575 2026 од 15. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

4. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 500.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава - Општинске управе, глава 5.05. Установа Спортски центар, функционална класификација 810, програм 1301 Развој спорта и омладине, ПА 0004 Функционисање локалних спортских установа, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2026. годину 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број 004573575 2026 од 15. октобра 2026. године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Спортски центар“, број 004573575 2026 од 15. октобра 2026. године, за трошкове одржавања турнира у фудбалу у Грачацу „Грачац 2026“ који ће се одржати 6. и 7. новембра 2026. године.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису

биле довољне за реализацију финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања.
Обавезује се Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004573575 2026 од 15. октобра 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић с.р.

302.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 16.10.2026. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21 - др. закон, 92/23, 94/24 и 80/26), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа број 004589679 2026 од 16. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25 и 23/26) у оквиру раздела 5 Општинска управа, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 499 назив економске класификације Средства резерве (Текућа резерва), **одобравају се средства у укупном износу од 550.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава - Општинске управе, глава 5.04. Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2026. годину, конто 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа број 004589679 2026 од 16. октобра 2026. године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 004589679 2026 од 16. октобра 2026. године, за промовисање туристичких потенцијала општине Врњачка Бања емитовањем видео спота на лед екранима у Београду.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе „Туристичка организација“ Врњачка Бања.
Обавезује се Установа „Туристичка организација“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Установа „Туристичка организација“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004589679 2026 од 16. октобра 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

303.

Председник општине Врњачка Бања,на основу чл. 34. Закона о јавнојсвојини („Сл. гласник РС“,бр.72/11, 88/2013 ,105/2014,108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2024 и 94/2024), чл.6.-15, Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда(„Сл. гласникРС“, бр.16/18 и 79/23), чл.21.- 25., Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 72/20),чл.19, 20., 21.Одлуке оначину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања,односно на којима општина Врњачка Бањаима посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), **Одлуке** Председника општине Врњачка Бања о покретању поступка о давању у закуп стана („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.5/26), Сагласност општинског правобранилаштва ОП.бр.236/2026 од 6.10.2026. године, чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, 1/21-пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23, 21/25), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине од 29.09.2026.год. доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

Члан 1.

Овим решењем даје се у закуп:

1.-пословни простор-ресторан, који се налази у склопу пословног објекта „Спортски центар“ звани „Коцка“, површине од 255,13 м2 у објекту бр.5 на кп.бр. 573 КО Врњачка Бања у јавној својини општине Врњачка Бања , Мирољубу Вељковићу из Врњачке Бање, ул. Олимпијска бр.62д, у виђеном стању по тржишним условима и **по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.**

Пословни простор-ресторна даје се у закуп у виђеном стању, а састоји се од се приземља пословног објекта „Спортски Центар“- Коцка и представља засебну функционалну целину са међусобно повезаним просторијама и великим стакленим излогом према улици Булевар Српских ратника, укупне корисне површине од 155,90 м2. Предметни пословни простор - ресторан је комплетно грађевински завршен и опремљен свим потребним инфраструктурним прикључцима за несметано функционисање. Исти се састоји од следећих просторија:

- магацин 11,16м2,
- предпростор 13,29 м2,
- кухиња 13,60м2,
- шанк 10,29м2,
- сала 99,22м2,
- улаз 3,19м2,
- санитарни чвор 2,55м2,
- wc 2,60m2,
- wc 13,14м2,

а све приказано у извештају затеченог стања објекта са Елаборатом геодетских радова, урађеног од стране Општинске стамбене агенције Општине Врњачка Бања, број 58/17, одговорни пројектанат Светлана Вукчевић, дип.инг.арх., лиценца број 300 1690 10, а који је саставни део правоснажног решења о озакоњењу издатог од стране Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове број 351-405/14 од 31.07.2020. год.

У пословном простору из става 1 овог члана дозвољено је обављање делатности у складу са наменом простора - делатност угоститељства.

Закупцу описаног пословног простора из ст.1 овог члана није дозвољено коришћење терасе која се налази у нивоу пословног простора по основу закупа, већ ће се коришћење терасе од стране закупца уредити сагласно Одлуци о монтажним објектима и Плану општег распореда места за 2022.год, са напоменом да се висина

закупа по овој одлуци утврђује само за пословни простор – ресторан, а не и за терасу.

Закупљени пословни простор не може се користити за обављање других делатности.

Закупац сагласно Закону о планирању и изградњи чл.2. став 1., тачка 31. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020,52/21,62/23 и 91/25) и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности ... ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/23), нема право да врши инвестиционо одржавање предметног пословног простора (извођење - занатских, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације) без добијене предходне писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине, па финансијска средства на име евентуалног извођења радова на инвестиционом одржавању не признају се закупцу и нема право на умањење закупнине по основу инвестиционог одржавања објекта.

Текуће (редовно) одржавање закупљеног простора (сагласно чл.2., став 1., тачка 79. Закона о планирању и изградњи), које се предузима ради спречавања оштећења која настају употребом објекта (кречење, фарбање, замена санитарија и др слични радови) не могу се изводити без добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине, па финансијска средства на име евентуалног извођења радова на текућем одржавању не признају се закупцу и нема право на умањење закупнине по основу редовног одржавања објекта.

Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа закупац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга услуга по месечно испостављеном обрачуну од надлежних јавних предузећа закуподавцу, а фактурисање врши надлежно Одељење закуподавца за буџет и финансије, а закупац доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец напред наведеној служби закуподавца.

Коришћење простора из става 1. овог члана противно одредбама става 3, 4, 5, 6, 7. и 8. овог члана основ је за престанак важења ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из става 3, 4, 5, 6, 7. и 8. овог члана врши Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове и Одељење за локалну пореску администрацију-Општинске управе општине Врњачка Бања и у обавези су да предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 2.

Описани простор се даје у закуп **на период до 5 година.**

Члан 3.

Месечни износ закупа износи **910 евра** у динарској противвредности који је закупац у обавези да плаћа до 5. у месецу за текући месец.по средњем званичном курсу НБС на дан уплате. Уплаћени депозит се урачунава у месечну закупнину.

Месечни износи се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора закупац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини месечне закупнине.

Организациона једница Општинске управе надлежна за послове локалне пореске администрације, прати реализацију Уговора о закупу подноси извештаје организационој

јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става достављања закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид Уговора о закупу за случај да закупац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Члан 4.

Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 33/23) је спровела поступак прикупљања понуда и доставила записник од 29.09.2026.године са предлогом да се описани пословни простор да у закуп најповољнијем понуђачу по понуди бр.0012032089 26 од 22.09.2026.године, који понуђач је потписао записник о прихватању услова из огласа и прихватио понуђени износ закупнине као месечни износ закупа.

Члан 5.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име закуподавца закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу решења Председника Општине о давању у закуп предметне непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

Уколико закупац својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.
У случају да закупац одустане од закупа или не закључи уговор у предвиђеном року Председник општине ће поништити своју одлуку, поступак ће се поновити, а закупац губи право на повраћај депозита.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Члан 6.

Уговорне обавезе плаћања закупнине и плаћање других обавеза по основу закупа почињу да теку од дана закључења уговора о закупу.

Члан 7.

Разлози за раскид уговора о закупу су коришћење непокретности из члана 1. противно одредбама овог решења и неизмиривање уговорних обавеза у року и на начин прописан одредбама овог решења као и пропуштање благовременог достављања доказа о уплати инструмента обезбеђења основ је за престанак важења овог решења и аката донетих на основу ове истог.

Члан 8.

Ово решење ступа на снагу осмогдана од дана објављивања у „Сл.листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКАБАЊА
Број:001203209 2026 од 8.10. 2026. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

292. ОДЛУКА О ПРЕНОСУ ИНВЕСТИТОРСКОГ ПРАВА ОПШТИНЕ НА "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Д.О.О.....1
293. ОДЛУКА О ПРЕНОСУ СРЕДСТАВА У ТЕКУЋУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ.....2
294.-302. РЕШ ЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ.....3

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

303. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ.....11

Издавач: Општинска управа општине Врњачка Бања- главни и одговорни уредник, Ивана Јовановић начелник Одељења за послове органа Општине, тел. 601-218. Службени лист Општине Врњачка Бања објављује се на званичном сајту Општине www.vrnjackabanja.gov.rs