



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XXII – БРОЈ 24 – ВРЊАЧКА БАЊА – 21.08.2026. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНА 218.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници, одржаној дана 21.08.2026. године на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25), чл. 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст 4/21, 14/23 и 21/25) донела је

ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања (у даљем тексту: Јавно предузеће) је 72.750.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл. 1. ове Одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа а на основу раније донетих одлука Скупштине општине Врњачка Бања у износу од 44.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана оснивач је у целости уплатио по раније донетим одлукама Скупштине општине Врњачка Бања и то: одлука број: 002902376/25 од 27. јуна 2025. године и одлука број: 004679891 од 20.11.2025. године.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 116.750.000,00 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (сто) одсто.

Члан 4.

Основни новчани капитал из члана 2. ове Одлуке, регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Даном доношења ове Одлуке престају да важе одлуке Скупштине општине Врњачка Бања и то:

- Одлука број: 002902376/25 од 27. јуна 2025. године и
- Одлука број: 004679891 од 20. новембра 2025. године.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003856180 од 21.08.2026. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

219.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници, одржаној дана 21.08.2026. године на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25), чл. 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст 4/21, 14/23 и 21/25) донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“
ВРЉАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања (у даљем тексту: Јавно предузеће) је 116.750.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл. 1. ове Одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 28.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 144.750.000,00 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (сто) одсто.

Члан 4.

Основни новчани капитал из члана 2. ове Одлуке, регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЉАЧКА БАЊА

Број: 003856506 од 21.08.2026.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.**

220.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници, одржаној дана 21.08.2026. године на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25), чл. 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст 4/21, 14/23 и 21/25) донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ
ПУТНИКА И ТРАНСПОРТ РОБЕ „НОВИ
АУТОПРЕВОЗ“ ВРЉАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања (у даљем тексту: „Јавно предузеће“) је 85.650.190,60 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1. ове Одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 1.500.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 87.150.190,60 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (с т о) одсто.

Члан 4.

Основни новчани капитал из члана 2. ове Одлуке, регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЉАЧКА БАЊА
Број: 003856277 од 21.08.2026. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

221.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници, одржаној дана 21.08.2026. године на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25), чл. 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГАЗДОВАЊЕ
ЗАШТИТНИМ ШУМАМА ВРЉАЧКЕ БАЊЕ
„ШУМЕ-ГОЧ“ ВРЉАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме-Гоч“ Врњачка Бања (у даљем тексту: Јавно предузеће) је 3.850.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл. 1. ове Одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 500.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 4.350.000,00 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (сто) одсто.

Члан 4.

Основни новчани капитал из члана 2. ове Одлуке, регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЉАЧКА БАЊА
Број: 003856435 од 21.08.2026. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

222.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници, одржаној дана 21.08.2026. године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25), чл. 69. Закона о јавним

предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ
КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ
ДЕЛАТНОСТИ "БЕЛИМАРКОВАЦ"
ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности "Белимарковац" Врњачка Бања (у даљем тексту: „Јавно предузеће“) је 256.297.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1. ове Одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 21.600.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 277.897.000,00 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (с т о) одсто.

Члан 4.

Основни новчани капитал из члана 2. ове Одлуке, регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код

АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003856343 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

223.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 14. редовној седници одржаној дана 21.08.2026. године На основу **члана 32. став 1. тачка 4) и тачка 6) Закона о локалној самоуправи** („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), **члана 40. став 1. тачка 4) и тачка 7) Статута општине Врњачка Бања** („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21 - пречишћен текст, 4/21 и 14/23), а у вези са обавезама из **Меморандума о разумевању (МоР) бр. 5578/2025** од 05.09.2025. године, закљученог у оквиру пројекта „Ка паметним, зеленим и одрживим градовима у Србији“, доноси:

**О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДИГИТАЛНЕ
ТРАНСФОРМАЦИЈЕ И РАЗВОЈА
ПАМЕТНОГ ГРАДА ВРЊАЧКЕ БАЊЕ ЗА
ПЕРИОД 2026–2030. ГОДИНЕ**

Предмет одлуке

Члан 1.

Усваја се **План дигиталне трансформације и развоја паметног града Врњачке Бање за период 2026–2030. године** (у даљем тексту: План).

Усклађеност са Планом развоја

Члан 2.

Предложени План представља средњорочну операционализацију и разраду стратешких циљева дефинисаних у кровном документу „План развоја општине Врњачка Бања 2023–2030. године” („Службени гласник општине Врњачка Бања”, бр. 14/23) у областима одрживог економског, друштвеног и урбаног развоја, заштите животне средине и модернизације јавне управе.

Оквир за спровођење и праћење

Члан 3.

Спровођење, праћење реализације (мониторинг), извештавање и вредновање учинка Плана вршиће се у свему према Оквиру за спровођење дефинисаном у Поглављу 4. овог Плана.

Координација и извештавање

Члан 4.

За координацију свих активности на спровођењу Плана, прикупљање и обраду података, као и припрему годишњих извештаја о напретку за Скупштину општине и Општинско веће, задужује се **Општинска управа – Одељење за локални економски развој и инвестиције**.

Објављивање Плана

Члан 5.

План из члана 1. ове одлуке чини њен саставни део и биће објављен на званичној интернет презентацији општине Врњачка Бања (www.vrnjackabanja.gov.rs).

Ступање на снагу

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003856814 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

224.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 14.седници одржаној дана 21.08.2026. године На основу члана 32. став 1. тачка 4) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 4. став 1. тачка 3) Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон), члана 18. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 30/18), као и члана 15. и члана 40. став 1. тачка 4) Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21 – пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), доноси

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ОДРЖИВУ ЕНЕРГИЈУ И КЛИМУ (SECAP) ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДО 2030. ГОДИНЕ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет одлуке

Члан 1.

Усваја се **Акциони план за одрживу енергију и климу (SECAP) општине Врњачка Бања до 2030. године** (у даљем тексту: SECAP).

2. Саставни део одлуке

Члан 2.

SECAP из члана 1. ове одлуке чини њен саставни део.

3. Дефиниција и циљеви SECAP-а Члан 3.

SECAP је стратешки и оперативни документ који дефинише дугорочну визију, стратешке и посебне циљеве, базни инвентар емисија гасова са ефектом стаклене баште (BEI), процену климатских ризика и

рањивости (RVA), мере за повећање енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије, адаптацију на климатске промене, мере за сузбијање енергетског сиромаштва, финансијски оквир и индикаторе праћења на територији општине Врњачка Бања до 2030. године.

II СПРОВОЂЕЊЕ И ФИНАНСИРАЊЕ

1. Праћење и координација

Члан 4.

За праћење, координацију и извештавање о спровођењу SECAP-а задужује се Општинска управа Општине Врњачка Бања – Одељење за локални економски развој и инвестиције у сарадњи са Радним тимом за израду и праћење SECAP-а.

2. Обавезе органа и установа

Члан 5.

Све организационе јединице Општинске управе, јавна предузећа, установе и друге организације чији је оснивач Општина Врњачка Бања дужни су да у оквиру својих надлежности и годишњих програма рада планирају и спроводе мере и активности утврђене SECAP-ом.

3. Извори финансирања

Члан 6.

Средства за реализацију SECAP-а обезбеђиваће се из буџета Општине Врњачка Бања, међународних и националних фондова (ЕУ фондови, Буџетски фонд за енергетску ефикасност и заштиту животне средине РС), донација, ESCO модела финансирања и јавно-приватних партнерстава.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. Ступање на снагу

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

2. Извршење одлуке

Члан 8.

Извршење ове одлуке поверава се Општинској управи Општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003856660 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радови, с.р.

225.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 65 став 1 тачка 2. и чл. 74. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Основаност захтева општинског правобранилаштва ОП.бр. 161/2026 од 21.07.2026.год., чл. 40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25), Закључка општинског већа број 001499387 2026 од 23.07.2026. године и захтева број 001499387 2026 од 23.03.2026. године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДЕЛА КП.БР. 2153 КО РУЋИНЦИ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.2153 КО Руђинци, у површини од 171м² од укупне површине 2924 м², путем непосредне погодбе

Радомиру Богдановићу из Руђинаца ул. Гочка 51, према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ДБ ГЕО“ Владан Дамњановић пр., Врњачка Бања, израђене марта 2026.год. ради решавања имовинско правних односа за објекат за који се врши исправка граница парцела.

Отуђење дела непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00140/2026 од 21.05.2026. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00140/2026 од 21.05.2026.год., која за кп.бр.2153 КО Руђинци износи 2.290,29 дин./м2.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је део описане парцеле који се отуђује из јавне својине Општине неопходан за проширење кп.бр. 2237 КО Руђинци, са којом се граничи, а која је приватна својина Радомира Богдановића из Руђинаца, а све у циљу стварања законске могућности решавања имовинско правних односа за објекте који се налазе на кп.бр. 2237 КО Руђинци и мањим делом на кп.бр.2153 КО Руђинци, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе пред Комисијом за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 001499387 2026 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

226.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14.седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл.19-26.ст.2. Закона о јавној својини ("Сл. гл. РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чл. 32. ст.2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 72/20), чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25) и Захтева за пренос на коришћење објекта балон хале број 001615576 2026 од 26.03.2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА УСТАНОВИ
„СПОРТСКИ ЦЕНТАР“ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење, без накнаде Установи „Спортски центар“ Врњачка Бања, са седиштем у ул. Војвођанска б.б., Врњачка Бања, следећа непокретност-балон хала са анексом, спратности Пр+1, изграђена на 4191 КО Врњачка Бања, према решењу ROP-VBN-6960-ТСРІ-3/2024 од 22.08.2024.године, решењу о привременој грађевинској дозволи ROP-VBN-38412-ТСРІ-3/2024 од 2.12.2024.године, решењу о употребној дозволи ROP-VBN-38412-IUP-20/2026 од 2.02.2026.године и решењу о измени употребне дозволе ROP-VBN-38412-IUPA-23/2026 од 25.02.2026.године, и то:

- балон хала са анексом, спратности Пр+1, површине нето приземља 1041,98 м², бруто приземља 1106,05 м², нето спрата 85,10 м², бруто спрата 93,27 м², укупне нето површине 1127,08 и укупне бруто површине 1199,32 м² на кп.бр.4191КО Врњачка Бања, потес Мезграја, јавна својина Општине Врњачка Бања, удео 1/1.
-Укупна књиговодствена вредност за балон халу, спратности Пр+1 износи 50.649.792,43 динара на дан 31.12.2026. године.

Члан 2.

Давање на коришћење без накнаде непокретности наведене у чл.1. ове одлуке врши се Установи „Спортски центар“ Врњачка Бања, Војвођанска б.б., зато што у конкретном случају то представља једино могуће и оправдано решење, а ради обављања основне делатности установе због које је непокретност и постављена, обзиром да је извођење радова ради постављања балон хале са анексом, спратности Пр+1 на кп.бр. 4191 КО Врњачка Бања, која је у јавној својини општине извршено ради обављања спортских активности, без могућности давања у закуп трећим лицима.

Непокретност наведена у чл.1. ове Одлуке даје се на коришћење Установи „Спортски центар“ Врњачка Бања, за период док је та установа у режиму јавне својине, без могућности уписа права коришћења код Службе за катастар непокретности за КО Врњачка Бања.

Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања, у обавези је да евидентира сваку промену која настане на јавној својини која му је дата на коришћење и да о томе обавести Одељење за финансије и буџет и Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања у

року не дужем од 8 дана, од дана када је промена настала.

Члан 3.

Остали услови и начин коришћења непокретности у периоду коришћења и друга питања везано за непокретност наведену у чл.1. ове Одлуке уређују се у складу са законом, подзаконским актима и општинским одлукама донетим на основу закона који регулишу области јавне својине и овом Одлуком као и уговором који се закључује између општине и Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања.

Примопредаја непокретности на коришћење из члана 1. ове Одлуке врши се записнички након закључења уговора између Општине Врњачка Бања и Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања.

По закључењу уговора из предходног става овог члана Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања преузима на коришћење непокретност из члана 1. ове Одлуке.

Члан 4

Поступак, начин и услови инвестиционог одржавања и изградње на непокретности из члана 1. ове Одлуке, биће регулисани уговором из претходног члана, уз обавезу достављања прописане грађевинско- техничке и друге документације, с тим да сви трошкови инвестиционог одржавања и изградње на непокретности која се даје на коришћење извршене падају на терет Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања.

Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања, за радове који имају карактер инвестиционог одржавања и изградње на предметној непокретности нема право да на име уложених финансијских средстава тражи признавање својинских или било каквих других права на предметној непокретности, обзиром да исту користи без накнаде.

Коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке противно одредбама чл.2 и 4. Одлуке основ је за престанак важења Одлуке о давању на коришћење непокретности која је предмет ове Одлуке и аката донетих на основу те одлуке и основ је за раскид Уговора о давању на коришћење, а отказни рок тече од дана почетка ненаменског коришћења непокретности, односно коришћења супротно наведеним одредбама.

Општина Врњачка Бања коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке може да одузме ако се не користи у функцији остваривања оснивачким актом утврђене делатности Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања, као и ако се

користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, а у случају потребе за извршавање других надлежности од општег интереса Општине Врњачка Бања.

Члан 5.

Надзор над поштовањем одредби из чл. 2. и 4. ове Одлуке врши општинска Управа општине Врњачка Бања- Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско – правне послове, Одељење за привреду и друштвене делатности и општинско Правобранилаштво Општине Врњачка Бања.

Члан 6.

Овлашћује се Председник Општине Врњачка Бања да о давању на коришћење непокретности из чл.1. ове Одлуке закључи уговор са Установом „Спортски центар“ Врњачка Бања.

Члан 7.

Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања по основу ове Одлуке не може уписати право коришћења на објекту и земљишту код надлежне Службе РГЗ- Службе за катастар непокретности Врњачка Бања.

Ову Одлуку доставити општинском Правобранилаштву општине Врњачка Бања ради закључења уговора између Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања и општине Врњачка Бања.

Члан 8.

Ова Одлика ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 001615576 2026 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

227.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 14. седници, одржаној дана 21.08.2026. године, на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка

Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25)), доноси:

ОДЛУКУ

о стављању ван снаге Одлуке о изради
Просторног плана општине Врњачка Бања

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о изради Просторног плана општине Врњачка Бања, донета на 14. седници Скупштине општине Врњачка Бања одржаној дана 04.07.2022. године, под бројем 350-389/22 („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 21/2022).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003856597 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

228.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници, одржаној дана 21.08.2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број: 1/21-пречишћен текст,4/21,14/23 и 21/25) , доноси

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Одлуком о изради Просторног плана општине Врњачка Бања (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Просторног плана општине Врњачка бања (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Обухват Просторног плана чини цело подручје општине Врњачка Бања укупне површине 237,26 km². Седиште општине је град Врњачка Бања. Општина Врњачка бања се састоји од 14 насеља и 13 катастарских општина.

Члан 3.

Плански основ за израду Просторног плана представљају:

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије”, број 88/10).

Регионални просторни план Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник Републике Србије”, број 39/14).

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл.гласник РС“, бр.10/20)

Смернице и стратешки циљеви планских докумената вишег реда у складу са Законом о планирању и изградњи, као и докумената развојног планирања, јавних политика и осталих планских докумената у складу са Законом о планском систему Републике Србије („Службени гласник Републике Србије”, број 30/18), уграђују се у Просторни план.

Израда Просторног плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским документима од значаја за ово подручје.

Члан 4.

Планирање, уређење, коришћење и заштита простора заснива се на начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању равномерног територијалног развоја; рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције; рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса; унапређења и подстицања електромобилности; зелене градње; заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара; превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене; планирања и уређења простора за потребе одбране земље; усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора; учешћа јавности; очувања амбијенталних вредности, интегритета и специфичности предела; хоризонталне и вертикалне координације.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Просторног плана су:

утврђивање смерница за развој делатности и намену површина, као и услова за одрживи и равномерни развој територије општине Врњачка Бања;

обезбеђење просторних услова за реализацију планских решења која се односе на заштиту природних и створених ресурса и вредности, уређење простора општине Врњачка Бања и њених основних категорија земљишта (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско), заснованих на глобалним циљевима одрживог развоја и принципима декларација, повеља и конвенција, које обавезују Републику Србију и њене јединице

локалне самоуправе да их поштују и примењују како у планирању, тако и у имплементацији планских решења; обезбеђење просторних услова за остваривање стратешких пројеката који су од изузетног значаја за Републику, Регион и Општину Врњачка бања; развој и унапређење природних и створених потенцијала и стварање услова за одрживи, интегрални, резилијентни, зелени, инклузивни и уравнотежени развој територије општине Врњачка Бања.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на:

равномерном развоју општинске територије, бољој опремљености насеља, успостављању вишег нивоа животне средине кроз боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским коридорима, интензиван развој привредних и терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала општине Врњачка Бања;

обезбеђењу услова и планског основа за реализацију стратешких пројеката и изградњу објеката од значаја или од посебног значаја за Републику Србију; планском уређивању, регулацији и комуналном опремању села кроз израду уређајних основа за села, у складу са Законом.

Израдом Просторног плана, створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења овог планског документа издавањем локацијских услова, за

све зоне за које није планирана даља планска разрада урбанистичким плановима. Израда и доношење Просторног плана вршиће се у две фазе, и то: — прва фаза, која обухвата израду и доношење текстуалног дела и рефералних карата Просторног плана; — остале фазе, које обухватају израду и доношење уређајних основа за села у складу са Законом, а које се спроводе директно издавањем локацијских услова.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Просторног плана (текстуални део и рефералне карте) је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Остале фазе биће започете у периоду од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Израда Просторног плана финансира се средствима буџета Општине Врњачка Бања.

Члан 9.

Носилац израде Просторног плана је Општинска управа, која овом одлуком израду плана поверава Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања. Носилац израде прибавља услове и податке из чл.45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“,бр.32/19 47/2025 и 40/2026).

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције које су овлашћене да утврђују услове и друге значајне податке за израду Просторног плана, у фази израде плана, а на захтев носиоца израде плана, дужне су да у року утврђеном Законом доставе услове и све

расположиве податке без накнаде. Овлашћени орган, односно организација, на захтев носиоца израде плана, у року утврђеном Законом, уступиће постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде.

Члан 11.

Излагање Нацрта просторног плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове. Нацрт просторног плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници општине Врњачка бања односно у Општинској управи, одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове (Крушевачка бр.17, 36210 Врњачка Бања). Оглас о излагању Нацрта просторног плана на јавни увид објављује се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Врњачка Бања и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

У складу са Мишљењем о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Просторног плана општине Врњачка Бања, број 350-374/22 од 27.06.2022.године, потребна је израда Стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину. Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Краљево о потреби израде Студије заштите

непокретних културних добара за израду Просторног плана Општине Врњачка бања, број 1135/2 од 17.08.2026. године потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара приликом израде Просторног плана. Рок за израду студије из става 1. овог члана је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 14.

Просторни план се израђује у дигиталном и аналогном облику, који ће се по доношењу чувати у Скупштини општине Врњачка Бања, у Општинској управи, одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове. Број примерака Просторног плана биће утврђен посебним актом Скупштине општине Врњачка бања којим се доноси овај плански документ.

Члан 15.

Саставни део ове одлуке је графички приказ границе обухвата Просторног плана.

Члан 16.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу СО Врњачка Бања“ и Централном регистру планских докумената.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СО Врњачка бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003856093 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

229.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14.седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС,24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС,98/2013-Одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.17. и чл.65. став 2.Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),Одлуке о покретању поступка отуђења дела кп.бр.1242/11 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања"бр.17/26), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-576/22, 001503367 2026 од 16.07.2026. године, Сагласност правобранилаштва ОП.бр.98/26 од 07.05.2026. године и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21-пречишћен текст,4/21-исп, 14/23, 21/25), доноси

РЕШЕЊЕ

отуђењу дела кп.бр.1242/11 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп. бр. 1242/11 КО Врњачка Бања у површини од 107 м², укупне површине 210м², Милосављевић Миљану, ул. осмог марта бр.3А из Врњачке Бање.

Укупна површина која се отуђује Милосављевић Миљану, ул. осмог марта бр.3А из Врњачке Бање, по спроведеном поступку непосредне погодбе, за део кп. бр. 1242/11 КО Врњачка Бања износи 107м².

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је део предметне парцеле који се отуђује из јавне својине Општине неопходан за проширење кат.парцеле кп.бр.1242/7 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Милосављевић (Радован) Миљана из Врњачке Бање и Ристић (Никола) Дејане из Врњачке Бање, за коју је Ристић Дејана из Врњачке Бање дала сагласност УОП-I: 1793-2026 од 20.04.2026. године Милосављевић Миљану да може код надлежног органа да изврши откуп земљишта, а у циљу регулисања имовинско-правних односа за

објекат који се налази на кп.бр.1242/7 и мањим делом на кп.бр.1242/11 КО Врњачка Бања, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГП-ГОМЕТРИ“, Петар Радовић пр., из октобра 2025.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведеног дела кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела у циљу решавања правног статуса незаконито изграђеног објекта који се налази на кп.бр. 1242/7 и мањим делом на кп.бр.1242/11 КО Врњачка Бања.

Ово Одељење је такође прибавило Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдио да је кп.бр.1242/11КО Врњачка Бања јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинскомземљиштуОпштине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цениод 19.637,58 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00141/2026, веза 115-464-08-00130/2026, 115-464-08-00318/2025 од 6.05.2026.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности са изласком на терен бр. 115-464-08-00141/2026, веза 115-464-08-00130/2026, 115-464-08-00318/2025 од 6.05.2026.год , којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.1242/11 КО Врњачка Бања, у површини од 107м², износи 2.101.221,06 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-31841845-96 по моделу 97 с позивом на бр.43-08083090184115100-

Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о покретању поступка поступка отуђења дела кп.бр.1242/11 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл. лист општине Врњачка Бања” бр. 17/26), покренут је поступак отуђења по иницијативи подносиоца исте бр. 46-576/22 од 22.11.2022. године и 001503367 2026 од 23.03.2026. године.

Чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да:

„Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом

у случају:

2) исправке граница суседних катастарских парцела.“

Члан 72. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 33/22), прописује да: „Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочни закуп стечен у складу

са ранијим прописима ако се ради о спајању суседних катастарских парцела као и образовању већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинских парцела.“ Чл. 40. тач. 38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21-пречишћен текст) прописује да Скупштина општине: „одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у својини општине.....“ Чл. 68. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) утврђује садржину Решења о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Оправданост и целисходност отуђења наведеног дела катастарске парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела и врши се у складу са Изјашњењем Општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања ОП. бр. 98/26 од 07.5.2026. године да је предметни захтев подносиоца основан. У том смислу, прибављено је и Уверење Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове број 001503367 2026 од 28.04.2026. год. којим се констатује да се врши исправка граница суседних катастарских парцела кп. бр. 1242/11 и 1242/7 све у КО Врњачка Бања и да је у складу са Планом генералне регулације Врњачка Бања 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања” бр. 26/24), а према скици урађеној од стране геодетске радње „ГП-ГЕОМЕТРИ” пр. Петар Радовић из Врњачке Бање. Предметне парцеле представљају грађевинско земљиште.

Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп. бр. 1242/11 КО Врњачка Бања, и утврдио да је предметна парцела јавна својина општине Врњачка Бања, а кп. бр. 1242/7 КО Врњачка Бања приватна својина Милосављевић (Радован) Миљана из Врњачке Бање и Ристић (Никола) Дејане из Врњачке Бање. По службеној дужности прибављено је:

-Уверење о намени Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 001503367 2026 од 28.04.2026. год., у складу са условима утврђеним у ПГР Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 26/2024).

Сходно чл. 66. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл. лист општине -Врњачка Бања”, бр. 72/20, 4/2, 14/21 и 33/22) ово Одељење је Пореској управи, Групи за контролу издвојених активности малих локација

Врњачка Бања упутило захтев за процену тржишне вредности непокретности. Проценом Пореске управе по замолници бр. 115-464-08-00141/2026, веза 115-464-08-00130/2026, 115-464-08-00318/2025 од 6.05.2026.год. са Записником о процени тржишне вредности непокретности са изласком на терен бр. 115-464-08-00141/2026, веза 115-464-08-00130/2026, 115-464-08-00318/2025 од 6.05.2026.год. утврђена је вредност за кп.бр. 1242/11 КО Врњачка Бања у износу од 19.637,58 динара/м2.

-сагласност Општинског правобранилаштва број ОП бр.98/26 од 07.05.2026. године.

Подносилац захтева, Милосављевић (Радован) Миљан из Врњачке Бање, у складу са чл.66.ст.3 Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) сагласио се са тржишном ценом од 19.637,58 дин. по м2, утврђеном од стране надлежне комисије Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања.

На основу свега напред наведеног, сходно чл.68. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења није допуштена жалба, може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од пријема истог.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-576/22, 001503367 2026 од
21.08.2026.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Иван Радови, с.р.

230.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14.седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.17. и чл.65. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка

Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Одлуке о покретању поступка отуђења дела кп.бр 3756 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања“бр.17/26), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр. 004416215 2025 од 17.07.2026. године, Сагласност правобранилаштва ОП.бр. 99/2026 од 07.05.2026. године, и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25), доноси

РЕШЕЊЕ **отуђењу дела кп.бр. 3756 КО Врњачка** **Бања** **из јавне својине општине Врњачка Бања** **непосредном погодбом** **ради исправке граница парцела**

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр. 3756, КО Врњачка Бања у површини од 215м2, укупне површине 1724м2, Бојани Радуловић из Врњачке Бање, ул. Борјакова 129 путем непосредне погодбе.

Укупна површина која се отуђује Бојани Радуловић, по спроведеном поступку непосредне погодбе, за део кп. бр. 3756 КО Врњачка Бања износи 215м2 .

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог Решења у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је део предметне парцеле који се отуђује из јавне својине Општине неопходан за проширење кат.парцеле кп.бр.3755/2 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Бојане Радуловић, ул.Борјакова 129 из Врњачке Бање у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране „ГП-ГЕОМЕТРИ“, Петар Радовић пр. Врњачка Бања., из децембра 2025.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведеног дела

кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела у **цуљу решавања статуса објекта.**

Ово Одељење је такође прибавило Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдило да је кп.бр. 3756 КО Врњачка Бања уписана као јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), део непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 1.870,83 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00139/2026 од 07.05.2026.год. у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 115-464-08-00139/2026 од 07.05.2026.год, којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 5. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр. 3756 КО Врњачка Бања, у површини од 215м², износи **402.228,45** динара/м².

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-31841845-96 по моделу 97 с позивом на бр.43-08083090184115100 -Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском

земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о покретању поступка поступка отуђења дела кп.бр.3756 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања"бр.17/26), покренут је поступак отуђења по иницијативи подносиоца исте бр. 004416215 2025 од 03.11.2025.године.

Чл.100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да:

„ Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом

у случају:

2) исправке граница суседних катастарских парцела.“

Члан 72. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 33/22), прописује да: „Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када

је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочни закуп стечен у складу са ранијим прописима ако се ради о спајању суседних катастарских парцела као и образовању већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинских парцела.“ Чл.40.тач.38 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25), прописује да Скупштина општине: „одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у својини општине.....“ Чл.68. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) утврђује садржину Решења о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Оправданост и целисходност отуђења наведеног дела катастарске парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела и врши се у складу са Изјашњењем Општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања ОП.бр.99/2026 од 07.05.2026. године да је предметни захтев подносиоца основан. У том смислу, прибављено је и Уверење Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове број 004416215 25 од 28.04.2026.год. којим се констатује да се врши исправка граница суседних катастарских парцела 3756 и 3755/2 у КО Врњачка Бања према скици урађеној од стране геодетске радње стране „ГП-ГЕОМЕТРИ“, Петар Радовић пр. Врњачка Бања. Предметне парцеле представљају грађевинско земљиште.

Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3756 КО Врњачка Бања, и утврдио да је предметна парцела јавна својина општине Врњачка Бања, а кп.бр.3755/2 КО Врњачка Бања приватна својина Бојане Радуловић из Врњачке Бање, ул. Борјакова 129. По службеној дужности прибављено је:

-Уверење о намени Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 004416215 25 од 28.04.2026.год., у складу са

условима утврђеним у Плану генералне регулације Врњачка Бања 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.26/24).

Сходно чл.66. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине -Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/2, 14/21 и 33/22) ово Одељење је Пореској управи, Групи за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања упутило захтев за процену тржишне вредности непокретности. Проценом Пореске управе по замолници број 115-464-08-00139/26 од 07.05.2026.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 115-464-08-00139/2026 од 07.05.2026.год, којим је процењена тржишна вредност непокретности утврђена је вредност за кп.бр. 3756 КО Врњачка Бања у износу од 1.870,83 динара/м2.

- сагласност Општинског правобранилаштва број ОП бр. 99/26 од 07.05.2026. године .

Подносиоц захтева, Бојана Радуловић из Врњачке Бање, у складу са чл.66.ст.3 Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) сагласила се са тржишном ценом од 1.870,83 дин./м2, утврђеном од стране надлежне комисије Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања.

На основу свега напред наведеног, сходно чл.68. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења није допуштена жалба, може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од пријема истог.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 004416215 2025од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

231.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14.седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 27 и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013,

105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/20 и 94/24), чл. 99. став 19-20. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.11.и 89.и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21, 14/21и 3/22), чл.4. Одлуке о покретању поступка прибављања кп.бр.1311 и 1312/2 КО Грачац у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом СО Врњачка Бања 000561738 2026 од 31.03.2026. године ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.8/26), Одлуке о измени одлуке покретања поступка прибављања кп.бр.1311 и 1312/2 КО Грачац у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом СО Врњачка Бања 000561738 2026 од 19.06.2026. године ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.17/26) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21-пречишћен текст-4/21-исп, 14/23, 21/25) и Записника-предлога Комисије за грађевинско земљиште број 000561738 2026 од 15.07.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ КП.БР.1311 и 1312/2 КО ГРАЧАЦ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1.Овим Решењем прибављају се у јавну својину Општине Врњачка Бања следеће непокретности, и то:

-кп.бр.1311, површине 1982м² у КО Грачац, као приватна својина Главчић Јаворке из Краљева и

-кп.бр.1312/2, површине 873м² у КО Грачац, као приватна својина Главчић Јаворке из Краљева.

Напред наведене непокретности се прибављају путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

2.Непокретности из тачке 1 овог Решења се прибављају према тржишној вредности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, акта бр.115-464-08-00074/2026 од 2.4.2026.године у вредности од 490,98 дин по м², што укупно за напред наведену парцелу представља износ од 1.401.747,90 динара.

3.Износ од 1.401.747,90 динара, потребан за прибављање непокретности из тачке 1. овог решења обезбеђен је у буџету општине Врњачка Бања, о чему је издата потврда бр.000561738 2026 од 19.5.2026.године од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања.

4.Уговор о прибављању непокретности из става 1. овог Решења у име општине потписује председник општине Врњачка Бања.

5.Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.99.ст.19,20. и 21. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,31/19, 37/1-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописује да се Ст.19,„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Ст.20. „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација,

спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Ст.21. „Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности“.

Чл.29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/18), прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Члан 3. Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/18) прописује услове и поступак на следећи начин.

„Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1) случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном

погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.

Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган. „

Чланови 89. и 93. Одлуке о грађевинском земљишту општине Вењачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), прописују

„Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Општине спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину града је тржишна вредност предметне непокретности.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, под условима из закона којим је регулисано питање јавне својине и Уредбе, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

- случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Општине, односно правних лица које је

основала Општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

- случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Општине и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље) у складу са законом којим је регулисан ванпарнични поступак односно законом којим је регулисана јавнобележника делатност.

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине“.

„Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Иницијативу за покретање овог поступка даје организациона јединица Општинске управе која је надлежна за инвестиције односно уређивање грађевинског земљишта преко организационе јединице Општинске управе надлежне за имовинско-правне послове.

Поступак утврђивања основности прибављања предметног грађевинског земљишта, припрему предлога свих аката и уговора, укључујући и утврђивање тржишне вредности предметног земљишта и прибављање мишљења Општинског Правобранилаштва на нацрт уговора о прибављању, врши организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Одлуку о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за потребе уређења површине јавне намене доноси Скупштина општине и истовремено у

одлуци даје овлашћење председнику општине да са власником предметног земљишта закључи уговор о прибављању.

Садржина уговора о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности.“

чл.40. Статута општине Врњачка Бања
("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст-4/21-исп, 14/23, 21/25)
прописује надлежност Скупштине за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у својини општине.

РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА

Одлуком СО Врњачка Бања бр.000561738 2026 од 31.3.2026.године и Одлуком о измени одлуке СО Врњачка Бања бр. 000561738 2026 од 19.6.2026.године, покренут је поступак прибављања у јавну својину Општине Врњачка Бања путем непосредне погодбе - кп.бр.1311 и 1312/2 у КО Грачац, као приватна својина Главчић Јаворке из Краљева, а за потребе уређења површине јавне намене.

Наведене непокретности су у својини Главчић Јаворке. На предметним парцелама изведене су нове бушотине, обухваћене су Просторним планом општине Врњачка Бања 2011-2021("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.13/11) и налазе се у обухвату грађевинског подручја: планирана намена центар села и неопходне су за реализацију проширења водозахвата, те се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда.

По спроведеном поступку непосредне погодбе и прибављању потврде о обезбеђеним средствима број 000561738 2026 од 19.5.2026. године у буџету општине Врњачка Бања у износу од 1.401.747,90 динара, потребних за прибављање земљишта у јавну својину општине, Комисија формирана решењем СО Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.4/21 и 5/22) разматрала је сву документацију и

предложила решење као у тексту диспозитива нацрта решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Ово решење је коначно у управном поступку.Против истог се може покренути управни спор тужбом Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000561738 2026 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

232.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14.редовној седници одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 40. став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 25/21) и чл.21. Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026.г., донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на измену Програма рада
Установе „Спортски центар“
за 2026.годину са финансијским планом

1. Даје се сагласност на измену Програма рада Установе „Спортски центар“ за 2026.годину са финансијским планом, који је усвојио управни одбор ове Установе одлуком бр. 01-859/26 од 17.08.2026.године.

2. Измена Програма рада Установе „Спортски центар“ за 2026.годину са финансијским планом ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003859920 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

233.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 40. став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 25/21) и чл.21. Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026.г., донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на План и програм пословања и програм опште туристичке пропаганде Установе „Туристичка организација Врњачка Бања“ са финансијским планом за 2026.годину

1. Даје се сагласност на План и програм пословања и програм опште туристичке пропаганде Установе „Туристичка организација Врњачка Бања“ са финансијским планом за 2026.годину, који је усвојио управни одбор установе одлуком бр.1037/26 од 17.08.2026.год.

2. План и програм пословања и програм опште туристичке пропаганде Установе „Туристичка организација Врњачка Бања“ са финансијским планом за 2026.годину, ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу..

3. Ово решење објавити у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003855605 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

234.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 40. став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-

пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 25/21) и чл.21. Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026.г., донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измену Плана и програма пословања Народне библиотеке „Др. Душан Радић“ са финансијским планом за 2026.годину

1. Даје се сагласност на измену Плана и програма пословања Народне библиотеке „Др. Душан Радић“ са финансијским планом за 2026.годину, који је усвојио управни одбор ове Установе одлуком бр. УО-2477 од 14.08.2026.године.

2. Измена Плана и програма пословања Народне библиотеке „Др. Душан Радић“ Врњачка Бања са финансијским планом за 2026.годину ступа на снагу наредног дана од дана објављивања.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003785234 2026 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

235.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 40. став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 25/21) и чл.21. Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026.г., донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања Предшколске установе „Радост“ Врњачка Бања за 2026.годину

1. Даје се сагласност на измене и допуне Програма пословања Предшколске установе „Радост“ Врњачка Бања за 2026.годину, које је усвојио Управни одбор Предшколске установе „Радост“ одлуком бр. 701 од 17.08.2026.год.

2. Измене и допуне Програма пословања Предшколске установе „Радост“ Врњачка Бања, ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003782480 2026 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

236.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 40. став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 25/21) и чл.21. Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026.г., донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измену Плана и програма пословања Установе „Културни центар“ са финансијским планом за 2026.годину

1. Даје се сагласност на измену Плана и програма пословања Установе „Културни центар“ са финансијским планом за 2026.годину, који је усвојио управни одбор ове Установе одлуком бр. УО-2477 од 14.08.2026.године.

2. Измена Плана и програма пословања Установе „Културни центар“ Врњачка Бања са финансијским планом за 2026.годину

ступа на снагу наредног дана од дана објављивања.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003777669 2026 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

237.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026. године, на основу чл. 41.ст.1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018), чл.7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“, број 27/2020), чл. 2., 3. и 11. Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22и 21/22), и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21,14/23и 21/25), донела је

РЕШЕЊЕ

О разрешењу члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања:

1. Славиша Пауновић

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003855325 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

238.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 41. ст.1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018), чл.7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“, број 27/2020), чл. 2., 3. и 11. Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22), и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању члана Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања

Члан 1.

Именује се у Општински Штаб за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања:

1. Стефан Станојевић, начелник Општинске управе

Члан 2.

Општински Штаб за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања обавља послове прописане законом, подзаконским актима и чл. 4. и 5. Одлуке о формирању општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22).

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003855055 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

239.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026. године, на основу Одлуке о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21,14/23и 21/25), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О именовању члана Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу

Члан 1.

Именује се за заменика секретара Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу

1.Весна Јеринић, заменик секретара, испред одборничке групе Врњачка Бања сутра 1, на период од 4 године, односно до

истека мандата осталих чланова изборне комисије 28.02.2029.године.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине ВрњачкаБања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003854824 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

240.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026. године, на основу Одлуке о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21,14/23и 21/25), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О разрешењу члана Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу

Члан 1.

Разрешава се дужности заменика секретара Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу

1.Ружица Александрић, заменик секретара, испред одборничке групе Врњачка Бања сутра 1.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине ВрњачкаБања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003854509 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

241.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026. године, на основу Одлуке о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21,14/23и 21/25), донела је

РЕШЕЊЕ

**О разрешењу члана Општинске изборне
комисије општине Врњачка Бања у
сталном саставу**

Члан 1.

Разрешава се дужности председника Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу

1.Саша Радисављевић, председник, испред одборничке групе Врњачка Бања сутра 1, на лични захтев

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине ВрњачкаБања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003854279 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

242.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), предлога и дискусије одборника, везано за тачку 1. утврђеног дневног реда донела је

ЗАКЉУЧАК

Овлашћује се Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања да пре објављивања одлуке сачини пречишћен текст Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026.годину и изврши евентуалне исправке техничких грешака.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003855983 од 21.08. 2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

243.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл.40. Закона о спречавању корупције („Сл. гласник РС“, бр. 35/2019, 88/2019, 11/2021-аутентично тумачење, 94/2021 и 14/2022), чл.40. ст. 1. тачка 8. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), након предлога и дискусије одборника, везано за тачку 1. утврђеног Дневног реда донела је

ЗАКЉУЧАК

о изузећу приликом гласања за Ребаланс Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2026.годину

Изузима се у поступку гласања за Ребаланс Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2024.годину, одборницица: Весна Малићанин, из разлога наведених у чл.40. Закона о спречавању

корупције и чл.40. ст. 1. тачка 8. Закона о општем управном поступку, обзиром да постоје чињенице које доводе у сумњу њену непристрасност, односно именована је директор Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања, чији се програми финансирају из буџета општине.

Напред наведене чињенице обавезују изузеће приликом гласања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003855802 од 21.08.2026.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Иван Радови, с.р.

244.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), предлога и дискусије одборника, везано за тачку 1. утврђеног дневног реда донела је

ЗАКЉУЧАК

Скупштина општине Врњачка Бања је упозната са разлозима за раније ступање на снагу Ребаланса буџета општине Врњачка Бања за 2026.год., односно наредног дана од дана објављивања и са истим је сагласна.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003855919 од 21.08.2026.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Иван Радови, с.р.

245.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. седници, одржаној 21.08. 2026.године, на основу чл.76. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021-др.закон и 92/2023)

и чл.21. став 2. и 3. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), доноси

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о остварењу прихода и извршењу расхода буџета општине Врњачка Бања за период 01.01.2026.-30.06.2026.године, који је у складу са чл.76. ст.1. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021-др.закон и 92/2023) и који је Одељење за буџет и доставило Општинском већу, које је сагласно ст.3. наведене одредбе закона, овај извештај усвојило у Извештају бр.003374106 2026 од 16. јула 2026.године и доставило Скупштини општине на усвајање.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003374106 2026 од 21.08.2026.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Иван Радови, с.р.

246.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл.21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2026.годину, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о пословању Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања за 2025. годину, који је усвојио надзорни одбор овог предузећа Одлуком бр.1914/2026 од 25.06.2026.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај о пословању из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003105660 2026 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

247.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр.15/2016 и 88/2019), чл. 40. ст. 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл. 21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2026.годину, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Финансијски извештај ЈП „Белимарковац“ за 2025.годину, који је усвојио надзорни одбор ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања одлуком бр.У/6101 од 29.06.2026.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај о финансијском пославању ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања из тачке 1.овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003609883 2026 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

248.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр.15/2016 и 88/2019), чл. 40. ст. 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл. 21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2026.годину, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о финансијском пословању „Врући извори“ д.о.о Грачац за 2025.годину, који је усвојио надзорни одбор ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања који врши функцију Скупштине једнодомног друштва са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ Грачац одлуком бр.442/26 од 29.06.2026.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај о финансијском пославању Врући извори“ д.о.о Грачац и одлуке надзорног одбора ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања из тачке 1.овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003855529 од 21.08.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

249.

Скупштина општине Врњачка Бања на 14. редовној седници, одржаној дана 21.08.2026.године, на основу чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), предлога Општинског већа из Извештаја бр.003688561 2025 од 14.08.2026.године и дискусије одборника, везано за тачку 17. алинија 2, утврђеног дневног реда донела је

ЗАКЉУЧАК

Да се у ценовнику комуналних производа и услуга ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања који је усвојен Одлуком надзорног одбора бр.У/49211 дана 25.11.2025.године и на који је дата сагласност Скупштине општине Врњачка Бања Решењем бр.004751269 2025 од 18.12.2025.године у делу Цена воде у тачки 4) „вода за апартмане за издавање од стране грађана“ се брише и враћа под тачку 1).

Овај Закључак примењивати од 01.08.2026.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003855449 од 21.08. 2026.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радови, с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

250.

На основу чл. 46 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16-др закон, 47/18 и 111/21- др.закон), члана 51. став 1. тачка 1) Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21 /2016 , 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017 – др закон, 95/2018 – др. закон, 86/2019 – др. закон, 157/2020 – др. закон и 123/2021 – др. закон), члана 27. Одлуке о организацији Општинске управе општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/16. 23/17 и 8/24), члана 59 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33 Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20)

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем доноси,

РЕШЕЊЕ

о престанку мандата службеника на положају
I група- начелника
Општинске управе општине Врњачка Бања

I Овим решењем утврђује се престанак мандата службеника на положају I група-начелнику општинске управе општине Врњачка Бања, Славиши Пауновићу, дипл.правник из Врњачке Бање, који је постављен Решењем Општинског већа дана 19.8.2021.године, на мандатни период од 5. година.

Ово Решење ступа на снагу дана 19.8.2026.године. а објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

II Славиши Пауновићу, ЈМБГ 3007976780626, из Врњачке Бање, лицу на положају I група, начелнику Општинске управе, коме је престала функција истеком мандата 19.08.2026.г. **утврђује се** право на накнаду плате у трајању од три месеца, у висини плате коју је имао у време престанка функције.

III Право из става 1. овог решења престаје пре истека рока од три месеца, заснивањем радног односа или стицањем права на пензију према прописима о пензијском и инвалидском осигурању.

IV Утврђује се право на накнаду штете за неискоришћени годишњи одмор за 2026.г. у трајању од 22. радна дана у висини од **136.799,58 дин.** са припадајућим порезима и доприносима, која накнада ће бити уплаћена на жиро рачун запосленог.

V Ово решење примењује се од 19. августа 2026.године.

Образложење

Општинско веће општине Врњачка Бања, сагласно чл. 54. и чл. 56. Закона о локалној самоуправи, члана 49. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, члана 27. Одлуке о организацији Општинске управе општине Врњачка Бања и чл. 75. Статута општине Врњачка Бања, на основу спроведеног јавног огласа поставило Славишу Пауновића на место службеника на положају I

група-начелника општинске управе општине Врњачка Бања, на мандат од 5 година.

Како је Решење Општинског већа донето дана 18.8.2021.године и ступило на снагу 19.8.2021.године, то се 19.8.2026.године сматра даном престанка мандата, те је Веће донело решење као у диспозитиву.

У законском року именовини је поднео захтев за остваривање прва на накнаду плате након престанка функције.

Према члану 54. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл.гласник РС" бр.21/16,113/17,95/18 ..123/21,92/2023.), ако не постоји радно место на које службеник коме је престао рад на положају може бити распоређен, има право на накнаду плате у трајању од три месеца, у висини плате коју је имао у време престанка функције, из разлога наведених у чл.51.став.1. тачка 1. Закона.

Право из става 2. овог решења престаје пре истека рока од три месеца, заснивањем радног односа или стицањем права на пензију према прописима о пензијском и инвалидском осигурању, о чему је именовани дужан да обавести Општинско веће општине Врњачка Бања.

Како службеник на положају, није искористио 22. дана годишњег одмора за 2026.г.

сагласно члану 76. Закона о раду („Сл. гласник РС“, бр.24/05, 61/05, 54/09, 32/2013,75/2014, 372017- одлука УС, 113/2017 и 95/2018) утврђено му је право на накнаду штете за неискоришћени годишњи одмор у износу од 136.799,58 динара, а у складу са извештајем Одељења за буџет и финансије .

На основу напред наведеног, донето је решење као у диспозитиву .

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Жалбеној комисији општине Врњачка Бања, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје првостепеном органу у довољном броју примерака за орган и супротну страну, непосредно, писмено или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем без наплате административне таксе.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 111-41/21од 19. август 2026.године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић .с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНА

218. ОДЛУКА О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА.....	1
219. ОДЛУКА О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА.....	1
220. ОДЛУКА О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА И ТРАНСПОРТ РОБЕ „НОВИ АУТОПРЕВОЗ“ ВРЊАЧКА БАЊА...	2
221. ОДЛУКА О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГАЗДОВАЊЕ ЗАШТИТНИМ ШУМАМА ВРЊАЧКЕ БАЊЕ „ШУМЕ-ГОЧ“ ВРЊАЧКА БАЊА.....	3
222. ОДЛУКА О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ "БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА.....	3
223. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДИГИТАЛНЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ И РАЗВОЈА ПАМЕТНОГ ГРАДА ВРЊАЧКЕ БАЊЕ ЗА ПЕРИОД 2026–2030. ГОДИНЕ.....	4
224. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ОДРЖИВУ ЕНЕРГИЈУ И КЛИМУ (SEСАР) ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДО 2030. ГОДИНЕ.....	5
225. ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДЕЛА КП.БР. 2153 КО РУЋИНЦИ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА.....	6
226. ОДЛУКА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА УСТАНОВИ „СПОРТСКИ ЦЕНТАР“ ВРЊАЧКА БАЊА.....	7
227. ОДЛУКА о стављању ван снаге Одлуке о изради Просторног плана општине Врњачка Бања.....	9
228. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА.....	9
229. РЕШЕЊЕ отуђењу дела кп.бр.1242/11 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом ради исправке граница парцела.....	13
230. РЕШЕЊЕ отуђењу дела кп.бр. 3756 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом ради исправке граница парцела.....	15
231. РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ КП.БР.1311 и 1312/2 КО ГРАЧАЦ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	18
232. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на измену Програма рада Установе „Спортски центар“ за 2026.годину са финансијским планом.....	21
233. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План и програм пословања и програм опште туристичке пропаганде Установе „Туристичка организација Врњачка Бања“ са финансијским планом за 2026.годину.....	21
234. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на измену Плана и програма пословања Народне библиотеке „Др. Душан Радић“ са финансијским планом за 2026.годину.....	22
235. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања Предшколске установе „Радост“ Врњачка Бања за 2026.годину.....	22
236. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на измену Плана и програма пословања Установе „Културни центар“ са финансијским планом за 2026.годину.....	22

237. РЕШЕЊЕ о разрешењу члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања.....	23
238. РЕШЕЊЕ о именовању члана Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања.....	23
239. РЕШЕЊЕ о именовању члана Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу	24
240. РЕШЕЊЕ о разрешењу члана Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу.....	24
241. РЕШЕЊЕ о разрешењу члана Општинске изборне комисије општине Врњачка Бања у сталном саставу.....	25
242. – 250. ЗАКЉУЧАК	25

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

251. РЕШЕЊЕ о престанку мандата службеника на положају I група- начелника Општинске управе општине Врњачка Бања.....	28
--	----